

薛家/岛/特产

薛记海珍



客服热线: 0532-68059777 www.qdxjh.com



# 春节小车过桥隧通行费用全免

- 免费时间从2月9日零时起至15日24时
- 2013年春运客流预计将达887万人次,比2012年春运增长2.77%
- 节前车辆出租预订达到高峰,租车费用水涨船高



站在候车室内的乘客们,期待早点回家。 张晓鹏 摄

相关报道详见B05、B06版

## 国家深海基地 5月青岛动工开建

详见B04版



蛟龙号下潜回收现场图。

## 八百余瓶洋红酒 没中文“身份证”被查扣

详见B03版



## 价格便宜又方便 青年旅社受宠

B07版

## 寒假网吧市场 将进行专项整治

B07版

## 去年价格类投诉 物业收费居首

B08版

## 崂山将出新条例 治理野导游

B08版

## 海底“植树造林” 建设蓝色牧场

B10版

### 警方提示

## 亲,这些地方要留神“三只手”

警方总结年底八大扒窃集中区和六类扒窃手段,提醒居民注意防范

详见B09版

编辑:赵郁 组版:戴乐

今日B01-B16版

# 三家开发商出资7亿 联手拿去年流拍地

新年土地市场首拍2012年“存货”,东李村旧村原址仅经过一轮竞价拍出

本报1月22日讯(记者 邱晓宇) 1月22日,今年青岛市区首场国有土地使用权拍卖会,在青岛市公共资源中心举行。位于李沧区的东李村原址仅经过一轮竞价,就以楼面地价拍出近7亿元。

今年首场土地拍卖会所拍卖的土地是位于李沧区九水路以北、李村河以南的地块,为东李村旧村

原址,该地块曾在2012年8月流拍。根据拍卖公告,该地块总面积67801.1平方米,规划建设总面积237304平方米,容积率≤3.5,建筑密度≤35%,绿地率≥25%。土地用途包括城镇住宅和商服两部分,其中城镇住宅土地面积36521.7平方米,规划建设面积140407平方米;商服部分土地面

积21928.5平方米,规划建设面积184304平方米。地块拍卖起叫价为3100元/平方米,竞买保证金高达13932万元。另根据公告,该地块将划拨1989.9平方米建设不少于128套的公共租赁住房,建筑面积不少于7650平方米;同时划拨7361平方米的土地配建一所12班托幼机构,建筑面积4943平方米。

该地块地处李沧区东部重金打造的世园生态都市新区范围内,来自全国各地的知名商业机构纷纷在此落户,周围有李沧万达广场,绿城·理想之城、山河城、米罗湾等新建住宅项目环绕四周。这里交通便利,九水路在地块南侧经过,北侧紧邻李村河,上游河段治理一期工程已经

完成,西侧为九水路立交桥,东侧为青银高速公路,交通非常便利。

该地块在拍卖现场仅经过一轮举牌就被保利(青岛)实业有限公司、日照泓川贸易有限公司、银信亚太有限公司以楼面地价3100元/平方米联合竞得,总价为696604100元,接近7亿元。

