

大寒飘雨，空气重回小清新

预计21日气温小幅下降，大部分地区有轻雾

本报1月20日讯(记者 吕璐) 20日青岛陆续出现雨雪天气，市区在淅淅沥沥的雨水巾迎来农历龙年最后一个节气大寒。预计21日受冷空气影响，青岛将有小幅度降温，白天大部分地区能见度不好，有轻雾。

20日上午10时左右，天空飘起小雨，周末本应热闹的台东步行街上行人稀稀落落。“我的白色羽绒服可遭了殃，下雨落下不少泥点子。”市民张女士淋雨回来后叫苦不迭。不过，虽然雨中带着尘土，这场救急的小雨却恰好起到了清洁空气的作用，20日青岛市城市环境空气质量状况发布系统显示，16时市区几个监测站点PM2.5的浓度较上午均有所下降。

青岛市气象台首席预报员江敦双介绍，根据青岛市气象台资料统计，截止到20日14时，青岛市区的平均降水量为0.6毫米，平度等北部地区出现短时小阵雪，平均降水量为0.4毫米。

20日是二十四节气中的最后一个节气大寒，一般在大寒前后寒潮南下频繁，是我国大部地区一年中的寒冷



20日，天空飘起小雨，行人撑伞过马路。 张晓鹏 高开元 摄

时期。但是今年冬天，前期影响我国的冷空气强，气温低，比往年同期明显偏冷，但是进入小寒后气温有所回升，即便到了最冷的大寒，也没有明显的冷空气活动，反倒比之前显得暖和。20日早晨，市区的最低气温为1.9℃，郊区最低气温

在莱西，为-3.2℃。白天市区的最高气温为4.9℃，郊区的最高气温出现在黄岛区，为4.7℃。

大寒过后，受冷空气的影响，预计21日风力增大，北风4—5级，市区阴有雨夹雪，早晨青岛市大部分地区能见

度不太好，有雾或轻雾。山东省气象台于20日16时发布大雾黄色预警信号。22日和23日青岛市多云间晴，风力转小，北风转西南风3—4级。22日和23日早晨，青岛市气温有小幅下降，市区最低气温在-4℃左右，郊区最低可达-8℃左右。

连跌11个月后，上月房价上涨

环比涨幅0.5%



本报1月20日讯(记者 邱晓宇) 最新统计数据显示，青岛新建商品住宅价格在2012年12月上涨0.5%，这是青岛市在2012年全年新建商品住宅价格唯一一次环比上涨。

日前，国家统计局发布

的数据显示，2012年12月青岛市新建商品住宅价格上涨，涨幅达0.5%，连续跌了11个月的房价在12月开始翻身，这是青岛市在2012年全年新建商品住宅价格唯一一次环比上涨。144平方米以下普通住宅价格环比上涨0.7%，144平方米以上大户型住宅价格与前一个月持平。同比来看，90平方米及以下、90—144平方米、144平方米以上住宅价格分别同比下降2.6%、3.5%、4.9%，跌幅分别缩小0.9%、1.2%、0.3%。

二手住宅房价则出现小

幅下跌，跌幅为0.1%，90平方米及以下二手住宅价格下降0.2%，90—144平方米房价跌了0.1%，144平方米以上二手房环比上月持平。90平方米及以下、90—144平方米、144平方米以上二手房价格分别同比下降1.8%、1.0%、0.3%。

数据显示，2013年开年房价渐涨。不少楼盘已经开始在2013年年初提价，李沧区和城阳区近期有不少热门楼盘在今年年初发布了调价公告，不少小高层上涨100元/平方米，联排别墅更是每平方米上涨500元。

国家统计局发布的数据显示，全国70个大中城市中，去年12月的房价相比去年11月有所下降的为8个，持平的有8个，上涨的为54个。二手住宅方面，与前一个月相比，70个大中城市中二手住宅价格下降的城市有15个，持平的城市有9个，上涨的有46个。

