

250户家庭将入住公租房

济宁首批公租房租住家庭摇号,租金约为市场价50%至60%

本报济宁1月15日讯(记者 刘守善 通讯员 李忠利) 15日上午,济宁市房管局组织了济宁市首批公共租赁住房申请人的摇号,250户申请家庭通过公开摇号获得了公租房5年的租赁权,有望春节前实现上房,这是济宁市首次进行公租房摇号分配活动工作。

在济宁市住建委会议室内,50余户申请家庭代表参加了此次电脑摇号活动。当日9点半,摇号正式开始,当公证人员在大屏幕上的申请家庭信息进行核对时,原本坐在后排的申请代表纷纷挪到前排的位置上。“看一看有没有咱的。”几位申请人充满希望的盯着大屏幕。一位市民告诉记者,从去年8月份递交材料后,一家人都等着摇号的这一天,都希望能尽快的搬进新房。

“此次房源为祺祥花园和宁建嘉园两个小区,共有250套房源,也就是说,我们今天将摇出250个正式中号家庭。”现场主持人介绍,参与当日摇号的申请人是1月7日对外公示的符合公租房租赁资

格的家庭,共有992户。在在此次房源中,祺祥花园小区共4栋楼,其中户型为一室一厅的住房66套,两室一厅的住房88套,宁建嘉园小区2栋楼,共96套住房,全部为两室一厅的住房。

根据房源的建设情况,此次摇号分为1人户家庭和2至4人户家庭,在申请资料中,共有205户申请人为1人户,787户家庭为2至4人户。当日上午的摇号中,1人户家庭共摇出了66户正式租住人,67号至205号为候补租住人,2至4人户家庭中,前184号为正式租住人,185至787号为候补租住人。此次摇号的结果将于近期对社会公示,摇出的顺序号即为抓阄定房时的顺序号,抓阄仪式有望在春节前进行。

公租房的具体租赁价格,目前物价部门正在积极核定中,公租房的租金比市场价要便宜,约为市场价的50%至60%,而具体租金也将有楼层的调节,也就是说,抓阄定房中抓到5楼或6楼的租住人,缴纳租金时会适当调低。



▲此次公租房房源之一的祺祥花园小区。

▶申请家庭代表正在摇号。刘守善 摄

公租房

价格便宜还安全

在15日上午举行的摇号活动中,不少申请代表积极的到主席台前参加摇号,去年8月份便申请公租房资格的市民薛黎也到电脑前排起了队。“试一下手气,看能不能把自己的名字摇出来。”薛黎告诉记者,他们一家4口人,由于经济比较困难,一直没有买房子,在城区居住的7年中,他们一家经常搬来搬去,现在租的一套两室一厅的房子,租金从800元涨到了1300元每月。“相比在外面租房子,住政府的公租房更有安全感。”薛黎说,公租房是政府定价,价格不

会随意改变,而且租金也很低,这几年省下部分钱正好可以考虑买房。

刚参加工作时间不久的张先生是前段时间调入城区工作的,“我和对象每月的工资加起来才4000来块钱,还不够买商品房的一个平方。”张先生称,现在他们一家在城北租房子,周边配套设施一般。虽然价格相对便宜,但距离单位远,每天上下班至少半小时的路程,这也加大了他的出行成本。如果搬入了公租房,不仅上班方便了,小区的配套设施也好,这对自己的家庭也将有很大的改变。

房源为多层住宅

还有5个小区有望年中上房

祺祥花园和宁建嘉园均为已竣工的保障房小区,祺祥花园位于银都花园南,火炬路以西,宁建嘉园位于济邹路以南、日荷铁路以西,三里营社区居委会以南。15日上午,记者在这两处小区中看到,此次的房源共6栋住宅楼,均为多层住宅,每个单元都有楼宇对讲系统,楼间距也比较大,每户也均有防盗门,并配有地上储藏室。

在此次摇号后,仍有742户申请家庭处于轮候阶段,今年还有哪些公租房源能够上房?

