

2012, 潍坊拍卖“落槌”54.7亿

个人委托拍卖同比增长175%

本报记者 韩杰杰

传统印象中,拍卖似乎与罚没物资、破产企业财产、银行不良资产等相关联。而如今,随着经济的发展,拍卖领域日益扩大,涉及日用消费品、农产品、文物艺术品,甚至是无形资产,与个人关系日益密切。24日,记者获悉,2012年潍坊个人委托拍卖同比增长175%。

没有什么不可以拍卖

域名、手机号都可以

2012年,受经济增长趋缓影响,拍卖行业也呈现出不太景气的局面。不过受益于潍坊拍卖公司业务范围扩大、渠道增多等因素,潍坊市拍卖企业业绩逆流而上,取得了较好成绩。记者从市商务局获悉,2012年,全市24家拍卖企业拍卖成交451场次,累计实现成交额54.7亿元,全年全市拍卖成交额同比增长46%。截止2012年底,潍坊注册拍卖师42人,拍卖从业人员130人。

提起拍卖,人们马上会联想到罚没物资、地块房产、古玩字画、名家大作。可实际上,如今越来越多稀奇古怪的玩意儿出现在了拍卖领域,如域名、私人物品、旅游、品牌服装、手机号。在淘宝特色市场拍中,记者注意到,一个电话号码以1080元成交,烟台苹果、薏米、芒果等似乎不登大雅之堂的产品也成了拍卖对象。淘宝拍卖虽不同于专业领域中的拍卖,但也说明,没有什么东西是不

可以拍卖的。

记者了解到,在潍坊,拍卖领域日益扩展,从过去单一的行政执法部门罚没物资扩大至破产企业财产、法院执行物资、银行不良资产等,拍卖范围涉及日用消费品、机动车、生产资料、房产、机器设备、无形资产等,科技成果、技术专利也是拍卖的对象。

“若说今年拍卖业务有什么亮点,那就是开展了一场慈善拍卖,这在以往是没有的。”一拍卖



行工作人员介绍,拍卖以前都是有偿服务,服务对象也多是政府部门、破产企业,而如今拍卖不仅与个人关系日益密切,也可以与公益慈善相挂钩。

受经济大环境影响

文物艺术品拍卖成交额约降四成

在54.7亿元的成交额中,房地产拍卖成交额10.4亿元、机动车1359万元、土地使用权38.4亿元、股权债权2.3亿元,分别比2011年增长115.5%、46.7%、48.8%和485.2%。文物艺术品拍

卖成交4816万元、农副产品11.8万元,拍卖成交额低于2011年,分别下降38.3%和133.7%。

山东恒昌拍卖有限公司拍卖人员介绍,受经济形势影响,去年拍卖60多场次,而前年有80多

场次。从他们组织的艺术品春拍、秋拍来看,成交额同比下降了得有两三成。不过下半年开始,艺术品市场有了回暖的信号,个人消费比上半年要活跃不少。

记者了解到,由于经济大环境不佳,作为“上层建筑”的艺术品市场又是经济的晴雨表,藏家惜售,舍不得拿出珍藏,艺术品市场也由热转冷,同比降幅较为明显。

市场化程度进一步提高

个人委托拍卖成交额翻番

在影视剧中,拍卖似乎是个高档行为,涉及金额巨大,只有拥有雄厚资金实力的单位、个人才能参与竞拍,每次加价也是几千几万,跟普通市民好似无关。不过从2012年度拍卖标的看,政府部门委托拍卖增长趋缓,而个人委托拍卖增长迅速,由2011年的1.2亿元上升到2012年3.3亿

元,同比增长175%,拍卖业市场化程度进一步提高。

二手房、二手车、收藏品,个人委托拍卖的物品种类越来越多,市民们正在逐渐认可这种交易方式,以普通市民身份来参加拍卖会的也越来越多。一拍卖行工作人员介绍,个人委托,也分专业投资者和普通百姓,目前来

看,专业投资者还是比较多的,他们会针对自己的专业收购一些收藏品,然后委托他们进行拍卖,更像是一种投资手段。虽然个人委托拍卖利润并不高,审查起来也麻烦,目前所占比例也很小,但发展前景看好。例如旧车拍卖,如今车辆更新换代速度加快,车源是有的。而且相比传统

的定价销售,拍卖则是以公开竞价的方式,将物品转给最高出价者,更能显示出旧车的实际价值。而且,市民也不必担心成交金额过低,因为有权确定拍卖标的保留价。“现在传统领域竞争比较激烈,个人委托拍卖领域不失为一个潜力市场。”

消费警示

年夜饭防止变成“年夜烦”

消协:预订年夜饭最好签合同

本报1月24日讯(记者 赵刚 通讯员 周浩)春节临近,餐饮服务行业照例迎来年夜饭预订高峰。根据以往情况,每年针对年夜饭的投诉并不鲜见,奎文区消费者协会提醒市民,预订年夜饭时,为最大程度保障自身权益,最好与饭店在餐前签订一份书面合同。

奎文区消协工作人员徐化全介绍,近年来由年夜饭引发的消费纠纷焦点集中在菜的分量不足、质量下滑、上菜速度过慢和未提示而加收服务费等方面。家住奎文区的徐女士去年春节就曾因去饭店吃年夜饭郁闷了好久。她提前两个月便订好了年夜饭,结

