

上周青岛新房成交2590套

保障房助力,黄岛再拔一周销售头筹



本报1月21日讯(记者 邱晓宇) 青岛网上房地产公布数据显示,上周(1月13日至19日)青岛新房共成交2590套,环比上涨8.7%。其中新建住宅成交2358套,环比增长一

成。黄岛区在保障房的助力下,成为全市销售冠军。

岁末年初,青岛楼市一直处于持续回暖状态。上周,青岛新房共成交2590套,新房成交面积249007.4平方米,新房成交量环比上涨8.7%。其中新建住宅成交2358套,成交面积225155平方米,成交量增长一成。

从每日新房成交情况来看,7天成交量十分稳定。一周最低成交

量出现在1月13日、14日,成交319套;成交量最高的一天是1月18日,成交445套。其余4天的成交量都超过了350套,其中1月15日成交377套,1月16日成交394套,1月17日成交389套,1月19日成交347套。

从各区域新房成交情况来看,黄岛区上周成交599套,环比前一周上涨43%,昆仑山路经适房项目一周成交新房285套,占黄岛区一周新房销量的近一半。前一周表现

不俗的城阳区上周新房成交430套,一周新房销量位居全市第二。第三名是平度市,一周销售新房360套。上周市北区新房销售264套,李沧区销售255套,分别位列第四、五位。上周市北区的经适房项目瑞纳·紫轩网签73套,在全市楼盘销售前十名名单中占第五位;地处新都心的商品房项目万科城成交41套,在全市楼盘销售前十名名单中占最后一位。李沧区的银座广场上

周卖出64套,楼盘销量排名第七。

其他区域新房成交情况,市南区一周新房成交39套,崂山区成交50套,即墨市成交151套,胶州市成交232套,莱西市成交94套,高新区成交116套。一周楼盘销售前十名中名单中,平度市的星光华府和平度豪德财富商贾物流城分别位列第二、三名,成交量分别为142套、90套。胶州市东苑新天第项目一周销售89套,位列销售榜单第四位。

为治停车难,妇儿医院开收停车费

患者凭当日就诊单据免费,乱停车问题有所改善

本报1月21日讯(记者 董海蕊) 21日,妇儿医院实行收费停车3天以来,之前的停车难问题得到很大缓解,就诊患者可以很方便地找到停车位,而且凭当日就诊单据免费停车。

21日,记者看到在青岛市妇儿医院南侧的2号门和3号门,医院门前的升降杆正在“工作”,杆上还有红色的“一车一杆”字样。在收费亭外侧,有工作人员正在给进入医院的车辆发放停车出入卡。在门口的右侧,一块蓝色的牌子上写着“机动车停放服务收费价目表(收费类别:二类)”,下面则详细列出各类车辆的收费标准。“从18日开始正式收费停车。”管理车辆的工作人员介绍,目前所有车辆按照小型车进行收费,停车半小时收费2元,不足半小时按半小时收费,室外停车一个月收取100元,地下停车场停车一个月收取150元,“三轮摩托和两轮摩托暂时不允许进入医院。”

“患者拿着当天的看病结算单据可以免费停车,住院的第一天和最后一天拿着缴费单可以免费停车,住院期间进医院停车按照半价进行收费。”工作人员介绍,实行收



市妇儿医院开始实行停车出入收费制度。董海蕊 摄

费是为了缓解之前的停车难问题,让就诊的患者可以方便停车。“以前来看病光找个车位就得半个多小时,现在不用耽误时间找车位了。”

带女儿来看病的李先生说,如果收费能真正带来方便,患者还是能接受的,毕竟有就诊单不用交费。“没收费前,不少车辆来医院蹭

车位,乱停车。”工作人员说,仅在17日晚至18日8点,他们就“请”出184辆蹭车位的车辆,加上18日白天共“请”出近300辆车。

商场改食品“生日” 昨起开始严查

商场和市场将进行星级评定

本报1月21日讯(记者 曹思扬) 1月21日至3月底,工商部门重点打击商场在仓库内篡改食品生产日期和销售过期食品的行为,同时对主要商场和市场开展星级评定活动,消费者可按照星级标准进行选择。

据了解,此次流通环节食品安全百日整治行动重点整治农产品、水产品、肉制品、酒类、速冻食品、乳制品、民俗特产食品、现场制售食品等节日重点消费食品;重点检查食品经营主体是否存在无证、无照经营和超范围经营食品行为,严厉打击销售过期变质、假冒伪劣等不合格食品和违规冒用滥用品牌标识、扰乱食品市场秩序等行为。

在整治过程中,执法人员将对大型商场、批发企业等仓储物流场所进行全面检查,重点打击篡改生产日期和销售过期食品等违法行为;针对春节期间农、水产品集中消费的特点,执法人员要求经营者必须认真填写《产地证明单》,在显著位置公示《销售凭证》,密切监控水产品销售中掺杂使假、以次充好、短秤少两、违规使用添加剂等行为,一经发现,坚决查处。

