

对物业有意见,可网上投诉

济南物业服务企业信用信息档案管理系统正式上线

本报1月24日讯(记者 喻雯 实习生 宋晓阳) 近日,济南市物业服务企业信用信息档案管理系统正式投入运行。系统详细记载了全市549家物业服务企业的基本信息、人员信息等并向社会公布,为市民提供查询和网上投诉服务。

据了解,《济南市物业服务企业信用信息档案管理办法(试行)》于今年1月1日起施行,为做好物业服务企业信用信息的采集、发布、管理,同时方便广大业

主查询、监督,市房管局物业处在省内率先开发建设了全市物业服务企业信用信息档案管理系统。

该系统与原物业管理网上办事平台有机结合,实现了相关业务数据有效共享和动态管理,详细记载并展示了全市549家物业服务企业的基本信息、人员信息、管理项目、项目负责人信息、业绩信息、警示信息、信用等级信息及网上投诉情况,并通过市房管局网站(<http://www.jnfg.gov.cn>)和物业行业协会网站(<http://www.jinanwuye.com>)向社会公布,提供社会查询和网上投诉服务,接受社会监督。

市房管局有关负责人介绍,济南目前对物业企业的监管主要是以行政监管为主,业主投诉的违规行为经主管部门调查处理后,并未留下什么档案,动态监管不是很完善。现在,通过建立全市物业服务企业信用信息档案管理系统,也就是引入市场手段,将企业的信用信息向社会公布。这样一来,企业平时的问题

会与资质升级以及服务项目招投标直接挂钩,最终达到对有信用不良记录的公司约束和惩戒,对有优良业绩的公司进行推广的目的,从而规范市场秩序。

记者了解到,根据信用档案管理办法规定,按照企业信用得分由高到低划分为优秀、良好、合格、基本合格、不合格五个等级。结合企业信用等级评定,试行办法专门制定了《济南市物业服务企业信用等级评定评分细则》。其中,服务合同有效期内擅自退

出管理项目、挪用专项维修资金等6种行为,信用得分直接降为0分。物业捆绑收费将被扣10分,物业占用小区公共道路将被扣6分。

市房管局有关负责人称,物业服务企业资质等级分为一、二、三级,企业的信用等级也与企业的资质监管有一定关系。原则上,良好等级以下的企业,资质不予晋升。下一步,市房管部门将在规范物业管理前期招标工作中,将企业的信用等级和信用得分与评标细则中的企业业绩得分挂钩。

大鼻子校车有“身份证”了

市中交警为丰齐村校车颁发校车标牌

本报1月24日讯(记者 张泰来) 24日,市中交警大队车管所的工作人员将两块校车标牌颁发给了丰齐村小学校车。自此,丰齐村校车有了正式的“身份证”。有了校车接送,小学生上下学的交通安全系数增加的同时,也免除了风吹雨打之苦。

据丰齐村党总支书记吕刚之介绍,他们村一共有两辆校车,均购置于2012年年初。“去年年初,我们的两辆旧校车被交警淘汰后,村里的学生上下学都要自己骑自行车,风里来雨里去,既不安全,家长上班也不安心。”

吕刚之说,为了给学生一个安全的上下学环境,也让家长们安心上班,村里想方设法筹集资金,花80万元购置了两辆长鼻子

校车,一辆接送中学生,一辆专职接送小学生。

24日取得校车标牌的往返于丰齐村村委大院与小学校园之间接送小学生的校车,车上配备一名司机,一男一女两名照管人员,每天按照固定的时间接送学生。

“还有一辆接送中学生的校车,现在已经提交了相关手续,正在申领校车标牌。”吕刚之说。

据市中交警大队车管所副所长李宁介绍,取得校车标牌必须同时满足两个条件:第一,车辆必须符合国家安全标准,取得机动车的各项合法证件;第二,校车驾驶员必须符合驾驶校车的驾龄、身体素质等要求,取得校车的驾驶资格。

“这样也是为了保证学生的

安全,符合这两个条件,再经过交管部门、区教委和区校车管理办公室审批,才能最终取得校车标牌。”李宁说。

据李宁介绍,取得校车标牌,就是得到了交管等部门的认可,挂有校车标牌的车辆可以按照《校车安全管理条例》的规定,享受“在公共交通专用车道行驶”、“优先权”等特殊路权。

有了校车,最开心的无疑是丰齐村的孩子们。他们告诉记者,从他们村到学校大约有3000米远,以前骑自行车夏天热、冬天冷,从家到学校一趟要花15分钟时间,现在坐校车只要五六分钟就可以了。

“座位很舒服,放学不到10分钟就到家了,很高兴!”丰齐小学五年级学生刘文杰开心地说。



孩子们在工作人员的组织下有序上车。本报记者 张泰来 摄



山东生态谷
Shandong Ecological Valley

山东最大规模生态农庄 首次奉献过年好礼

山东生态谷以复兴传统农业为己任,倡导远离化学危害的生态理念,生产真正原味原生态的高山极品食材,让您重拾儿时的餐桌记忆!

产品	生长环境	生长时间
芦花鸡	济南周边植被最密集环境自然散养。	公鸡 365 天以上,母鸡 720 天以上。
芦花鸡蛋	由生态谷芦花鸡生产。	
泰山黑猪	空气清新气候适宜的环境自然散养。	1.5 年以上
黑山羊	环境优美、植被密集,传统自然散养。	1.5 年—3 年
生态湖鸭	纯天然无污染的生态湖中,活水养殖。	1 年以上
生态湖鸭蛋	由生态湖鸭生产。	
生态湖鹅	山泉活水养殖,生长环境优良。	1 年以上
灵芝	生产原料来自大兴安岭原始森林。	

注:以上产品均喂养绝不含有转基因成分的饲料,绝不添加激素、抗生素等,如客户检测出产品与描述不符,公司将给予10万元奖励。

为答谢社会各界对山东生态谷一直以来的期待与关注,值此新春佳节之际,山东生态谷特推出贵宾卡,只要3990,无论送亲朋好友,还是自己享受,都倍有面子,生态谷开启过年送礼新纪元,引领生态新潮流!

贵宾卡服务继续升级增值中,详情请致电咨询!



历城生态谷实景



温馨提示:生态谷产品有限,请提前预定,达到一定数量可送货。

销售热线:0531-88202525
0531-88204455

网 址:www.shengtaigu.cc
地 址:济南历城西营镇、济南章丘官庄镇、济南长清五峰山街道、济宁泗水苗馆镇