



回乡置业,在路上

楼市记者 孙蕊 霍秋萍

又到一年回家时!在繁华都市奔波了一年的游子带着全年的积蓄即将踏上回家的旅程。虽然这一年的收获颇丰,但是这些相对于大城市的房价来说却又显得那么微不足道。在家乡足够买下整整一套三室两厅的钱,在大城市只能勉强支付一个小小蜗居的首付,回乡置业的计划,在无数游子身上生了根。回乡置业正成为像春运一样不可逆回的潮流。



回乡置业的三大购房需求

自住型购房需求

这部分人大都是在外工作的年轻人,在他们看来,与其在外苦苦打拼却连购买一套住房都遥遥无期,还不如选择返乡,重新择业或者创业。这部分人对于房价比较敏感,而像滨州这样的小城市,适中的房价无疑对其具有相当大的吸引力,回乡置业是他们一个明智的选择。

投资性需求

转移性的投资需求促使具

有购买力的这部分人群为了为资产寻求更稳当的避风港而进入楼市,并为之买单。其中,回乡为父母购买养老房,也算是投资与尽孝并举的好选择。

恐慌性投资需求

通胀预期下,对于未来的恐慌将促使原本没有购房需求的人群进入楼市。对于这部分人而言,本身没有购房需求,他们的投资意愿,是被市场环境以及周边亲朋好友的成功投资事实所带动,并最终激发为有效的刚性需求。

回乡置业的三大购房理由

一二线城市房价居高不下 买房杯水车薪

在哪工作,在哪买房,是许多毕业生需要面对的一个重要抉择,如果毕业后在异地工作,毕业生们会选择在哪儿买房子呢?与前几年毕业生都往“北上广”挤的情况不同,在一、二线城市高房价、高成本的压力下,七成购房者认为一线城市房价过高,六成在一线城市打拼的人有回家置业的计划,为将来的安居之所未雨绸缪。

三四线城市锁定发展机遇 政策利好带我回家

2012年,一二线城市房价无松动迹象,置业成本居高不下。与一二线城市相比,像滨州这样的三四线城市,房产总价低、升值空间大,置业成本低、生活压力小。临近年底,一股回家置业的风潮正在兴起,越来越多在一二线城市打拼的人放平心态,将目光投向基础建设、配套日益完善、价格相对较低的三四线城市。

楼市震荡差距渐小 倦鸟也思归

“好不容易到了大城市读书,一定要努力在这里立足。”这是当初刚到大城市的学生心态,即使毕业没有把户口留在大城市依旧留在城里,成为了城市漂泊一族。而现在,随着大城市里高企的天文数字的房价,越来越重的生活成本,使得大城市漂泊族越来越感到生存的压力。赶在2013年春节回家之际,为自己、为爱人、为父母送上一份厚礼,买房置业,其实不需要任何理由……



回乡置业之回家买房结婚

对大多数在外地工作的未婚年轻人来说,这个时候最期盼的事莫过于回家过年,但同时心中又有隐隐恐惧,那就是如何面对亲朋好友的新年

盘问:毕业了么?找到工作了吗?买房子了吗?结婚了吗?什么时候准备要孩子?等等……都是所有亲友共同关心的问题,于是近期网上一份关于亲

戚聚会发言大纲列表就呼之欲出,句句中的,如果朋友还单着身,被问到,那么一定会有极热心亲友立马给咱介绍对象,“哟,那谁谁谁家的谁也单

着呢,你俩见见吧”。其实亲友也是为咱好,见见何妨,未尝不是一个机会,但是如果名下没有一套房子,当被问到硬件条件时自然掉价不少,那么趁

着年终奖也发了,年终大会也开了,一年即将结束,考虑考虑提升下硬件条件也未尝不可,下面小编就来推荐一下那些适合做婚房的楼盘。



楼盘名称:中海城·渤海城邦
楼盘位置:滨州市黄河十二路与渤海十八路交汇处,国际会展中心正对面
推荐理由:中海城·渤海城邦秉承西班牙建筑风格,倾力打造滨州唯一浪漫西班牙情景洋房社区。项目产品由多层、退台洋房、别墅以及商业广场多样的建筑形态组成,西区项目由8栋多层、11栋退台洋房、6栋别墅、4栋小高层组成,项目产品户型面积区间85—253㎡,户型结构从两室到四室,可满足客户的多样的居住需求;建筑布局以行列为主,组团开发,结合路形和景观,形成别具风格的西班牙风情美奂。



楼盘名称:新河·金都花园
楼盘位置:滨州市新立河东路以东、黄河十路以南、渤海十二路以西
推荐理由:新河·金都花园是滨州建设集团·滨州市建设房地产有限公司倾力打造的高档住宅小区项目。该项目紧临春华秋实园,环境优美,交通便捷,仅用五分钟,便可从家门口到达幼儿园、小学、初中、高中,孩子上学方便,文化气氛浓厚。富于浪漫的地中海风格建筑更是您和爱人共筑爱巢的理想住宅。

回乡置业之买房给父母养老

春节回家送什么,送礼就送养老房。很多在外事业有成之士,他们在

外地虽然有房子,但是中国人固有的观念使他们的父母不愿意远离家乡。

在春节到来之际,在家乡给父母买套房养老,这就是最好的礼物。因为

是老人居住,因此要求社区的周边配套好,环境好,物业管理好,房子一般

都是低密度住宅,一次性付款居多,房价不是重要考虑因素。



楼盘名称:中海城·棕榈湾
楼盘位置:滨州市黄河十二路与渤海十八路交汇处,国际会展中心正对面
推荐理由:滨州首席生态水居豪宅社区——中海城·棕榈湾总建筑面积150万平方米,倾力打造低密度宜居大宅传世经典。矗立中海北岸,绝佳风水领地,400—600平米珍藏独栋别墅仅余25席,140—180平米6—9层奢华电梯洋房,蕴含贵族气质,独占滨州高端别墅住宅之巔。私家宅院、凉亭、2万平方米欧式水系,“轻”、“净”生活尽在棕榈湾。



楼盘名称:和居·香溪翠庭
楼盘位置:滨州市长江二路于渤海十九路交汇处
推荐理由:坐落于秦皇河湖畔的和居·香溪翠庭,房与河水默契的配合,与周边稀缺的自然资源相得益彰。纯正西班牙风情,近6万平米美墅群落,西南板块高尚社区。居住与世界同步——国际一线品牌高科技设备、顶级建材,完美演绎健康、舒适、安全的别墅生活,打造前所未有领先人居。