

置业指南

新年甜蜜婚房布置有技巧

卧室装饰布置是婚房装饰的重点,因为有了爱而情意绵绵,婚房装饰得浪漫温馨可以让爱人们在家中生活得很幸福。在这里,我们向即将装修婚房的新人们推荐几款最甜蜜婚房装修卧室布置技巧,新人可以根据自己的喜好进行选择。

烛台、蜡烛

洞房花烛夜,怎么能够少了蜡烛的助兴。玫瑰花朵形的高脚杯蜡烛,热烈瑰丽,放置在床前最合适不过,给新婚的夜晚增加了一份神秘的唯美温情。百合花束的蜡烛,清新淡雅,在客厅、书房、浴室都是不错的选择。而其他如君子兰、蝴蝶兰等各色香味的花烛,或温暖亲切,或清凉怡人,一个浪漫的夜晚靠的就是它了。

相框、照片

以前,少不了把放大的婚纱照

照挂在床头。现在挂这种大照片未免有些土气。不妨试试配有精美框架的小照片。儿时的照片、谈恋爱时的合影都可以作为照片的内容,见证男女主人的成长历程。

床品、靠垫、灯饰

卧室往往是新人着力打造的,所以床无疑是新房中最重要的。床的款式固然重要,但是因为它常用品,只要舒适和主人喜欢就可以了,讲究并不多。但床上用品可以常换常新,而且它对营造气氛、改变居室风格起到非常重要的作用,更容易营造出浪漫温馨的氛围。

以前,为了烘托气氛,很多人都会选择一套大红色的床上用品,但结婚过后很少能再用。所以,一些比较夸张的色彩开始流行,例如浅紫、玫瑰红、鹅黄等。此外,将红色和金色、咖啡色等颜色混搭的方式也是不错的选择。另外,婚房卧室的照明,采光以柔和和间接的光线最为合适,以温馨和暖的黄色为基调,这种光线效果非常有助于卧室气氛的营造和浪漫情调的产生。卧室内床上的照明可用床头灯或安装壁灯,并考虑与吊顶的形状相配。

小贴士:

在预算有限的情况下,装修就要抓住重点:凡是不可更改的地方,最好一次到位。地面和墙壁是最重要的,最好选择较好的装饰材料。而较少有人注意的屋顶,装修就可以简单一些。为了节约开支,过分繁琐的装饰手段都在



摒弃之列,只求“四白落地”即可。

新房可以利用种类繁多的装饰品来布置,不仅花费不多,而且往往能获得意想不到的装饰效果。选购新家的家具,其实只是一对新人准备从理想踏入现实必经的第一步。彼此许诺美梦即将成

真的伴侣,很快就会发现看中的买不起,多了这件就不得不放弃那件的拮据苦恼。必备的家具除了卧室中的双人床、衣柜,以及客厅中的沙发外,就是一套厨房中的成套橱柜。除此之外,其他家具都可以根据资金状况来安排。

记者帮办

《记者帮办》自开办以来,一直受到广大市民的热切关注。

《记者帮办》旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:18660533332,我们将竭诚为您服务。

1.问:夫妻买房时共同出资但是只办理了一个人的房产证,签订

合同时还没有登记,所以房产证只办理了一个人的名字,但房产证的发证日期是在登记之后,请问,如何增加一个共有人,需要带什么证件?

答:夫妻关系存续期间购买的房屋只登记在一方名下的,可以持房产证、结婚证、身份证双方到场共同申请办理增加共有权证,像你这种情况,购买房屋在前,登记结婚在后,只能办理产权赠与。

2.问:你好,我有一套房产,现在房产证上是妹妹的名字,想改成弟弟的名,请问怎么改?

答:两种途径可以办理。一、赠与,需要先到公证处办理赠与手续后再到交易中心办理过户手续。二、买卖。双方持房产证、身份证到交易中心签订买卖合同办理过户手续。

本期帮办记者 闫丽君



首届烟台读者购房节

适逢岁末,正是购房好时机,本栏目将陆续为您推荐优房,敬请关注。

优房易购

港城岁末楼盘优惠推介



保利·香榭里公馆
地址:莱山区港城大街与虎山南路交汇处,凤凰山水库向西600米路南
优惠:75-170平方米房源团购月继续,96平米两居,120-140平米三居,最高优惠6万元。
售楼电话:3972777



越秀·星汇凤凰
地址:芝罘区只楚路与楚风六街交汇处
优惠:年底特惠,一口价房源
售楼电话:6516666



名仕豪庭
地址:南大街沃尔玛广场西侧
优惠:精装公寓29.4万/套起,最低首付5万,公寓办公一次性95折,按揭97折。
售楼电话:2608888



康和新城
地址:芝罘区红旗西路南900米(锦绣新城东门南60米路东)
优惠:认购即享暖冬感恩回馈4000元置业特惠,并可享受一次性付款9.8折,贷款9.9折。
售楼电话:6527777



福地隆城
地址:莱山区观海路与科技大道交汇处东300米(莱山一中对面)
优惠:新品头排观景楼座,6#7#倾城发售,认购尊享16666元现金优惠,按期签约再享5000元活动特惠,全款98折,惠后5580元/㎡起。
售楼电话:2985666



官庄豪庭
地址:牟平区新城大街与官庄路交汇处北100米
优惠信息:团购每平方米优惠268元。
售楼电话:4737888



鼎城·国翠
地址:金沟寨立交桥南100米路东胜利油田疗养院对面
优惠:均价:11500/㎡,起价8000/㎡。一次性优惠300/㎡,按揭优惠100/㎡。
售楼电话:6085577



万泰·麓溪公馆
地址:莱山区观海路鹿鸣北区北
优惠:一次性97折,按揭99折,老带新,新老客户各奖励3000元油卡。
售楼电话:6763333



佳隆·学府铭座
地址:芝罘区青年南路与红旗中路交汇处
优惠:学府每套总房款优惠5万,佳隆公馆每平方米优惠300元
售楼电话:6011666



中海·紫御公馆
地址:高新区港城大街,皇冠假日酒店东1000米
优惠:高层别墅均已封顶,高层均价7500元/平方米;别墅在500-1000万元/套,全款99折优惠。
售楼电话:4978888