

## 2013年中国(山东)房地产发展高峰论坛举行

# 日照房企观摩团省城“取经”

本报济南1月15日讯(记者 李玉涛) 1月14日、15日,日照近30家房企的50余名相关负责人赴济南参加2013中国(山东)房地产发展高峰论坛,并到一些大型房企参观学习。这是本报组织的首个日照大型房企观摩团赴省城“取经”。

1月14日下午2点,由齐鲁晚报主办的“2013年中国(山东)房地产发展高峰论坛暨2012中国房地产(齐鲁)三名颁奖盛典”在济南索菲特大酒店宴会厅隆重举行。来自全省各地的300余位地产界精英齐聚一堂,共同聚焦房地产未来走势,见证2012年度地产榜样的出台。

此次论坛活动邀请了朱中一、陈国强、宋延庆等地产界知名人士发表主题演讲,通过对市场、政策不同角度的解读,阐述并展望行业未来发展走势。

此次论坛吸引了日照近30家房企的50余名相关负责人参与。据悉,这是日照房企首次参与中国(山东)房地产发展高峰论坛,也是本报组织的规模最大的一个房企观摩团赴济南学习交流。

1月14日早晨7时许,一

行人从日照出发,因路上遇大雾天气,11点半左右到达济南。下午两点,论坛拉开帷幕。中国房地产及住宅研究会副会长、北京大学教授陈国强首先以“从行业变局看房企新机遇”为题作主题发言。随后,山东财经大学山东省房地产发展研究中心副主任孙大海博士、兰德地产策略咨询机构总裁宋延庆相继作主题演讲。

最后,中国房地产业协会副会长朱中一以“2013年房地产走势”为主题作演讲。他先后就“十八大有哪些内容与房地产相关,传递了怎样的政策信号,政策走向如何?市场走向如何?”等问题进行了分析解答。

“出来学习学习,开开眼界对以后自己做项目有好处,专家们有的偏重于国家政策,有的结合实际分析济南当地的地产市场,感觉受益匪浅。”山东裕升置业有限公司总经理助理魏本双说。据介绍,此次高峰论坛,他们公司一共来了两人,也是首次参与本报组织的观摩活动。

山海天城建集团此次派出了庞大的观摩团,营销部和策划部一



▲观摩团参观济南某别墅项目。本版图片 本报记者 李玉涛 摄

▶参观某项目时,观摩团成员认真记录主持人所讲的内容。

共13人,其中策划部全体人员都参与了高峰论坛。“专家们讲得都挺好的,确实学到了很多。”该集团客服中心副总经理孙中勤说。

15日,一行人又先后来到中海国际社区、华润中央

公园和海尔绿城等楼盘项目参观学习。下午两点半,一行人来到济南海尔绿城置业有限公司,与其高层领导就项目开发、目标制定、企业合作、物业收费、绿化成本等内容进行了交流。



◎头条链接

## 日照两家房企荣获齐鲁地产“三名”大奖

本报记者 李玉涛

齐鲁地产“三名”(名人、名企、名盘)奖项在业界享有极高声誉,每年都会为地产业树立标杆企业、楼盘等。

14日晚,2012齐鲁地产“风云人物”、“领航企业”、“典范楼盘”三个系列奖项是本届“三名”(名人、名企、名盘)评选的重头戏。日照两家房企榜上有名。据悉,这是日照房企首次获得“三名”大奖。

据了解,日照兴业房地产开发有限公司获得“2012中国房地产竞争力企业”大奖;日照山海天城建集团开发的尚京新城项目获得“2012中国房地产生态人居大奖”,该公司开发的山水龙庭项目获得“2012中国房地产园林景观楼盘”大奖。

“这个荣誉是对我们2012年工作的肯定,也会成为我们2013年发展进步的动力,希望2013年能拿到更多的奖项。”拿到奖项之后,日照兴业房地产开发有限公司王培华经理说。



