

# 济宁规范商品房网上备案

本报济宁1月15日讯(记者刘守善) 近日,济宁市住建委下发了《关于进一步规范撤销商品房买卖合同网上备案和注销商品房预告登记有关问题的通知》,加大商品房市场交易秩序监管力度,更加严格的规范商品房买卖行为,以防止变相捂盘、炒作、投机性购房等扰乱市场的行为。

如果市民购房后想撤销商品房买卖合同网上备案,在买卖双方达成协议的基础上,除递交相应材料外,还应根据具体情形递交相关材料。比如,因房屋质量问题申请撤销备案,应提交建筑工程质量监督站出具的认定书或鉴定书,因房屋规划设计变更、共有公摊部位变更问题申请撤销合同备案的,应提交规划设计变

更相关批准文件及有效的测绘成果报告,在商品房买卖合同签订之日起30日内,权利人因购房贷款未获批准申请撤销备案的,应提交贷款机构未批准贷款的证明材料及购房首付款收据。

买卖双方未达成解除商品房买卖合同协议,买方或卖方单方申请撤销合同网上备案的,不予办理,但持法院或仲

裁机构撤销、解除商品房买卖合同或确认商品房买卖合同无效的生效裁判文书和协助执行通知书的,应予办理。另外,纪检、公安、检察机关因办案需要要求退房的,买卖双方或单方应当提出申请,并提交纪检、公安、检察机关的有关文书,可予办理。

房地产开发企业签订虚假

合同而后又申请撤销备案变相捂盘、炒作、套取贷款或明知购房人投机炒房、与购房人编造虚假材料骗取撤销、注销登记的,济宁市房产交易管理处应责令限期整改,拒不整改的,暂停其商品房网上签约,同时记入房地产信用档案并予以曝光,构成犯罪的,依法追究法律责任。

## 南美风情 孔孟之旅

——世界“百大珍藏”阿根廷金蚂蚁酒庄济宁品鉴会举行

本报济宁1月15日讯(本刊记者 李从伟) 在拉丁文里,她的名字等同于“白银”,等同于“财富”,她因其丰饶富足被誉为“世界的粮仓和肉库”!她是热情奔放的舞蹈“探戈”的原乡,她是潇洒自由的世界顶级足球队故土,明星健将马拉多纳引以为傲的祖国:她就是美丽的国度——阿根廷!让人倾心向往的还有她那位居世界第五产量的葡萄美酒!

他,拥有7000年的文明史,历史文化悠久,是东方文明的重要发祥地之一。远古时期的“三皇五帝”在此留下活动踪迹,人类始祖伏羲、女娲、黄帝、少昊帝均出生于此;春秋战国时期,被后世尊称为中国历史上五大圣人的“至圣孔子、亚圣孟子、复圣颜子、宗圣曾子、述圣子思子”都诞生在这里。他,就是孔孟之乡、运河之都济宁。

一个热情奔放,一个内敛厚重,两个千里之遥的城市,在2013年1月12日那天,两种文化在葡萄酒余香绕梁的纽带之下而完美交融,让人觉得如此之近。

2013年1月12日,由中粮君顶国际酒庄联盟和济宁惠全明商贸有限公司暨济宁市惠全名酒坊共同举办的“品味百大珍藏——阿根廷金蚂蚁酒庄葡萄酒品鉴会”在惠全名酒坊红星八号君顶华悦俱乐部召开,阿根廷金蚂蚁酒庄总裁安东尼先生亲临酒会,与众位莅临贵宾共享阿根廷美酒的饕餮盛宴。

据悉,阿根廷的门多萨是世界第五大葡萄酒产区,常年干旱少雨的独特风土造就了阿根廷独有的葡萄品种马尔贝克。马尔贝克(Malbec)是阿根廷最具代表性的红葡萄品种,该品种18世纪开始广泛种植在波尔多,却因气候较冷无法完全成熟,不受重

视。而在炎热的阿根廷表现得近乎完美,尤其在门多萨产区最为有名。这里的马尔贝克葡萄酒颜色深黑,带着浓郁的黑色水果香气和香料味,如黑莓、黑李子、丁香、胡椒等,酒体厚重,高单宁。马尔贝克也非常适合在橡木桶中熟成,得到更复杂的香气和口感。有些时候也会和赤霞珠、美乐一起调配。

金蚂蚁酒庄全部采用人工种植采收、引用山脉积雪水灌溉,酒庄的明星产品珍藏马尔贝克干红多次被专业葡萄酒杂志《葡萄酒观察家》、《品醇客》评为世界百大珍藏葡萄酒!评分为九十二分,经典马尔贝克干红更被《品醇客》评为金奖,要知道拉菲也只是获得了九十三分的评价,通过对比金蚂蚁酒庄所产马尔贝克干红的性价比还是非常之高的。

本次酒会能够力邀庄主亲临,开济宁市同行业之先



河,藉此岁末之际为济宁市的广大同好带来了本地区最为高端的葡萄酒品鉴盛宴,锦上添花的是,曾经在新加坡米其林餐厅就职的明星厨师现以,将美酒与美食相结

合的健康消费理念传达给了到场的每一位莅临嘉宾。

在愉悦的现场氛围熏陶之下,庄主安东尼先生为抽奖获胜的幸运嘉宾在酒瓶之上亲笔签名,更加体现了素

有“液体黄金之称”的葡萄酒的收藏价值。时间总是匆匆而过,虽然整场品鉴会只有短短的两个小时,但我们相信与会的每一位嘉宾都会有一个隽永美好的回忆!

齐鲁晚报·今日运河 2013倾情巨献

# 我的团购我的团

## 2013齐鲁晚报

### 济宁房产团购联盟会员招募进行中...

齐鲁晚报·今日运河  
我们努力为客户创造价值

超级团购七步走 1.报名登记 2.统计核实 3.联合看房 4.洽谈 5.团购 6.签约 7.后续跟踪

报名电话: 0537-2108129

团购就是力量  
实惠超乎想象