

威海保险协会与市安监局联合召开安全生产责任保险座谈会

推动安全生产责任保险工作健康发展

1月15日下午,全市安全生产责任保险工作座谈会在市安监局会议室召开。会议由市安监局分管副局长姜国奇主持,市保险协会财险部负责人,人保财险威海市分公司、太平洋财险威海中心支公司分管领导、业务部门负责人参加了座谈会。

会议首先由承办威海市安全生产责任保险的人保财险、太平洋财险公司汇报了2012年的工作开展情况,面临的困难和问题,发展思路及措施。其次,参会人员就其他非煤矿山高风险行业的承保以及各县区承办公司与安监局的沟通合作

进行了广泛深入的探讨,初步达成共识,为下一步工作打下了坚实的基础。

2012年全市共收取安全生产责任保险保费248.08万元,支付赔款328.68万元,简单赔付率为132.49%。市协会财险部负责人充分肯定2012年全市安全生产责任保险良好发展以及两家公司在积极推广上所做的工作,同时强调指出:在新的一年里,各承办公司要继续加强与各级安监部门的交流和沟通,指定专人提供服务保障;进一步探讨我市安全生产责任险业务推广机制和合作机制,逐步提升承保的广度和深度;进一

步加大安全生产责任险宣传力度,提高参保积极性,扩大承保覆盖面,拓展保险保障范围,为我市高危行业安全生产工作保驾护航;要严格执行监管部门指定的条款、费率,坚持依法合规经营,确保我市安全生产责任险的顺利推进。

最后,市安监局姜国奇副局长,对保险协会、两家财险公司近年来在推进全市安全生产责任保险方面做出的努力予以称赞,诚恳的阐述当前业务发展存在的不足和制约发展的瓶颈问题,明确提出了今后工作的意见和建议。同时,要求各保险公司和县区安监部门加强联



系,密切沟通,努力推动高危行业、高危人群保险保障“全覆盖”,推动安全生产责任险工作

的健康发展,为构建平安威海贡献力量!
(威海市保险行业协会 刘永强)

现代服务业或成投资新贵 双管齐下掘金行业投资机会

2013年伊始,A股在逐步反弹中显现出诸多结构性的投资机会。与此同时,作为生产性服务业的重要子行业节能环保行业也在突发性雾霾天气的影响下出现大涨,成为最受市场关注的一大投资主题。日前,笔者就现代服务业的投资价值,投资机会等市场关注的问题,采访了泰信现代服务业基金拟任基金经理戴宇虹。

“现代服务业未来将成为投资的重要方向。”戴宇虹一语道出了她对现代服务业的看好。在戴宇虹看来,现代服务业的投资价值将来自于国家经济结构转型和产业升级的内在需求。“过去几十

年间,我国经济实现了高速增长,但是其间也出现了不少问题,比如传统拉动经济增长的‘三驾马车’已经尽显疲态,比如以牺牲环境为代价的重工业发展已经难以为继,因此‘十二五’期间推进经济结构调整、优化升级产业结构是大势所趋。而低能耗、高技术、知识密集型的现代服务业,则因契合了‘十二五’经济结构转型和产业升级的大方向,将具备广阔的投资前景。”戴宇虹说。

戴宇虹认为,近期节能环保板块的大涨,既有其偶然因素,更有其必然因素。“突发性的雾霾天气在一定程度上反映了转变经济

发展方式、优化升级产业结构已经到了刻不容缓的地步,而节能环保板块的强势表现则反映了现代服务业在新一轮经济增长中的引擎作用正日益得到资本市场的认可。”

不过,戴宇虹同时也指出,节能环保行业只是现代服务业中一个细分类别,事实上现代服务业的投资范围非常广泛。根据2012年12月国务院发布的《服务业发展“十二五”规划》,现代服务业主要分为生产性服务业和生活性服务业两类,其中生产性服务业包括金融服务、交通运输、节能环保等十二个子行业,

生活性服务业则包括商贸、文化、旅游、医疗服务等九个细分子行业。“生产性服务业和生活性服务业,也是我们新发行的泰信现代服务业基金的两条投资主线。”戴宇虹说。

“比如像生活性服务业中的医疗服务,‘十二五’期间随着人们健康保健需求的增长,单病种付费的执行、保险制度的完善,医疗服务业将迎来黄金发展期,至少可以享有10年以上的高速成长,期间各类医疗机构均具有巨大的成长空间。”戴宇虹指出,面对现代服务业中巨大的投资机会,泰信现代服务业基金除

