

# 菏泽1030套经适房各得其主

## 今天还将有239户困难家庭选房

本报菏泽1月27日讯(记者 陈晨) 25日上午,康馨雅苑和滨河新城两处经适房开始选房。25日至27日,共有1037户入围家庭选房完毕,28日还将有239户进行选房。

据了解,康馨雅苑小区此次推出3、4、5、12、13号楼,滨河新城小区此次推出B1-B4、B6-B11号楼,房源面积多为七八十平方米。

康馨雅苑经适房销售商金知业销售公司总经理助理苏学锋告诉记者,工作人员提前一两天电话通知选房者确认选房时间,“今天早晨先开始核查身份,让选房者进入待选区,按照摇号顺序排队后,等待正式选房。”

据了解,此次选房出现不少选房者本人不能来的情况,苏学锋告诉记者,早在电话通知时了解选房者情况,“可以让与选房者有亲戚关系的人带着相关证件来替他选房。”

25日上午8时,记者来到位于丹阳路天华领秀城售楼部的康馨雅苑小区选房处,看到等待选房的入围家庭已经排起长队。

记者注意到,大部分家庭已经提前观察好了房源,有些家庭甚至做了十几个房源的预备选择,“每个人都有一本选房手册,早就开始研究了。”

据介绍,选房家庭可在待选区看到被选房源,已选择的将被贴上红点,未贴红点的房源才可选,让选房者了解选房情况。进入选房区后,每个家庭都有3分钟的选房时间,再进入登记程序。

25日至27日,康馨雅苑经适房成功选房505户,有三户家庭因不同原因未成功选房。滨河新城经适房成功选房525户,有四户家庭未能成功选房。此外,28日,康馨雅苑排序号509-748号进行选房。



▲由于前期充分的准备,一般市民都在3分钟内完成选房。本报记者 邓兴宇 摄



▲选房现场,市民们排起长队,等待着幸福的降临。本报记者 邓兴宇 摄

## 选房者司蕾:之前没摇上号,这次博得“头彩”

“跟着婆婆住了20年,终于能有个自己的家了。”康馨雅苑经适房摇号时摇到1号的司蕾早早来到选房地点,“女儿都上小学了还跟我们夫妻睡一个屋,房间只有十几平方,也放不开两张床,只能让女儿和我们睡一张床。”

摇号时得知每个入围家庭都能有套经适房,让司蕾大大松了一口气,“之前摇了几次都没摇上,每次都抱着期待去带着遗憾回,这次太好了,能放心了。”更大的惊喜在后面,刚开始摇号,司蕾就发现自己的名字排在第一位,这下不仅确定自己能住上新房子,还可以选一套中意的。

25日一早,司蕾和婆婆来到

丹阳路天华领秀城售楼部等待选房,经过半个多小时的等待,司蕾终于进入选房处,第一个选中中意房子的司蕾,立刻跑到登记处办理手续。“5号楼户型比较大,有80多平方,我选的这个采光也很好,现在就剩凑够房款,我们就等着搬家啦。”司蕾高兴地说。

丹阳路天华领秀城售楼部等待选房,经过半个多小时的等待,司蕾终于进入选房处,第一个选中中意房子的司蕾,立刻跑到登记处办理手续。“5号楼户型比较大,有80多平方,我选的这个采光也很好,现在就剩凑够房款,我们就等着搬家啦。”司蕾高兴地说。

## 选房者陶敏霞:房子是选上了,房款让人忧愁

记者注意到,许多已经选好房的家庭并没有离开,而是在一起聊了起来,他们聊天的中心大多是房款,“使劲凑吧,借一圈再借一圈,能借一点是一点。”一位早就选好房的市民告诉记者。

“还有5天时间,坚决不能

放弃,这是最后一步就能住上新房子。”陶敏霞告诉记者,虽然现在已经选好了房源,但心里又是喜又是忧,最大的担忧就是房款。

据了解,在领取确认单、交款账号并交纳核准通知书后,选房者要在5日内交纳房款,逾期视为

自动放弃购房资格。不仅仅是陶敏霞,很多选房家庭还没有凑够房款。“首付暂按每平方米1200元收取预付款,按84平方米的面积就是100800元,对于我们这样的家庭太困难了,现在才筹到7万多,还是已经把亲戚朋友借了一圈的。”

## 菏泽8处治污工程已全面开工

本报菏泽1月27日讯(记者 李贺) 为改善菏泽城区的河流水质,提高污水收集率,近日菏泽市区一批应急治污工程已经全面开工建设。许多污水横流的河道将在春节前后明显改善,河流中的污水将经过泵站排入城市污水管网,进入污水处理厂处理。

