

位于青岛开发区的凤凰岛,海抱山连,峰峦叠翠,海岸线长54公里,海域面积约1281平方公里,被世界旅游组织誉为中国北方最好的度假地之一。随着青岛市打造山东半岛蓝色经济核心区,全面启动西海岸经济新区建设,这里迎来了前所未有的发展机遇。2011年以来,开发区提出了高标准建设凤凰国际旅游岛的战略构想,成立了青岛凤凰国际旅游岛建设指挥部,奏响了建设凤凰国际旅游岛、打造青岛高端旅游的先行区的乐章。

# 青岛凤凰岛： 奔向国际旅游岛



凤凰岛西环岛景观概念规划图

## 规划先行 明确定位

启动了《青岛凤凰国际旅游岛概念性规划及城市设计》和《西环岛绿化景观修建性详细规划及城市设计》两个规划的编制工作。采取公开招标方式,《青岛凤凰国际旅游岛概念性规划及城市设计》由国内知名的旅游规划设计院——北京达沃斯巅峰旅游规划设计院负责规划编制。通过国际竞赛公开招标,美国Gensler建筑咨询有限公司并青岛市城市规划设计研

究院联合体从四家入围者中脱颖而出,成为《西环岛绿化景观修建性详细规划及城市设计》最优方案。

青岛凤凰国际旅游岛规划面积约54平方公里,以度假旅游为核心,发展文化创意、会展、体育休闲、总部经济、海洋科研等关联产业,目标是建成以旅游产业为主导,高端现代服务业协调发展的蓝色经济集聚区,独具特色的海洋国际旅游岛。

唐岛湾帆船训练基地以及唐岛湾游艇会等项目,积极申办亚沙赛、世沙赛以及全球赛艇、帆船比赛等国内国际运动赛事,发展节庆赛事文

化。未来的凤凰岛,将通过主题开发带动产业发展,逐步建成一个融大海、绿树、沙滩与影视文化为一体的主题“影视岛”。

## 蓝色引领 得天独厚



青岛光谷软件园鸟瞰图

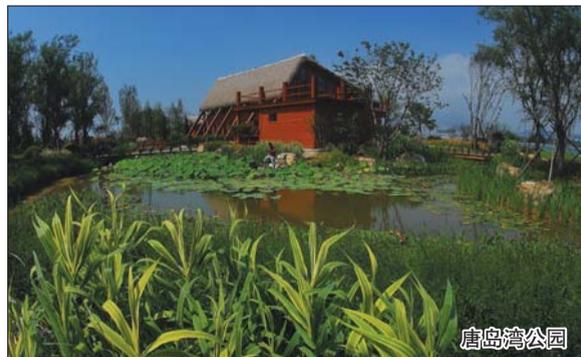
凤凰岛海洋资源得天独厚。着眼于打造海洋产业聚集区,凤凰岛以蓝色为引领,深度挖掘海洋优势。

2012年,由武汉光谷联合投资的“青岛光谷软件园”、“青岛研发中心”、“海洋科技城”三个项目落户并开始建设,有力带动了旅游岛海洋科技发展。投资22亿元的海洋科技城规划用地约300亩,建成后预计可聚集海洋科技企业约150家,新增就业4万人,年产值达50亿元,将打造成为青岛应用型海洋科技资源的整合平台。青岛光谷软件园规划建筑面积200万平方米,总投资100亿元,

以“开放街区、密集路网、纵横绿轴、城市广场”为核心理念,建成后聚集软件与服务外包企业500家,新增就业12万人,新增年产值150亿元。

与此同时,凤凰岛积极实施“蓝岛计划”,依托凤凰岛“母岛”,采取“离岸建岛”方式,对海洋环境有影响的倾废区进行综合整治,在青黄之间形成以恢复海洋生态、发展蓝色经济为目标人工鱼礁区、人工岛,打造“蓝色牧场”,发展海钓基地,形成海上垂钓综合产业链。目前,人工岛建设正按照计划进度推进用海规划的修改完善及报批工作。

## 绿岛建设 市民新宠



唐岛湾公园

凤凰国际旅游岛的开发建设,始终坚持保护优先,绿化为主。实施“绿岛计划”,大规模高水平绿化,小强度高品质开发。2011年以来,凤凰岛先后实施了唐岛湾综合治理,打造唐岛湾南岸公园。围绕“同一个世界,同一片绿”主题建设具有北方特色、滨海特色、青岛特色的银沙滩生态植物园,推进唐岛湾滨海国家湿地公园报批和建设。在唐岛湾南岸3.8公里长的

绿道上,游客骑自行车或步行,或在银沙滩生态植物园25公顷的片林景观中漫步,观赏樱花林、碧桃林、玉兰林、森林花海等各种美景。今年还将启动凤凰岛东环岛滨海步行道及景观工程,依托东环岛蜿蜒的海岸线,保留原有的礁石、沙滩,尽可能减少人工雕琢的痕迹,突出海滨风貌,还海于民。曾经的渔村正在成为市民游客度假休闲的好去处。

净雅酒店效果图

康大豪生酒店效果图

在建的喜来登-索非亚酒店

青岛光谷软件园局部效果图

凯宾斯基饭店

## 高端酒店 星光璀璨

目前,在凤凰岛黄金海岸线上,落户了20余家高端酒店,引入高端游乐、高档会所、联排别墅、四季泳池、渔人码头、游艇码头等元素,把山、海、岛、滩、湾等旅游资源整合起来,使滨海一线旅游内容更加丰富,并与喜来登、希尔顿、朗廷、万豪、锦江等知名酒店管理集团展开合作,形成品牌集聚效应。2012年凯宾斯基饭店、多元锦江酒店、海都酒店、金凤凰花园酒店等酒店一经开门纳客,就

显现出了吸引高端度假游客的强劲势头。当前13家酒店正在加快建设,康大豪生酒店、净雅酒店、喜来登-索非亚酒店、金沙湾希尔顿酒店、涵碧楼酒店都将于今年建成投入运营。未来2至3年将成为高端酒店项目集中建设期,随着这些高端特色项目的陆续建成,凤凰岛将形成一个超过6500间客房接待能力的高端酒店群,推动开发区旅游从简单观光型向休闲度假型转变。

## 影视产业 呼之欲出

影视与青岛有着不解之缘,以影视文化为核心,努力打造凤凰岛影视文化产业基地正成为凤凰国际旅游岛的目标。

由北京电影学院、天下文化公司联合出资兴建,总投资6亿元人民币的北京电影学院青岛创意媒体学院已于2011年9月正式面向全国首批招收艺术类考生800人,学院设置了编剧系、导演系、表演系、动漫艺术系等12个系,进口的3D影视动漫制作设备是目前全世界最先进的3D影视动漫制作设备,也是我国第一台3D影视制作设备。2012年9月,投资1000万

元的青岛上海戏剧学院艺术学校建成投入使用,招生400名,专业包括戏剧影视表演、美术设计与制作(服装与化妆、游戏动漫)、戏剧影视文学、舞蹈表演(芭蕾舞表演、中国舞表演)等,未来三年在校学历生规模达到1200余人,六年之后将达到学校最大容量1600名学生。与此同时,中央音乐学院青岛国际音乐学校、中国传媒大学、凤凰岛影视演艺中心等一批项目已经落户正在加快建设。“凤凰卫视”旗下的“影视制作交易中心”也将安家于此,凤凰国际旅游岛还将依托金沙湾全国大学生排球基地、

北京电影学院青岛创意媒体学院

青岛上海戏剧学院艺术学校