了从生产和生活这两条主线双管齐下去掘金外,还将借助泰信量化择时模型、优势企业精选模型等数量化工具适当的进行择时和选股,力争通过投资现代服务业中具有持续竞争优势的企业,为投资者带来超额收益机会。

“2013年将是‘十二五’规划的关键年,针对现代服务业中各大细分行业发展规划的政策文件也将陆续出台或进入政策落实期,推动相关企业业绩快速增长,因此2013年现代服务业可谓赶上了投资的美好时代。”戴宇虹表示。

十年百成 峥嵘联行

十年磨砺 铸就区域房地产流通领域最优秀的平台型整合增值服务商

Jointly 联行置地(北京)

用心 超越 期待

以联合之势,传儒雅之风;以共赢之利,夺儒王之誉。

2012年,联行置地(北京)与威海迪沙、山花、东骏地产等大型企业集团建立的合作联盟战功显赫,强强联合之下乘风破浪势头锐不可当!一年来,联行置地(北京)以创意、策略、坚持、魄力赢得了威海市场的关注与肯定,所接手的山花·泰和府、长峰尚海湾、九龙明珠花园、东骏·阅山、名流花园、时代海景等项目均取得了骄人的成绩,名流花园更是顺利完成尾盘的销售工作,为该项目划下了一个完美的句点。

2013年,联行将始终坚持严谨、务实、创新的经营理念,为客户的产品实现价值的最大化而不懈努力。在纷纭莫测的市场浪潮中,我们会坚持以专业与严谨为客户保驾护航,在共同的努力下,实现腾飞的宏愿。

【山花·泰和府】

——年售1.2亿,山花的逆袭

2012年,威海楼市上空既弥漫着调控的阴云,又经历了保利、华润等国企大鳄的强烈冲击。大牌国企的纷纷介入,令威海的地产市场瞬间呈现僧多粥少的局面,竞争空前激烈。但所谓哪里有高富帅,哪里就有逆袭的屌丝,在这汹涌浪潮中,有一个企业却在惊涛拍岸中岿然不动,激起千堆雪。她就是山花。山花凭借本地良好的民众基础与口碑,在2012年取得不俗的业绩,1.2个亿的骄人销售业绩,近



▲山花泰和府南入口效果图

100%的一期房源消化率都令山花·泰和府成为了经区最受欢迎的项目之一。还记得那句震撼威海的“谁动了青岛路的心”吗?联行相信站在心尖上的泰和府2013年会更耀眼夺目!

【尚海湾】

——对不起,我们来晚了!

酒是陈年的香,历久弥新的尚海湾正如藏在深巷的酒香,飘万里又无影踪。在2012年,联行经过反复的产品定位、设计以及销售、宣传上的不尽思量,只力求将最好的作品奉献给世人。我们说,它应该是与众不同的,是深深扎根于威海的一项世界奇迹;我们又说,它应该是普罗大众的,它充满长峰市井的气息,是最具生活感悟的场景。2013年,它将揭开神秘的面纱,与联行一起,给威海一个惊喜。



▲尚海湾主入口效果图

【东骏·阅山】

——山的呐喊,海听得到

威海拥有中国最长的海岸线,也就是说,威海是个被海包围的城市,在这里,独独不缺的就是海。那么山呢?在起阅山的案名之初,我们就想做一个特别的项目,它是区别于市场上的海景房的,于是我们与东骏地产一拍即合。“阅山”是对项目的总结,更是对生活的总结,便宜的房子≠廉价的生活,工薪族的生活里也不全是柴米油盐。所幸的是,太多人持有这样的理想,通过阅山的销售业绩,我们看到大批

“爱山族”蜂拥而来。他们在阅山听海,你在哪里?



▲东骏阅山中心轴效果图

【九龙明珠花园】

——精雕细琢才是精品

联行做九龙明珠花园项目已经两年时间了,在合作方面一直是秉承了通力配合、不离不弃的准则。在联行近十年来的客户名单中,从来没有中途而废的情况出现,我们会充分考虑甲方的开发条件和开发目的,结合项目地段条

件,合理完善各业态功能配置,对项目进行精准的市场定位以及产品定位,使项目的产品规划、功能布局、园林景观等方面都达到了引领市场的高度。而九龙明珠花园,正是这方面的佼佼者。



▲九龙明珠花园夜景效果图

在新春来临之际,联行置地(北京)祝威海人民新年快乐,万事如意!我们将继续专注、服务于房产开发销售流通、土地流通、机构物业管理、广告推广等领域,致力于改善居民生活环境,满足居民购房需求。