

州城楼市暖暖迎春节

年前购房仍然是好时机

临近春节,年味也越来越浓,德州楼市迎来了极寒严冬的小小狂欢,上演了一波久违的供需两旺行情。记者近日走访城区几大在售和待售的楼盘时,置业顾问均表示目前是购房最佳时机,一是开发商为回笼资金会加大营销力度,二是年后结婚扎堆,刚需楼盘需求旺盛,与二手房相比,新房的需求量会增长,所以预计春节后各大项目会酝酿涨价,但涨幅不会很大。

新房备受青睐

“我和男友计划明年十一假期办婚礼,到现在房子还没有着落。”赵小姐回忆,这两个月以来他们最大的任务就是看房、选房,以前一点儿都不懂户型,现在是“门儿清”。因为两个人工作都不久,资金不充裕,和家里商量之后,决定在经济技术开发区买套小两居。这样一来,周末和男朋友的主要“娱乐活动”就是看房。

赵小姐有一个小本子,上边记录的全是看过的房子,位置、户型、价格、首付、月供、优惠这些信息都十分详细。“都说春节前是抄底买房的好时机,今年年前买房真不能叫抄底。看房时和很多购房者交流后发现,自己看中的两个项目的房子,较之前都有上涨。”但是赵小姐也说,这阵子开盘的楼盘的确不少,连着几个周末“赶了好几个场子”。她表示,要是能找到合适的房子,和亲戚朋友借钱凑个首付也要赶紧买了。毕竟是自己住,早晚总得买,而明年的价格不知道又要涨多少。

记者调查发现,到楼盘看房子的

多为首次置业者,其中很大一部分人群是用于结婚,他们大多数认为,结婚一定要买新房才好,毕竟是新建好的,一切可以任自己随意打造。

德州几大中学附近的楼盘卖得也相当火爆。虽然市区的新盘占少数,总价也不便宜,但是由于地段优势,每有新盘推出总会受到市民的追捧。不仅市区几大楼盘,经济技术开发区几大楼盘同样火爆,东建德州花园三期认购得到市民的密切关注。

刚需盘为岁末楼市“保暖”

进入2013年,德州楼市很热闹,多个楼盘“你方唱罢我登场”纷纷推盘促销。尚城国际二期认购,双馨苑开盘热销,东建德州花园三期认购……纵观最近推盘的项目,不难发现,每平方米均价在四千元至五千元左右的刚需盘占据了主导地位。

位于老城区的尚城国际项目一直备受刚需者的青睐,一期开盘当日,800套房源被抢购一空,销售量一路飙升。该项目的置业顾问告诉记者,自从推出二期新品5栋高层后,颇受市民的欢迎,每天都有很多市民前来咨询与认购,现在选房还即享

万元优惠。

据了解,成交楼盘从产品户型来看,主要是90平方米以下刚需户型,首次置业的刚需买家也就成为了绝对主力,这也将助力岁末楼市的成交量。新年楼盘酝酿春节后涨价的气氛显现,不少刚需和改善型需求都决定不再观望,准备出手买房。

(楼市记者 贺莹莹)



房价的涨与不涨

购房是百姓生活中的大事,房价便永远是百姓最为关注的话题。2013年,房价会涨吗?业内人士各抒己见。

8%之间。

>>>向右走

房价平稳

坚持调控政策不动摇,这是2012年的中央经济工作会议对于2013年房地产调控的政策信号。包括限购、限贷等史上最严厉的政策,在短的时间内没有退出市场的可能。就全年来看,2013年房价依旧不会大起大落,由于限购等政策的延续,刚需购房依旧是主力,而大幅上涨首先没有需求基础,其次房价上涨依旧有招致更严厉调控政策的可能,所以房价不会大幅上涨。

事实上,不管有多少人盼涨,多少人盼降。房价一直遵循着市场规律走,不会以人们的意愿而改变。德州作为正在成长中的三线城市,房价一直没有出现大起大落,这应该是楼市的刚性需求所致吧。

(贺莹莹 整理)

>>>向左走

房价会涨

2012年底,楼市出人意料地迎来“暖冬”,如广州、上海等地甚至出现“日光盘”,这似乎意味着,“牛市”已经到来。此外,从政策面、经济面来看,楼市利好不断,加之未来一段时间供应可能会出现短缺现象,因此有不少人相信,2013楼市会大涨。但是大涨的可能性不会出现。首先是购买力受到抑制,其次是供应方面也不会出现供不应求的情况,还有就是购买力在2012年集中释放一段时间之后,还会出现一个休养生息时期。但2013年房价会表现出窄幅调整、稳步上行态势,涨幅不会很大,在4%~

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

八里庄·盛世华园

简装修 多户型 大产权 现房销售



1-7号楼向社会各界居民公开销售
我们期待您的选购! 入住!

均价5500元

一次性付款9折优惠 银行按揭9.2折优惠!

抢购热线: 7059699/5043666/2732999

- 建设单位:德州长盛置业有限责任公司
- 策划营销:德州吉祥万嘉房产营销有限公司
- 项目地址:经济开发区天衢东路北侧长河大道西邻(原开发区八里庄)
- 售楼地址:项目南侧二层商业门市东首

泰和·商务楼

黄金门市、写字间出售
即买即租,收益即现

一铺养三代
看得见的现实利益
想得到的升值潜力
快快行动吧!!!

●商务楼绝佳楼层4、10、14层,套面积65平-110平,可多套并购,随意组合,商住两用●副楼1-3层(含地下一层)3000平,适用于餐饮、超市、集团公司办公●沿街门市有上下两层:204平/套、174平/套;纯一层:93平-122平/套

泰和名仕港:位处繁华地段,生活主板,住宅楼已全部入住。商务楼门前敞亮,方便停车。附近临红星美凯龙、德百家居广场、长河小学、长河公园。

抢购热线:0534-7059699 2566777 地址:东风东路德百家居大卖场斜对面