

# 去年CPI涨幅创6年来最低

## 涨幅同比回落2.4个百分点,“吃货”立了大功

16日,国家统计局烟台调查队对外发布数据:2012年,烟台市居民消费价格总指数(CPI)同比上涨1.8%,涨幅比上年同期回落2.4个百分点,是自2007年以来的最低涨幅。从价格涨幅变化来看,在构成的八大类居民消费价格指数中,食品类回落6.9个百分点,居住类回落3.5个百分点。

□通讯员 宫连杰  
□本报记者 秦雪丽  
qlwbqxi@vip.163.com

### 数据观察>>> 1月涨幅最高 11月最低

2012年,烟台市居民消费价格指数呈现高开低走、低位运行、价格涨幅整体回落、月度之间有所反复的变化特点。

分季度看,居民消费价格指数呈逐季回落态势。居民消费价格指数一季度为103.4,涨幅为3.4%,比上年四季度回落0.9个百分点;二季度为101.9,涨幅为1.9%,比一季度回落1.5个百分点;三季度为101.1,涨幅为1.1%,比二季度回落0.8个百分点;四季度为100.8,涨幅为0.8%,比三季度回落0.3个百分点。

从各月份变化情况来看,居民消费价格高开低走,涨幅月度之间波动有所反复,但总体回落态势明显。其中,1月份价格

涨幅为4.4%,为全年最高点;11月份涨幅为0.4%,是全年最低点。

从月度环比情况来看,价格指数五升七降。其中1月份、7月份、8月份、11月份和12月份环比价格指数均在100.0以上,呈上升趋势,其他7个月份环比价格指数均在100.0以下,呈下降趋势。

### 背后特点>>> 五类商品 涨幅回落

从八大类商品价格变化趋势来看,除娱乐教育文化用品及服务类价格指数为99.6,较上年同期下降0.4%外,其余七大类价格均有所上升。其中,食品类同比上涨3.8%,烟酒类上涨3.8%,衣着类上涨3.7%,家庭设备用品及维修服务类上涨0.1%,医疗保健和个人用品类上涨0.1%,交通和通信类上涨1.1%,居住类上涨0.4%。

从价格涨幅变化来看,有三大类高于上年同

期,五大类呈回落趋势,烟酒类涨幅最大,食品类回落幅度最大。具体来看,烟酒类提高4.0个百分点,衣着类提高3.6个百分点,家庭设备用品及维修服务类提高0.1个百分点;食品类回落6.9个百分点,医疗保健和个人用品类回落0.7个百分点,交通和通信类回落1.0个百分点,娱乐教育文化用品及服务类回落1.8个百分点,居住类回落3.5个百分点。

2012年烟台市居民消费价格指数分别比全国平均水平(102.6)、全省平均水平(102.1)低0.8个百分点、0.3个百分点,在全省17市中与威海市并列第10位。

