

# 用公积金买房,最高可贷60万

## 青岛调高公积金最高贷款额度,新标准2月1日起实行

本报1月16日讯(记者 邱晓宇) 2月1日起,青岛住房公积金贷款最高限额由40万元上调至60万元,二手房公积金贷款最高限额上调至35万元。为进一步加大对中低收入职工购买保障性住房的扶持力度,减轻职工自筹购房资金压力,青岛市住房公积金管理委员会审议决定,全市商品房公积金贷款最高限额统一

调整为60万元;全市二手房公积金贷款最高限额统一调整为35万元。此前,青岛市公积金贷款政策为,六区二手房最高贷款限额为25万元,郊区四市15万元,新房最高贷款额度为40万元。

对购买经济适用住房的职工,采取进一步的住房公积金扶持政策。职工购买本市经济适用住房,可申请提

取本人及其配偶的住房公积金用于支付购房首付款;首次申请住房公积金贷款用于购买经济适用住房的,公积金贷款首付比例由30%下调至20%。

新政策将于2013年2月1日起执行。

住房公积金贷款作为国家政策性贷款,相比商业贷款具有利率低限制少等优势,是公积金缴存职工购房

贷款的首选。据了解,去年前11个月,青岛向1.87万个职工家庭发放公积金贷款50.83亿元,支持购房面积达195.8万平方米,人均每年节约购房利息近4000元。

去年“三民活动”中,市住房公积金管理中心负责人曾透露,将研究适时提高住房公积金贷款额度,支持职工购房力度。

### 相关链接

#### 住房公积金提取方式及办理流程

新政执行后,已签订经济适用住房购房合同,尚未交付购房首付款的购房职工,其本人及其配偶可按政策提取不超过购房合同约定的首付款应付金额的住房公积金,由青岛市住房公积金管理中心以转账方式直接划入售房单位收款账户。

购房职工在选房签订认购

协议时,向售房单位提出使用住房公积金交购房首付款的申请,由售房单位按约定程序为购房职工办理提取手续。

工作人员特别提醒,购房职工如需提取住房公积金交首付款,要在选房签订认购协议前,到就近的市住房公积金管理中心所属管理处打印提取人的住房公积金缴存明细。

**他山之石**

省内部分城市公积金最高贷款额度

济南:50万元
淄博:40万元
枣庄:30万元
日照:30万元/25年;
临沂:30万元
滨州:30万元/20年

#### 城阳三幅地块将拍卖

将配建800余套保障房

本报1月16日讯(记者 邱晓宇) 城阳区夏庄街道三幅地块近日挂牌上市,将于2月18日上午公开拍卖。三幅地块将配建限价商品房共358套,经济适用房共469套。

位于城阳区夏庄街道中经二路东、王沙路西、白沙河南的三幅地块挂牌上市,将于2月18日公开拍卖。本次拍卖出让的宗地为保障性住房配建用地、限价商品住房用地、限价商品住房用地和经济适用住房用地同时供应。商品住房用地和限价商品住房用地出让后,同时将经济适用住房用地划拨给受让人。

此次出让的1号地块土地面积为103208平方米,土地用途为城镇住宅,出让部分土地面积为92887.2平方米(含限价商品房土地面积),出让年限70年,规划建筑面积为120753.36平方米(含限价商品房建筑面积),建设限价商品房共158套。该地块拍卖起始

价为1365元/平方米,竞买保证金为3300万元。此外,还将划拨10320.80平方米土地用于配建207套经济适用房。

2号地块土地面积49754平方米,土地用途为城镇住宅用地,出让部分土地面积为44778.6平方米(含限价商品房土地面积),规划建筑面积为62690.04平方米(含限价商品房建筑面积),限价商品房将满足82户居民居住。该地块拍卖起始价为1326元/平方米,竞买保证金1700万元。划拨4975.4平方米土地用于配建经济适用房,共108套。3号地块土地面积76903平方米,土地用途为城镇住宅,出让部分土地面积为69212.7平方米(含限价商品房土地面积),规划建筑面积89976.51平方米(含限价商品房建筑面积)。该地块拍卖起始价为1365元/平方米,竞买保证金2500万元。划拨7690.3平方米土地配建154套经济适用房。

## 岁末年初占尽银行“便宜” 细数哪家刷卡最超“值”

### 做理财 持浦发卡买金条9.5折

近期,浦发银行持卡用户在浦发银行经易金业的“理金通”投资金条,即享受非计价黄金9.5折。对于专注投资理财的消费者来说,这不失为一个良好的机会,但投资是一项长期工程,此活动的短期收益不明显。

### 享美食 建行龙卡刷出食惠

冬日里吃火锅是件温暖的事,建设银行特推出使用龙卡信用卡在小肥羊刷卡消费享优惠活动。此举带给了消费者更多的美味享受与味蕾的刺激,算是应时应景的惠民活动之一。

### 碰运气 交行凭积分抽奖

2012年12月31日23:00至2013年1月1日1:00期间,交行持卡人在国内任意金额有积分消费一笔就可获得一次抽奖机会。抽奖活动显然更吸引眼球,但仔细算算,此活动前后共计仅2个小时,持续影响力微乎其微。

### 惠健康 民生牵手伊利送牛奶

民生银行则更关注消费者的健康,他们和伊利联手,展开“刷民生信用卡,得伊利金典纯牛奶”的兑换活动。目前活动已创下了30%左右的兑换率,火爆程度可见一斑。

## 惊艳夺慕! 酷派TD年度旗舰8730来袭

日前,酷派在沈阳发布了一款TD制式的5吋屏手机,型号为“酷派8730”。据现场照片显示,这次首销会吸引不少当地媒体和消费者围观。

与酷派以往推出的5吋屏手机不同的是,酷派8730定位中端消费人群,且其售价仅为1999元。在定位上,与小米2、华为荣耀2等手机,颇有相似之处。

不过,由于在1.5GHz四核CPU之外,还采用了比同类手机更大的5吋高清大屏幕设计,这款手机在网页浏览、游戏娱乐以及移动办公等方面,都有着更好的体验。

值得一提的是,Coolpad 8730还拥有8.9mm的超薄机身,2.3mm的超窄边框,CoolLife 4.1全新UI界面设计,以及智尚白、智型黑、朱砂红等多种不同颜色的款式。截至目前,这款手机在全国的推广已陆续展开,并受到不少消费者追捧。

## 齐鲁晚报·今日青岛

是齐鲁晚报的青岛地方版,2007年11月19日创刊,随齐鲁晚报发行,目前日发行量10余万份,日出版16个版,其中,每天上万份报纸覆盖青岛始发的飞机与高铁。《今日青岛》坚持“全心全意为青岛人民服务”的办报宗旨,经过四年的发展,已经成为岛城党政机关、企事业单位及其他白领阶层的主流读物之一。

因发展需要,寻求有实力的广告公司携手共赢,诚征胶州、即墨、莱西、平度等市广告代理商。

有意者请致电:0532-68872800 13176870071  
联系人:刘先生

或将公司材料发至: jrqd001@126.com