日照兴业房地产开发有限公司代表领取“2012中国房地产竞争力企业”大奖。

编辑:李玉涛 组版:张静

## 考察看到差距,拍照回来学习

本报记者 李玉涛



▲观摩团成员用手机拍下精致的设计。

15日,观摩团来到济南中海国际社区、华润中央公园等项目的别墅样板间进行参观。

“看了这些别墅项目之后,我在想,假如给我们相同的投资,我们能不能做出这样的项目。”日照锦华房地产开发有限公司总经理费洪民说,总体感觉大企业大手笔做出的项目都很不错,值得学习借鉴。每到一别墅项目,很多人都会拿出相机或手

机拍照。“不能自己看了就完事了,打算拍照片回去让同事们也看看。”日照港房地产开发有限公司营销部经理于涛说,的确感觉到与大企业相比还有一定差距。

“乍一看,他们的设计,施工,我们也能干,但是再仔细看,发现确实干不了,差距还是挺大的。”费洪民说。

参观完华润中央公园的别墅项目之后,山海

天城建集团客服中心副总经理孙中勤深有感触。“他们的阁楼设计很好,利用率很高,书房、衣柜都有,但一点不显得多余。”他说。

日照市海洋房地产开发有限公司营销部经理吕文超表示,通过此次学习,基本明确了未来房地产发展的方向。

“以后要是能有这种机会,肯定还会参加。”他说。

齐鲁晚报 今日日照 品牌家居汇 家居建材集中“赢” 订版热线: 18663392861

橱柜 海尔整体厨房·衣柜 旗舰店:江豪建材城精品沿街68号 8299566 形象店:观海苑山水大酒店50米 2273168 PIANO皮阿诺 旗舰店:黄海三路火车站西50米路南 2217756 红星店:红星美凯龙二楼 8557516

地板 YINGZI 扬子地板 地址:北京路与大连路交汇处海纳现代城 电话:0633-8667088 大庄竹地板 健康养生·地热专用地板 地址:永大建材广场 电话:2228518

家具 Carpenter 卡芬达 欧式家具领袖品牌 地址:王府金座三楼 电话:0633-2982646 BESON 柏森 百分之百纯实木 地址:王府大街永大金座 电话:0633-2982929

陶瓷 中国500最具价值品牌 七星级奢华建材 BODE 博德 精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖 旗舰店:红星美凯龙二楼 电话:0633-8105222

卫浴 日照旗舰店:黄海三路火车站西200米路北 0633-8308899 我乐橱柜 红星店:红星美凯龙二楼 2212567

集成灶 KENTIER 肯帝亚地板 地址:江豪建材城A3西首 电话:8298737

照明 PHILIPS 飞利浦照明 观海苑店:黄海二路汽车东站东50米路南 江豪店:荟阳路江豪建材市场灯具沿街44号 电话:8298558 2209779

衣柜 地址:黄海二路市财政局对过新南悦陶瓷 电话:0633-8298800

OPPEIN 欧派衣柜 地址:黄海三路西首福尔沃建材市场 电话:15863382171

集成灶 MEIDA 美大集成灶 地址:黄海二路汽车东站正对过 电话:0633-3691399

烧空气的热水锅炉 节能减排国家专利产品,节能60%-80% 供暖、制冷、热水三位一体,安装简单,全自动控制,无人值守 电话:8552266 1320637800

衣柜 KOMANDOR 科曼多柜体及滑动门 KOMANDOR Wardrobes & Sliding Doors 日照红星美凯龙4F 电话:15306331215 8557833

门窗 一米阳光门窗 Feel Sunshine Door&window system 电话:0633-2278588 地址:永大建材广场

烧空气的热水锅炉 节能减排国家专利产品,节能60%-80% 供暖、制冷、热水三位一体,安装简单,全自动控制,无人值守 电话:8552266 1320637800

恒力软包 火车站永大建材装饰广场 0633-2211003

盛友木门 世界品质 地址:黄海三路火车站前永大建材装饰广场 电话:0633-2278920 13561999487