济宁市房管局相关负责人告诉记者,保障房的分配,主要根据项目的建设进度来确定,“目前在建的房源均为2011年之后开工建设,配建有公租房的小区由绿色家园、时星御德、红西佳苑、顺河家园及凤凰·怡居佳苑等。”该负责人称,根据建设进度,这些保障房小区有望于今年年中具备竣工上房条件,市房管局届时将根据工作安排,实行公租房的摇号、抓阄等活动,尽量让轮候的申请家庭尽快的搬入新房。

5元/斤!鸡蛋价格提前登顶

业内人士预计春节前会有所下降

本报济宁1月15日讯(记者 何泉峰) 15日,记者走访济宁市城区多处农贸市场发现,虽然距离春节还有20多天,但鸡蛋已经涨到了5元/斤。多位零售商家表示,较往年相比,这个价格提前了十多天,估计春节前夕鸡蛋价格会有所下降。

“前天在市场询问时,还是4块7一斤,今天就变成4块9一斤了,真是一天一个价。”15日上午,市民王晓刚到刘庄农贸市场买鸡蛋,发现价格又涨了。随后记者在红星、秦庄、仙营农贸市场看到,多个摊位的鸡蛋价格均达到4.9元/斤,有的摊位已经到达5.0元/斤。“除了鸡蛋涨价外,鹌鹑蛋也从6元/斤涨到了6.5元/斤。”做了17年鸡蛋生意的李令峰告诉记者,每当传统节日临近时,鸡蛋价格通常会会出现波动,一般节日前后一周左右的时间开始上涨,但从目前来看,5元/斤的零售价来得有些早。“去年是距离春节前9天才开始涨价,如果高价格持续时间太长,销量会明显下降,所以价格会很快降下来。”李令峰说,同样现在高价来得早,降得也快,估计春节前价格不会再高于5元/斤。



一超市内,市民正在选购鸡蛋。何泉峰 摄

问及目前鸡蛋价格上涨的原因时,济宁市畜牧兽医局科技科的工作人员表示,目前食品生产企业年前采购期已经过去,批发商主要是供给零售摊位,

鸡蛋储备量相对充足。“价格提前上涨主要是由于近期玉米、豆粕等饲料价格有所上涨,运输成本等提高,导致蛋鸡养殖成本增加。”

四县区省运场馆取消建设

另有一处场馆由新建改为改扩建

本报济宁1月15日讯(记者 汪洸) 15日,记者从“第二十三届省运会筹备工作调度会”上获悉,目前省运会27个场馆中的22个新建场馆正在全面施工中,鱼台、泗水、梁山、任城四县区的省运场馆取消建设,汶上县场馆由新建改为改扩建。

目前济宁市共10个县市区总计27个比赛场馆将用于第二十三届省运会,包括5个改扩建场馆已经制定实施方案,22个新建场馆正在全面施工。其中市中区、兖州、邹城、微山及北湖新区的体育馆大部分已经完成主体建设,曲阜、嘉祥、高新区及金乡也在紧

张施工当中。由于时间紧张,鱼台、泗水、梁山、任城四县区的省运场馆取消建设,汶上县省运场馆由原来新建,改为在汶上一中体育场馆的基础之上进行改扩建。

为了保障省运会赛事,提升城市功能形象,有效改善市容环境的薄弱环节,确保省运会涉及主控道路(路段)、商业网点、旅游景点和重点窗口、出入口道路畅通,以及卫生、秩序的有效维护,此次会上同时下发了济宁市人民政府印发的《济宁市迎省运城市环境综合整治活动实施方案》,方案中涉及了包括市容环境、经营秩序、交通

秩序、立面容貌等十五个整治,管理任务。整治活动将自2013年1月15日开始,一直持续到省运会召开,共分宣传发动、集中整治、检查验收及巩固提高四个阶段。

济宁市市长梅永红在会上指出,由于场馆建设时间紧迫,需要重新明确时间节点,加快进度,“确保到什么节点,完成什么建设进度。”梅永红同时强调,体育场馆在省运会结束后,应当重视其后续开发利用。他表示,体育场馆建设动辄几亿、几十亿的投入,如何有效持续的利用起来,是对济宁市体育运营管理能力的一次考验。