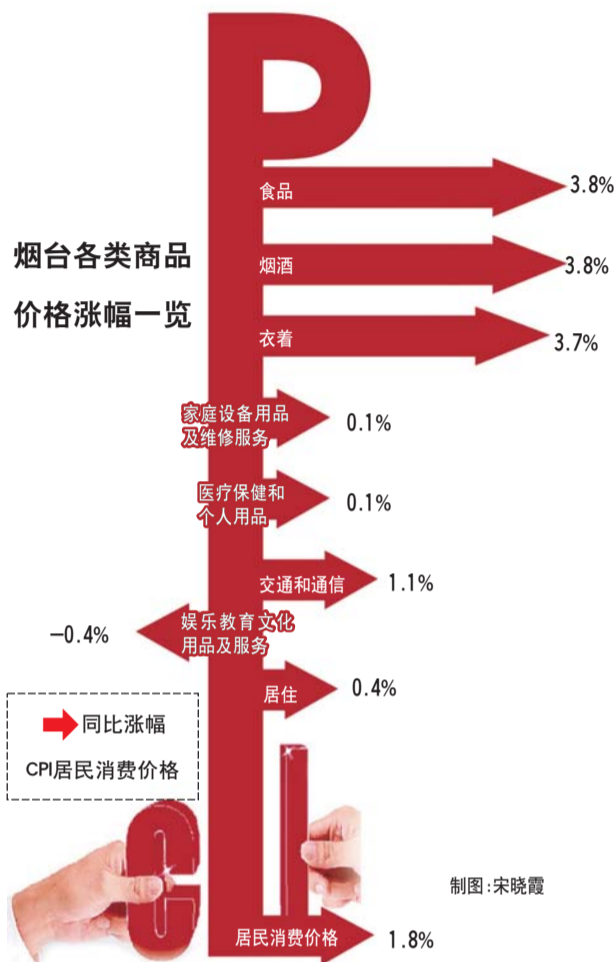
### 原因探析>>> 蛋类价格 回落最大

食品类价格涨幅下降是影响居民消费价格回落的主要原因。2012年食品类价格指数超过居民消费价格总指数2.0个百分点,拉动居民消费价

格总水平上涨1.13个百分点。但从食品价格涨幅来看,较上年同期水平下降了6.9个百分点,影响居民消费价格总水平回落1.87个百分点,影响程度为77.9%。

从食品类内部来看,十六类构成商品中有十三类价格上涨,三类价格下降。与居民生活息息相关的主要农副产品价格变化较大,其中油脂价格上涨5.3%,同比回落3.1个百分点;肉禽及其制品价格上涨2.6%,同比回落20.4个百分点;蛋类价格下降5.5%,同比回落22.9个百分点;水产品价格上涨12.1%,同比回落12.9个百分点;鲜菜价格上涨10.0%,同比上涨9.6个百分点。

2012年,居住类、娱乐教育文化用品及服务类、交通和通信类、医疗保健个人用品类涨幅下降,分别影响居民消费价格回落0.68个百分点、0.21个百分点、0.11个百分点、0.06个百分点,是居民消费价格回落的次要因素。



# 港城二手房市场复苏

## 成交量上升、人员扩招、新店开张……



□记者 李园园 报道  
qlwbby@163.com

本报1月16日讯 去年这个时候,港城不少二手房中介门店因无法维持经营选择“关门大吉”或提早放年假,中介从业人员也大量离职,市场分外冷清。最近,记者发现,临近年末,二手房市场回暖迹象越发明显,成交量上升,人员扩招,新店开张……

据惠百家不动产烟台分公司行政总监杜勇介绍,自2012年11月份以来,烟台二手房市场回暖迹象越来越明显。借助市场回暖契机,在青岛总部销售团队的支持下,最近两个月成交量有了明显涨幅。2012年12月份,成交量环比上涨20%左右。截至目前,2013年1月份半个月成交量已和去年整个12月份相当。

烟台元盛房产经纪有限公司总经理张艳告诉记者,与往年不同,今年二手房市场度过了一个“暖冬”,成交量上升,成交量涨幅大致有5%-10%。

市场回暖,二手房中介也开始招兵买马。记者在58同城(烟台)招聘版块看到,自去年11月份以来,有关房产经纪人的招聘信息层出不穷,仅16日一天,就达40多条。

近日,在幸福五村,一个两层的房产中介开张。据了解,春节后,很多二手房中介都有扩张店面的打算。

据分析,市场回暖的原因是:国家对楼市调控政策不放松,市场信心恢复;再加上,经过一年多的观望,价格也没降多少;在外围市场的回暖背景下,买房者纷纷出手。

### 购房故事

## 卖房者惜售 买房者心急

□本报记者 李园园

市场回暖,部分买房者有点坐不住了,准备春节前立马出手。

市民黄波打算2013年10月份结婚,从2012年下半年开始就在二手房市场转悠,打算找个精装修的房源。但是看了大半年,始终没能下手。黄波说:“总觉得市场行情不好,房源充裕,不用着急。”就这样,错过了不少好房源。“说实话,最近一段时间真不想看了,房源也不如之前好了,而且议价空间也小

。”黄波在芝罘区看中一套60平方米的精装房源,房东少了55万元不卖。黄波觉得价格有点高,考虑了几天后,被人买走了。

惠百家不动产烟台分公司行政总监杜勇介绍,最近明显感觉到,客户多了起来,而且不少都要求,春节前必须买到房子。

市场回暖的同时房东越来越“吝啬”,甚至暂时不想出售房源。“惜售的客户已占到30%。”烟台元盛房产经纪有限公司总经理张艳说。

1月初,家住芝罘区的

董先生在网上一套90多平方米的毛坯房源,由于是多层住宅,价位也比较合适,一天接到60多个买房电话。“咋这么多人打电话呀?”董先生没想到,如今二手房还挺好卖。有的购房者打来电话,不商议价格,愿意一次性付款。这让董先生觉得,二手房市场在回暖,他想再等一等,看看春节后的市场行情,再出售。

“最近,不少房东回绝客户看房。”张艳说,房东的回绝理由多是:年前比较忙,春节后再看看行情。