

一场小雨淹了几十万的货

业主物业各执一词,受损货物该由谁赔

□本报记者 姜宁
qlwbj@vip.163.com

事件探访:

屋顶失修,一场小雨把仓库淹了

21日一大早,烟台市一家贸易公司的仓库保管员戴先生发现,公司存放在幸福南路8号仓库的电子产品因为屋顶漏雨全被淋了。“电饭煲、电风扇,还有很多电子产品都进水了,估计是昨晚一下雨就开始漏水导致的,损失额有10万吧。”戴先生指着墙壁上仍在流淌的雨水说。

在戴先生仓库楼下的宋先生更是无奈:“别说二楼了,水都渗到我一楼这里来了,这里堆积着很多实木家具,都被水

泡了,损失额在20万左右。”同样位于一楼的一位业户听到昨晚仓库水淹的情况后,急忙跑回去查看,“我那里都是化工原料,湿了更要命。”但让他失望的是,他仓库中的原料不仅湿了,而且受损的都是值钱的物品。

“顶棚失修,下完雪以后成了冰,再加上这两天下雨,V字型的房顶上肯定有不少积水,所以才会造成漏水。”事发后,物业请来的维修师傅告诉记者。

物业说法:

业主不及时投保所致,物业没责任

“我们只是物业,并不能负责他们的损失赔偿。”烟台市联民物业管理有限公司工作人员闫先生告诉记者,几个月前物业公司曾找到各个业户让他们入保险,但是很多业户认为保险费用过高,没有人,所以物业认为这是业户的责任。

但是在业户看来,这起事故主要是因为物业公司没有及时维修顶棚所导致的。“我们当时签了合同,合同上注明了如果房屋出现漏水等问题,我们

应该及时通知物业,物业负责维修,但是他们一直都修不好。”商贸公司的张先生说。

“顶棚确实经常漏雨,我们也一直在维修,但是修不好,所以没办法,我们只能找物业公司来承保。”闫先生说,物业方面确实有自己的苦衷,每年都修顶棚,但是刚维修的顶棚瓦片都会被工人踩碎一些,所以效果不明显。“物业每年在维修方面都下了大力气,真的尽力了。”闫先生说。

21日上午,一场淅淅沥沥的小雨过后,一家商贸公司的张经理非常气愤,因为他存放在租用仓库里的电子产品因为房顶漏雨被淋得一塌糊涂,而仓库的出租方——烟台市联民物业管理有限公司却认为造成损失是由于各个业主没有及时购买保险所致,他们没有赔付责任。



宋先生向记者说明漏雨情况。记者 姜宁 摄

保险公司:

非不可抗力损失,不会予以赔付

关于物业方一直提到的主要责任在于业户没有及时投保导致雨水淋湿货物,记者咨询了物业公司的承保方——永诚财产保险股份有限公司烟台中心支公司理赔部经理杨洪林。杨经理明确表示,这起事故不属于保险公司的承保范围,所以他们不会予以赔付。

“当时签订的是一款普通的

财产综合险,签订日期为2012年3月份,保费总额4万元,承保金额40万元,我们所承保的只是暴雨暴雪等不可抗力所引起的事件,并且现在我们了解到这些仓库时常出现漏水事情,但当时签订条款中所提到的五年内是否存在此类事故一栏,物业公司填的是‘否’,这就说明当时物业公司存在不诚信行为。”杨洪林说。

律师说法:

物业应赔偿损失

山东平和律师事务所的宋志超律师告诉记者,根据相关法律规定,物业方有义务对漏雨的厂房予以维修,关于物业方所持的“修不好”这一说法不能成立,所以物业方应该对业户的损失进行赔偿。

商贸公司的法律顾问——山东鑫希望律师事务所的曲江律师说:“如果协商不成功,我们不排除走法律程序的方式维护自己的权利。”

今晚他再也回不了家了

开发区一20多岁小伙被撞身亡,事故原因仍在调查中

□记者 王永军 报道

本报热线967066消息 21日下午2点45分,烟台开发区北京中路张裕葡萄酒城附近路段发生一起车祸。一名骑行摩托车的20多岁的男子当场被撞身亡。目前,事故仍在进一步调查中。

“只见一个男子躺在地上一动不动,旁边一辆摩托车也被撞得面目全非。”目击者梁先生告诉记者,他当时看到一名20多岁的男子躺在地,周围到处都是摩托车的碎片,感觉现场很是惨烈。

