寒冷冬日楼市反常火

上周青岛六区二手房签约641套,环比上涨93.66%

本报1月15日讯(记者 邱晓宇) 上周(2013年1月7日至13日)青岛六区二手房成交641套,成交量环比上涨93.66%,同比上涨222.11%。搜房网二手房数据监控中心的统计数据显示,上周青岛六区二手房住宅周挂牌均价14461元/平方米,环比下降0.38%,每平方米下降55元。

搜房网二手房数据监控中心的数据显示,上周青岛六区二手房网签641套。签约量最多的是新市北区,签约302套,占青岛六区二手房签约量的47%,其中原市北区签约173套,原四方区签约129套;崂山区签约26套,占签约总数的4%,是青岛六区中签约套数最少的区域。在签约面积方面,青岛六区二手房上周签约面积为52271.52平方米,平均签约面积为81.55平方米/套,其中崂山区平均签约面积最大,为125.68平方米/套,新市北区平均签约面积最少,为69.18平方米/套。

上周青岛六区二手房住宅周挂牌均价1区上涨5区下跌,只有崂山区挂牌均价呈上涨趋势,环比上涨0.72%,其他五区中黄岛区下跌幅度最大,环比下跌4.08%。市南区二手房挂牌均价为19077元/平方米,环比下跌2.13%;市北区二手房挂牌均价为13306元/平方米环比下跌0.51%;崂山区二手房挂牌均价为20919元/平方米,环比上涨0.72%;李沧区二手房挂牌均价为9888元/平方米,环比下跌1.97%;黄岛区二手房挂牌均价为8105元/平方米,环比下跌4.08%;城阳区二手房挂牌均价为6967元/平方米,环比下跌0.13%。

从2012年岁末开始,青岛市二手房市场的交易量一直呈现走高趋势,这在往年岁末年初是比较少见的。按照惯例,每年的1月是楼市成交淡季,但今年1月延续了2012年年底的楼市"回暖"迹象。青岛市2013年的楼市政策是严格执行限购政策,有业内人士认为,在2013年的第一季度,楼市还是很有可能持续火热,总体将保持平稳,在调控政策的制衡下,价格应不会大涨大跌。

市区二手房交易走高延续了去年底楼市"回暖"迹象。 本报记者 张晓鹏 摄

纯电动公交开跑沿海线

实现无碳零排放,望降低沿海PM2.5浓度

本报1月15日讯(记者 赵波) 近日,岛城出现的雾霾天气使PM2.5值居高不下,岛城空气也一度出现重度污染。15日,交运温馨巴士公司的10部纯电动公交开始上路正式运行,由于纯电动公交可以实现无碳零排放节能减排,将有利于降低沿海一线的PM2.5浓度。

15日上午,记者在王村路(延安一路)充换电站看到,崭新的31路纯电动公交外表红蓝白相间,车身还印有"红飘带"标志,在车厢内不仅设置了遮阳窗帘,还设有急救药箱和报袋,车厢中部设有残疾人专座和分类环保垃圾箱。

"这批全新的31路电动公交车身长12.94米,设有34个座位,不仅车内设置了电子路牌和滚动显示屏,车厢内还配备了变频空调,车门还专门为残疾人设置了自动伸缩踏板,方便轮椅上下车。"温馨巴士公司安达分公司的经理杨钢告诉记者,除了配置全面先进,车辆节能环保是最重要的,纯电动公交车可以实现零污染排放。

根据计划,今后还将有更多电动公交车投入使用。据测算,1000辆纯电动公交车每年可减少排放二氧化碳19585吨、二氧化硫130吨、氮氧化物123吨。从经济效益来说,以一辆公交车日运行200公里计算,一辆电动公交车耗电220千瓦时,柴油公交车耗油达78公升。按现在油和电的价格大概估算,每辆电动公交车每年可节约12万元左右,运行费用仅为柴油车的30%左右。温馨巴士公司总经理曲国庆称,希望这条纯电动公交车的投入使用,能降低沿海PM2.5浓度。

电动公交可以实现零排放,降低污染排放。 赵波 摄

胶州市铺集镇人口计生办入户走访关心失独家庭

近日,胶州市铺集镇人口和计划生育服务中心部门领导和计生协会会员到崔家村、巩家庄、苗家庄等15个村庄入户走访、慰问失独家庭。为15个村庄的23户失独家庭送上了食用油和米、面等生活用品。入户走访慰问时,胶州市铺集镇计生办人员详细询问失独家庭的日常生活情况,认真倾听和了解失独家庭的诉求,对失独家庭的生产生活状况进行了调查摸底登记,帮助他们解决困难,并且鼓励他们勇敢面对困境,树立信心、乐观生活。