果除夕当天中午酒店打电话通知说,因菜价上涨必须加价。徐女士当即拒绝,随即前往酒店,双方发生争执。最终,酒店理亏,同意按照原先的价格提供年夜饭。但经过这一番折腾,一家人年夜饭都吃得闹心,总觉得别扭。

针对消费者反映强烈的加收服务费问题,不少饭店作了改进。记者采访中发现,绝大多数加收服务费的酒店表示,会在预订时提醒消费者,且明确告知加收额度。而为了缓解吃年夜饭上菜“塞车”的现象,不少饭店在接受预订时能够耐心提示顾客:除夕晚上营业时间较平时提前,早到的话可以避免晚6点到7点间的就餐高

峰期,菜可以上得快一些。

奎文区消协提醒消费者,建议预订年夜饭时采用书面合同方式,合同条款应对用餐的主要环节进行约定,例如价格、主要菜品的数量、用料、用餐时间、席位、服务标准等。在预订年夜饭时,要充分了解酒店的经营规模及年夜饭的预订量。定金是确保合同双方履行各自义务的一种重要约束形式,原则上定金额度不超过合同金额的20%。签订年夜饭合同、消费者交付定金后,如酒店方违约,应两倍返还消费者定金,如消费者违约,酒店可不予返还。消费凭证是发生消费纠纷时维权的基本证据,要保留妥当。



近千名业主齐聚潍坊阳光100新年欢乐汇

年年欢乐不同,岁岁精彩不断,1月20日,潍坊阳光100城市广场“2013年业主新年欢乐汇”活动在金沙大酒店金沙殿隆重举行。近千名业主齐聚一堂,现场氛围热烈、宾朋相欢。

下午1点半,现场已是人潮涌动,座无虚席,工作人员虽然大汗淋漓却还是忙得不亦乐乎。下午两点,在爱乐天使乐团的合

奏中,活动正式拉开了序幕,从主持人的脱口秀中便可窥探今晚的活动将充满奇妙之趣。项目总经理李总的致辞更是妙语连珠,中肯又不失风趣;四位销售总监现身说法,在轻松的回顾与展望中,勾勒出阳光100城市广场的抱负和远见,让现场嘉宾更是信心倍增。

同时,为答谢新老业主的厚

爱,潍坊阳光100城市广场业主新年欢乐汇设置了多轮抽奖环节,主持人更是不失时机地引导现场互动,苹果5、品牌液晶电视、笔记本电脑、奥迪自行车、法国原装红酒等丰厚的礼品不时闪现在抽奖的过程中,累坏了工作人员、乐坏了宾客高朋。下午四点半,在所有嘉宾领取新春大礼包的过程中,活动圆满结束。

作为潍坊CBD首席综合体项目阳光100城市广场,有着极其高端的项目优势,是集五星级酒店、高档写字楼、购物广场、SOHO、高端公寓于一体的商务综合体,从而吸引高端金融商务和相关产业的进驻,促进城市商务商业发展与就业,同时创造高端综合餐饮娱乐、休闲生活体验的城市居住空间。

谁说今年房地产市场特别冷

鲁光花园2小时劲销400套

1月20日,北海路和凤凰大街交叉口的钧瀚国际大酒店四楼多功能厅热闹非凡,700多人喜聚一堂,鲁光花园集中选房活动在紧张有序中进行。

自2012年12月23日接受认购以来到2013年1月19日,仅仅28天的时间,鲁光花园认购客户累计超过500组,而本次推出的可销房源仅400套,在临近年关,腊月四九之日,开盘即清盘,这不能不说是个奇迹。

鲁光花园位于潍州路南段,国家粮食储备库南,自项目一期578户在短短一年的时间内销售一空,到现在业主全面入住两年来看,鲁光花园得到了广大业主的充分肯定和认可,超过1200户的大社区,全部是稀缺的纯多层,且以90平方米左右的小三室为主,低总价保证自用投资都相宜,集中供暖、天然气和三线一个不能少,五证俱全等,这就是众多业主眼中的鲁光花园。花园二期在众多业主的千呼万唤中悄然面市,目前项目已经主体封顶,秉承一期所有楼都是优良工程的信誉口碑,可林奇再接再厉,再筑精品。由于依然有上百位业主未能抢到房子,山东可林奇房地产开发有限公司董事长刘新文先生当即决定春节过后加推核心区四栋多层,2013年1月21日正式接受认购。

福建商会举行迎新春联谊会

1月22日,潍坊市福建商会“迎新春联谊会”,在新富佳悦大酒店隆重举行,到商会成员和各界人士共360人。

在会上,市政协副主席、经信委主任李传恒代表潍坊市工商联向在潍坊创业发展的闽商致以了新春的祝福,并对闽商在潍坊经济社会发展中所起到的作用作出了高度评价,同时对商会在新的一年中的工作提出了殷切希望。潍坊市福建商会长骆钢代表福建商会发言,感谢全体闽商对商会工作的无私投入,并表示商会将在在新的一年里,将继续发挥好桥梁纽带作用,切实维护好会员企业的合法权益。

联谊会现场气氛祥和而热烈,各界领导同商会成员共同举杯欢庆新年的到来,共享美好时光,相互祝愿在潍闽商的明天会更好。