据了解,根据菏泽市委、市政府关于加大建设菏泽城区东部、西部应急治污工程的指示精神,推进生态文明建设。近期菏泽市水利局在银川沟、句阳路沟、重庆路小区、小黑河、佃户屯马庄泵站、经四沟、黄河路、丹阳路污水管网等8个地方建设泵站、铺设管网,将污水收集起来,以改善城市面貌。

25日,记者来到了位于黄河西路的小黑河旁的泵站工程施工现场,挖掘机正在填土,主体工程接近完工。在工地旁的小黑河内,满河的污水呈黑色,散发着阵阵臭味,据了解,这条河内多是生活污水,从文心花园小区流到牡丹区政府,再到李娥社区,对周边环境影响很大。“谁家挨着这条小黑河就倒霉了,夏天的时候更是臭得不行。”附近一商铺店主告诉记者,市民对这条小黑河意见很大。

“泵站工程预计2月5日前完工,届时会将小黑河内的污水抽走,通过新铺设的管网流入污水管网,最后进入第三污水处理厂处理,基本解决小黑河的污水问题。”工地现场负责人张卫华说,这里采用的是一体式截污提升泵站,提排能力为24000立方米/天。

在万福河旁的佃户屯马庄,工人们正在加紧污水泵站提升工程施工。据工地负责人段超起介绍,此处污水提升泵站完工后可以与佃户屯的污水管网对接,还可以收集附近工厂的废水,通过管网排入第二污水处理厂,防止污水流入万福河。

“为了确保工程质量,对于泵站混凝土工程都采取了工棚支护、电暖器保温等措施。我们一定要严把质量,把好每一个关口,把工作做好,为广大市民营造一个良好的生活居住环境。”菏泽市水利局相关负责人介绍,银川沟、句阳路沟、重庆路小区、小黑河和佃户屯马庄泵站等5项截污工程已基本完工,经四沟和黄河路、丹阳路污水管网3项治污工程已全面开工。

# 屡获大奖,热力难挡 启辰迎新年送好礼

春节临近,决战之月,车市硝烟四起,各大品牌进入年终最后冲刺,其中,东风日产启辰品牌表现尤为亮眼。11月启辰销量突破8000台,成为普及型中级车市场新领袖。为感谢消费者一路支持,启辰于年底隆重推出多重好礼,广受消费者好评,为年终启辰再掀销量高峰打下良好基础。

与市场销售火爆呼应,据悉,截至12月下旬,启辰品牌以及旗下两款车型已喜获CCTV2车风尚、凤凰卫视车元素等权威媒体颁发的五十

余项2012年度车型和品牌大奖。“实至”方能“名归”,启辰品牌新车热销背后,是领先实力与诚意回馈的支撑。

## 实力越级,“星”火可燎原

启辰是东风日产倾力打造的新品牌,历经两年筹备,在2012年先后推出三厢车D50和两厢车R50两款新车,构成中级车双子星,凭借全面超越同级的大空间、省油、高品质等优势,迅速赢得广大消费者青睐,持续畅销。尤其9月份启辰R50上市以来,两款



车型的组合更显威力,销量一路走高,并于11月份一举突破8000台大关,达到8047台。东风日产启辰事业部

长叶磊表示:“随着启辰品牌日渐为消费者所熟知,领先的实力真正转化为市场销量,销量破万已近在咫尺。”

透析启辰D50和R50热销的原因,从根本上来说是产品实力过人。启辰D50和R50均脱胎于著名的日产全球中级车平台,在规格上比大部分竞品高出一个级别,加上东风日产洞察中国消费者需求,倾全价值链体系实力悉心造车,因此成就了“空间之王、能效之王、可靠之王”的市场美誉。且而在价格上,启辰两款车型以中级车的实力,定价却仅6.78万-8.38万元,性价比非常突出。“不少用户都表示,用这个价格买这样一款车,绝对超值。”本

地启辰专营店销售经理介绍,“而且使用一段时间后都觉得超赞,没买错。启辰车的口碑很好,我们也觉得很自豪。”

## 豪礼相赠,新年“星”气象

即日起至2月9日,启辰汽车来店有礼,订车更有好礼相送。订车客户均送豪华年货大礼包,还可参加抽奖送精品活动,详情请咨询菏泽市人民南路0988号,一佳中学对面东风南方启辰广源专营店。(张萌)