

回迁近仞月 新房无法住

回迁户租房可否继续享受补贴

本报记者 喻雯 实习生 宋晓阳

去年10月底办理了入住手续,至今住不进新房,瑞福苑小区的黄女士遇到烦心事:她是经八纬一片区的拆迁户,去年验房时发现9项大大小小的房屋问题,当时在验房记录上表明拒绝收房。“现在每月要交800块钱的租金在外租房,因房屋质量问题无法入住,是否还能享受拆迁过渡费?”28日,带着黄女士的疑问,记者做了相关调查。



修入住 ▲黄女士告诉记者,正是因为墙面问题解决不了,迟迟无法装修入住
本报记者 喻雯 摄

业主验房:

发现9项质量问题,拒绝收房

27日,黄女士向记者反映了回迁房的烦心事。黄女士是市中区经八纬一片区的拆迁户,现被安置在三箭瑞福苑小区三区四号楼。去年10月31日她接到市中区拆迁办的交房通知,第二天就办理了入住手续。

“当时我想先验房,但物业公司的工作人员称所有手续办理完后才能拿钥匙、验房。当时我就没再坚持。”黄女士说,办完手续后,物业的相关负责人陪同她验房。验房时,她发现卫生间一个管道正在向外流水,水已经漫过了卫生间地面流到客厅里。虽然随行的工作人员随即修好了管道,但卫生间与隔壁房间的公共墙已经被水渗透,部分墙皮已经掉了。另外黄女士发现地板、门窗等也存在不少问题。最后经过协商,物业人员在验房登记表上记下了各个问题并承诺

粉刷墙皮。

“现在近3个月过去了,房子还是老样子,没有维修。”27日上午,记者与黄女士一同来到新房,记者看到由于当时管道漏水,与卫生间相邻的两个房间的墙壁都受到影响,虽然墙壁已经干了,但留下大片黄色印记,脱落的墙皮仍未被刷上。

黄女士拿出当时的验房记录,上面登记了入户门、室内门窗、墙面、地面等9项问题,至今一项都没有解决。“其它问题都是小事,但墙壁牵涉到房屋装修,目前最想解决这个问题。”黄女士说,虽然验房时发现了问题,但她以为很快能解决,所以早早找到了装修公司。但装修公司说墙面太湿,不适合装修。无奈黄女士只好等墙壁问题解决后再装修,这三个月装修日期一拖再拖。

拆迁办:

只能维修,不能再享过渡费

“不能装修就不能入住,我们一家三口仍在外租房住,每月800块钱。”黄女士说,自2008年拆迁开始后,他们就租下了这套房子,到现在已经租了5年了,房东都不想续租了。交房前,按照有关规定,黄女士每个月可以领取2685元的过渡费。但是交房后,她的过渡费也随之到期。

“当时验房时,不是我故意不去住。主要是房屋质量问题,没法住。”黄女士说,当时在房屋验收记录上,她也明确了自己的态度:拒绝收房。“我拒绝收房,是不是还可以继续享受过渡补贴政策呢?”

根据黄女士的疑问,记者找到市中区拆迁办的有关负责人。

该负责人表示,拆迁户办理了入户手续,过渡费就自动到期。像黄女士这种情况,验房时是房屋的质量问题,不是拆迁政策的问题,她应该找物业协调维修。“在经八纬一片区,我们有四个拆迁小组,如果物业处理不了的问题,可以找拆迁小组的负责人协助解决。”

随后,记者联系到小区物业。工作人员称,目前小区还处在质保期内,业主发现房屋问题时,可以拿着房屋验收记录单给物业的维修队伍,维修队会做维修。如果耽误了,很大的原因是工作量太大,所以出现了拖着的问题。对于黄女士的问题,物业表示将尽快协调维修。