梁先生告诉记者,该男子肯定是被车给撞了。“当时只看到男

子躺在地,并没有看到肇事车辆。”梁先生说,随后医院的救护车来到现场,确认男子死亡后离开。交警勘查完现场后,男子的尸体被工作人员运走。

随后,记者联系了烟台开发区医院。医院急诊科的出诊人员告诉记者,他们接到120的指令



请本文线索提供者
梁先生到本报
领取线索奖30元

后,立马就赶赴现场。当他们赶到现场时,该男子已经失去生命体征,在现场抢救后确认死亡。

“男子大腿骨折,估计还有脑部挫伤,口中含着不少血。”开发区医院的工作人员告诉记者。据交警介绍,目前事故原因仍在进一步调查中。

刚买的菜 转眼就不见了



请本文线索提供者
王先生到本报
领取线索奖30元

□记者 蒋慧晨 报道

本报热线967066消息 21日上午,市民王先生拨打本报热线称,他在幸福十二村市场外,刚买来的菜一转眼工夫就全部被偷了。

王先生告诉记者,他和妻子经营了一个拌凉菜的小店,因为买的菜比较多,所以每次都是交完钱后先不拿走菜,等每家都买完之后再挨家取。21日上午9点左右,他正在清点买来的蔬菜时,突然发现还有辣椒没有买。“我把装好的菜放在摩托车边,跑进市场去买辣椒,来回不到两分钟,回来一看,刚买的菜全都没了。”王先生说。

“问了周围的人,大家都说没有看到。”王先生无奈地说,当时还下着小雨,外面的人并不多,到底是谁拿了他的菜,谁也说不清。据王先生介绍,他和妻子都是外地人,来烟台做小本生意,好的时候每天才能赚百八十块钱,丢的菜一共花了60多块,一天的活儿可能都要白干了。

“大家在人多的地方一定要留心随身的物品,千万不要离开自己的视线。如果买的東西多,最好能准备个绳子把东西拴到一起,不要给小偷下手的机会。”王先生说,这次自己吃了亏,但是一定通过自己的经历提醒广大市民们。

阴雨绵绵,煤气中毒患者骤增

其中一位市民的母亲刚刚因此去世,他父亲又因此进了医院

□通讯员 王婧 刘肖宏
□记者 宋佳 王红 报道

本报热线967066消息 阴雨连绵,这种低气压天气极易导致一氧化碳中毒。21日,一名市民的老伴刚因一氧化碳中毒去世,他又因同样的原因住进了医院。据了解,毓

璜顶医院此类患者骤然增多,在4个小时的时间内,就收治8名一氧化碳中毒患者。

21日中午12点多,在毓璜顶医院急诊门诊,一位老人躺在病床上深深地叹了口气。站在一边的急诊护士对着一名中年男子说,“前几天您母亲刚因一氧化碳

中毒去世,之后就该有所防范,可您老父亲竟然又因一氧化碳中毒住进医院。”

听完护士们的话,这名中年男子低下了头说,幸好这次发现得早,今后一定会注意的。“早晨躺在床上头脑很清醒,但就是醒不来。”躺在病床上的老人说,幸

亏儿子早晨来送饭时发现及时,不然就跟老伴去了。

“老伴是在家用燃气热水器洗澡,在卫生间里去世的。”老人提起这件事时流下了伤心的眼泪,老伴被发现时已经去世了,家里的水还一直流着。

从毓璜顶医院的出诊记录本上记者看到,从凌晨2点到早晨6点,共收治8名一氧化碳中毒患者,其中只有一名患者是通过120急救送来的。

“今天一上午,我们医院共收治了6名一氧化碳中毒患者。”海港医院急诊科的医护人员告诉记者。记者随后了解到,烟台山医院、烟台市中医院、芝罘医院共收治14名一氧化碳中毒患者。

为此,毓璜顶医院急诊门诊护士长赵丰清建议,“低气压天气通风不畅,市民应保证空气流通,能开冷点,也得珍爱生命。”赵丰清说。

专业治疗颈、腰椎病、骨关节病

颈椎病、椎间盘突出症、肩周炎、膝关节炎、骨性关节炎、类风湿关节炎、强直性脊柱炎、股骨头坏死等为中老年人常见病,多发病,且顽固难治,患者饱受疾病折磨,四处求医,疗效不佳。烟台滨海医院疼痛科崔教授72岁高龄,从医45载,并于1990年赴英国进修学习,采用中西医结合疗法,臭氧、射频等先进技术专业治疗以上疑难杂

症,不开刀、不住院、花钱少、疗效好,且无副作用,也许会让您收到意想不到的效果。
地址:烟台观海路18号滨海医院三楼疼痛科
交通路线:市内乘1.5.7.18.23.33.50.51.52.53.62.86路车至海滨小区站下车即到
咨询电话: 6193393 13386382895