所谓"失独"家庭,是指因疾病或意外而遭遇中老年独子夭折的厄运,并因年龄原因而失去再生育能力,只能独自承担养老压力和精神空虚的家庭。近年来,铺集镇计生办每年都会在全镇号召募集公益基金,拓宽"人口关爱基金"的募集渠道,完善人口关爱救助机制,将募集到的基金真正发放到最有需要的困难家庭手中。同时采取报纸、广播、会议等形式,广泛宣传人口关爱基金募集工作的重要性和必要性,让广大群众真正认识到人口关爱基金的用途,努力营造起浓厚的社会舆论氛围,积极争取广大人口和计划生育系统干部职工、计划生育协会会员和社会各界的广泛支持和参与,动员一切力量帮扶"失独"、"特困"等困难家庭。

随着人口关爱救助机制的逐步完善,计生救助的覆盖面会更广、救助的人群会更多。失独家庭因其特殊性和困难的持续性,"失独"家庭救助将成为众多困难救助群体的重中之重。而且失独家庭需要的不仅仅是物质上的救助,更多的是精神上的慰藉。计生部门领导和计划生育协会会更加关心、关爱、关注这一群体,除了每月的救助金和慰问品,以后会通过组织主题活动的方式来帮助失独家庭走出心理阴影,恢复和增强他们面对生活的信心,帮助他们在心理上重新回归社会。

计生部门工作人员及计生协会会员表示,愿意尽计生工作的最大努力为失独家庭提供帮扶救助,抚慰他们心理上的颓丧,修缮他们心灵上的创伤,不断推动人口关爱基金救助机制的实行和完善,让更多社会群体参与到帮扶救助"失独"家庭。

(朱琳)

观年景

销量涨、人难招

馒头加工厂需提前三个月招人

本报1月15日讯(记者 陈之焕 通讯员 万延滨 高星星) 随着新年的到来,王哥庄大馒头进入销售旺季,馒头加工厂的销量比之前增加了一倍,做馒头的工人却非常难招。15日记者采访了解到,一些大馒头加工厂提前三个多月招人,仍无法招齐人手。

15日中午12点,记者在王哥庄街道六朵金花农副产品研发中心看到,十几名员工在馒头生产车间加班制作大馒头,工人们正在对面团进行发酵,该中心负责人高先生说,进入12月后,大馒头的销量增加了一倍,以前他每天加工1000斤大馒头,现在则要2000多斤,但是做馒头的工人却不够用。

"现在是大馒头销售旺季,招人却是难上加难,没办法,只能让员工们加班制作馒头。"因为招人难,味香美大馒头的老板姜桂香亲与工人们一起加班,从早上7点干到晚上9点。

"10月我就开始招工了,联系好了18位临时工,工资给他们涨到8块一小时,总算把人留住人了。"二月二生态观光农场有限公司总经理王文俊介绍,进入馒头销售旺季,公司一天销售近6000斤馒头,需要的人手也就多了起来。王文俊介绍,他招来的这18位临时工年纪都在45岁以上,年纪最大的60岁,现在街道几乎没有年轻人愿意做馒头。还有些老板为了招人每天派车去城阳接送员工。

"我们这些年纪大的人都是春天到秋天采茶,冬天做馒头,年轻人可没有愿意吃这苦的。"53岁的王哥庄社区居民林秀英说。据悉,2012年,王哥庄街道馒头销量为11800吨,其中有一半馒头为冬天旺季销售,随着新年的到来,馒头销量倍增,馒头工人却越来越难招。

年会点子网上热卖

"好声音"、"江南style"等剧本畅销

本报1月15日讯(记者 李珍梅) 年关临近,不少企业员工都在为公司年会筹备节目,近日网上开始热卖各种年会创意节目,内容多是"中国好声音"、"甄嬛""江南style"等热门元素的创意或者"恶搞",剧本价格在几十元至几百元不等。

"我们公司2月初就要开年会了,但现在也没找到个很有创意的节目剧本。我准备去网上买一个。"在市南区软件园上班的小武正在为公司年会发愁,因为初次组织公司年会节目,小武没什么经验,但又想弄几个有笑点的剧本,把年会办得"不同凡响"。"我看网上有很多卖创意节目剧本的,有的评价还挺好。"小武说。

记者在淘宝网上输入年会、创意、节目几个关键词后,结果让人眼花缭乱。记者看到,商家卖的年会剧本都强调原创、创新等,价格则在10元至800元不等。"我们的剧本都是有多年年会小品经验的专业编剧老师代写的,内容都是2012年的社会热点和爆笑段子。"来自济南的一位卖家称,他卖的年会剧本形式多样,涵盖切糕、骑马舞、你幸福吗、元芳、甄嬛体、中国好声音、临时工、皮鞋胶囊、塑化剂等热门元素汇集。他们还请编剧老师写了有关闯黄灯扣6分的爆笑段子。

对于网上买创意节目,记者随机采访了多位市民,大家的看法也并不相同。有人觉得网上买点子过于功利,把本身轻松的年会复杂化了。也有人觉得,只要能让大家开心,花些钱无伤大雅。