另据中原地产统计，2012年12月，青岛住宅成交量达到17764套，创2012年青岛楼市月度最高成交纪录，超越了北京、上海等一线城市。

银华保本(四期)下周申购 银华三基金集体分红

银华基金1月17日发布公告，银华保本增值基金将于1月21日起开始进入第四个保本期前的过渡期申购，申购面值为1元。同时，包括银华保本在内的银华旗下三只固定收益类基金也将在近期实施集体分红。成立于2004年3月2日的银华保本增值基金是国内首只真正意义上的保本基金，每三年为一个保本期。Wind数据显示，截至2013年1月15日，银华保本成立以来累计总回报达83.56%，在保证本金安全的基础上，实现超越同期沪深300的收益率。

胶州推出人性化服务举措 加快项目审批流程

近日，胶州市行政服务大厅商务局窗口提出了“容缺受理”人性化服务举措。今年年初，投资1.3亿美元的中集集装箱冷链投资有限公司便享受到了“容缺受理”的服务，由于该项目时间要求紧，投资者办证所需的公证书尚在寄来的路上，在了解该项目的情况后，窗口工作人员便对该项目实行了“容缺受理”服务，并积极协调青岛市商务局，和申办人一起到青岛市商务局办手续，大大缩短办证时间，使原本需要10个工作日才能完成的审批手续1个工作日内即可完成。除了容缺受理办法，该窗口还推出预约延时服务、整合审批职能、优化审批流程、简化审批环节、缩短审批时限、规范容缺受理等服务措施，全面加快项目审批速度。

(朱妮妮)



分类信息 订版电话:13884633119 0532-81186679

**无抵押
汽车抵押**
83822138
13589344555

小额贷款
汽车质押
半小时放款(上门服务)
13165062222

急用借款
半小时放款(上门服务)
13210882222
吉鸿盛 注册号: 370203230031322

正义债务
专业寻人 清债事成收费
诚信+高效+十年经验
88953333
地址: 山东路7号 网址: www.zhengyi007.com

无抵押信用贷款
额度最高50万 费率低
放款快 无贷前费用
13869856785

正规信用贷款
放款快 额度高 费率低
无抵押 无担保 无贷前费用
15092270881

急聘远洋渔船干部船员
10名、船员30名 年薪6-25万元
合同两年 在国外作业 (长期招聘)
0532-82810227
13061499098
青岛仁海国际船舶管理有限公司

卡康尼汽车节油器青岛总代理
诚招各区市代理商
15963208978 聘兼职业务300名
让您的爱车每天节约10-15元
动力提升5%-30% 油耗直降5%-30%
特别声明此产品从未在任何网站销售以防假冒!
地址: 市北区宁夏路79号

无抵押借款
一小时放款
15063063333

视同工龄 疑难问题认证咨询
补交社保 补交养老保险
15318776385

房产汽车抵押
房产疑难贷款 专业加急
公积金咨询 POS机安装
66611999
18706480888

出国急转市南足疗店
600平米 豪装营业中
15194287396
13906395866

遗失声明
因保管不慎，遗失山东
华东三一工程机械有限公司
A1000319华东按揭合
同、A0000282华东全款合
同，特声明以上合同作废。

遗失声明
遗失由青岛市工商行政
管理局四方分局2012年11
月9日核发予四方区乐欣仪
五金经营部(注册号370205
600302147)的个体工商户
营业执照正本，声明作废。

遗失声明
遗失由青岛市工商行政
管理局四方分局2012年11
月9日核发予四方区博源顺
五金经营部(注册号370205
600302106)的个体工商户
营业执照正本，声明作废。

遗失声明
佳佳牛零食屋食品流
通许可证副本遗失，号码为
3702131150030273。
特此声明。

新闻热线: 0532-89772345
广告业务: 0532-68872800
发行监督: 0532-89773456
今日青岛官方微博: http://weibo.com/qlwbrjqd
本报电子版网址: www.qlwb.com.cn

友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。