此外,工商部门将开展流通环节食品安全“星级创标”活动,对全市主要商场和市场按照以食品安全为核心的12项评定项目标准,由市食安办、市工商局授予相应牌匾和证书。星级商场和市场的有效期为两年,市民可根据星级标准选择消费场所。

对于发生重大食品安全事故、被责令限期整改但在整改期限内未达到整改要求或者拒不改正的、违法经营或侵害消费者合法权益被媒体曝光、食品质量抽检年度合格率低于全市平均水平或者抽检中发现严重危害人体健康不合格食品的星级商场,工商部门将降低或撤销其星级称号,自被降星之日起两年内不得提高其星级;被撤销星级商场和市场称号的,自被撤销之日起3年内不得参加星级商场市场评定。

两辆采血车上只有13人献血

入冬以来献血人数少了用血却没减少

本报1月21日讯(记者 董海蕊) 进入冬季以来,街头献血的人不断减少。21日,市区只有43人献血,其中两辆采血车只接待了13人。当天共采血82个单位,而当天血站向医院供血192个单位,血站血液库存不断减少。

21日10点半,记者看到台东献血屋内存空荡荡的,一位工作人员正在信息采集区整理采血用的胶带和纪念品。在隔壁的采血区,只有一名市民正在献血。“到现在只有4个人前来献血。”工作人员介绍,进入冬季以来,献血的人特别少,即

使是周末,也只有20人前来献血。11点半,有三人来到献血屋献血。“这可能是一天最忙的时候了。”工作人员说,现在平均每天接待的献血者约十五人。当天,台东献血屋一共接待了17名献血者。

市中心血站献血服务科副主任张燕华介绍,21日市区四个采血点共有43人献血,共献血82个单位(16100毫升),其中位于大润发超市附近的采血车只有5名献血者,位于佳世客附近的采血车有8人。街头献血的人不断减少,而医院临床用血的压力却没有降低。“21日一

共向医院供血192个单位。”市中心血站供血科主任杜宾介绍,平均每天要向医院供血250个单位到300个单位,现在基本上属于“吃库存”。

据介绍,目前血站的血液库存只够使用5天到7天,一旦有大病号,库存很可能会亮红灯。“现在街头献血的人太少了,只能把希望寄托在团体献血上。”张燕华说,春节前将启动卫生系统万人流动血库,让医护人员加入到献血队伍中来,“不过这些也只是杯水车薪,希望更多的市民参与献血。”

相关链接

- 台东爱心献血屋:威海路与郭口路交界处(靠近104路总站)
- 李村必胜客献血车:李村邮电局旁
- 东泰佳世客献血车:香港中路远洋广场公交车站
- 城阳国货献血车:城阳国货停车场

生命在细节中绽放光彩

——青岛市崂山区西韩小学

崂山区西韩小学始建于1932年,至今已三易校址,由一所普通乡村小学发展为颇具规模的现代化学校。现有教学班23个,学生926人,教职工53人。

西韩小学以“勤学至精,真爱至诚”为校训,践行“五字”(美、爱、趣、序、为)细节教育。在“五字”细节教育中,学校重视学生的健康素质发展,有效发挥素质评价激励作用,针对现在小学生“人小鬼大,优越感重,上进心弱”的特点,实施了“金冠之星摘星计划”,意在激发和调动学生自信、自律、自强的积极性。

“摘星计划”简而言之就是老

师们在教育教学过程中,随时随地发现学生在德、智、体、美、劳等诸方面的闪光点,给予奖励小星星的方式而建立起了比较系统的学生评价体系。当学生“摘”足相应的红星,每月就可在月评选中得到“银星”或“单项”奖励,班级进行总结、表彰;学期末“摘”足一定的星数就可得到“金冠学子星”获“金星少年”奖励,全校进行隆重的表彰。“摘星计划”的方法很简单,却很有效。其一,人人都可参加,简单达到目标。无论是文明行为的点滴还是参加活动的突出表现,只要有进步,任何一位老师都可以给学生发放小红星;其二,选

择灵活,全面开花。在实施过程中我们通过创设“摘”的氛围,激起“摘”的情趣;建立“摘”的机制,明确“摘”的方向;探寻“摘”的方法,优化“摘”的过程;发挥“摘”的作用,拓宽“摘”的空间。使孩子们在“摘星”的激励下不断进取:“这次我是‘银星少年’,下次我要争当‘金星少年’!”“这次我是‘金星少年’,下次我要争当‘金冠学子星’!”追求上进的空间不断提升。

在师生的共同努力下,学校成功创建为山东省规范化学校,山东省少先队规范化学校,山东省艺术教育示范学校,山东省教学示范学



西韩小学正门校貌。

校,青岛市德育先进集体等,并相继被评为全国教育科学教育部“十五规划课题《小学科学教科书(青岛版)开发与应用》实验学校、中国教育学会“十一五重点课题小学

语文学策略研究》实验学校”……近千名学生在省、市、国家级艺术、写作、科技、体育等各级各类比赛中获奖,近百人次教师荣获论文、优质课等的省、市级奖励。