金蛇起舞,纳福聚财—新春理财攻略

兼谈中国平安“金裕人生”的理财功能

蛇年新春进入最后的倒计时,这是中国人一年中最开心、最幸福、最喜庆的时光,怀揣对春节的期盼,抱着对来年的向往,每个人眼中都洋溢着喜悦的笑意。忙碌了一年的人们在春节期间收获了各自的丰硕成果,父母们得到了一年辛苦工作的回报—年终奖,孩子们即将领到期盼已久的压岁钱,这些给每个家庭平添了更多的喜悦和欢乐。然而亲朋好友团聚、礼尚往来等少不了钱的支出,因此春节期间每个家庭的理财规划显得尤为重要,在得到财富的同时,如何通过合理规划,达到留财生财,积水长流,积累财富的目的,是大家需要认真考虑的事情。根据往年春节的理财经验,我们认为春节期间的理财应从年终奖和压岁钱两个方面着手,进行重点规划。

压岁钱—“富有的负担”

新年快到了,按照中国人的习俗,给孩子压岁钱是表达长辈对下一代的祝福和关爱。据说压岁钱可以压住邪祟,因为“年”与“祟”谐音,晚辈得到压岁钱就可以平平安安度过一岁,但随着经济条件的改善和生活水平的提高,压岁钱越给越多,给孩子和大人身上带来的问题也越来越多。

“你今年能收多少压岁钱?”这几乎成了小朋友们必聊的一个话题。从几十到几百,到现在已经几千几万,小孩子的红包转手间已是不再止步于“意思意思”,孩子的压岁钱跟随着物价“涨”跟随着时间“增”,变得像小金库的味道。一位宁波的网友在网上发帖称,他在回家探亲的24小时内,自己家孩子就收到了6万多压岁钱。对于孩子的压岁钱收入,有的家长采取没收政策,分文不留,免得孩子乱花,但是这样会引起孩子的强烈抗议,前期就有因不服家长要求压岁钱全部上缴,一位16岁少年竟拨打报警服务热线试图“维权”;有的家长为了照顾孩子的自尊,将绝大部分收回家,仅留下极少的部分供孩子自由支配;而有的家长则给孩子充分的自由,允许孩子完全独立支配这笔钱,为的是培养孩子的独立性……如何正确引导孩子过好压岁钱?如何使父母在帮助孩子理财的同时能够更好的“理财”?是摆在所有家长面前一份“富有的负担”。

小结:年终奖和压岁钱作为中国春节的特色金融产品,其自身具有共同的一些特性,例如两者都是一年一次具有季节性,每年春节期间都能得到或多或少的相关金钱收入;数目逐年上升,虽然公司效益有好有坏,但是长期来看随着经济发展和物价上升,年终奖和压岁钱还是稳中有升,成为一笔不容忽视的财富收入。所以对于一个家庭而言,面对少则一两万,多则十几万、几十万的年终奖和压岁钱该怎么花,社会普遍认为一番合理的春节财富规划是必不可缺的。

合理规划新春财富,睿智选择理财渠道

春节理财的核心就是通过合理的渠道和手段,让年终奖和压岁钱等春节财务收入能够保留下来,并带来长期收益,解决家庭在未来可能面临的财务支出。其核心原则首先是控制消费。正真的节日消费是无可厚非的,但是在商家“岁末打折”、“优惠酬宾”的诱惑下,太多的人要容易产生过多消费冲动,让年终奖和压岁钱散落在商家的腰包,所以我们要该花当花,该省当省,先规划再投入,避免成为“月光族”。其次可以重点选择中长期的理财工具,例如春节期间各家金融机构推出的人民币理财产品、3-6个月的信托投资、各式各样的货币基金等,都是众多家庭可以配置的投资渠道。

在各项财富管理中最容易被大家忽视的还是保险。2012年年中,人社部要求将退休养老金领取基本养老金年龄的政策建议受到了社会广泛的关注,对于已有子女的家庭来说,孩子昂贵的教育开支,自己退休后的养老金用已成了茶余饭后的热议话题。如何未雨绸缪地规划自己愿意的退休生活?如何减轻子女赡养自己的压力?如何面对日益增长的教育开支?如何使自己的财富能够持续增值保值?利用年末的年终奖和压岁钱为自己购买一份保险,不失是一种明智的选择。

在众多保险品种中,分红保险是兼具保障体现增值、保费和收益相结合的险种,它能够满足教育金、婚嫁金、养老金等具有确定和稳定的领取时间及领取金额的要求,较好地契合了多数人对于长期财务规划的要求。另外,这类产品在提供保障的基础上,还可享有保险公司根据产品经营情况的定期分红,一定程度上缓解资产缩水。据了解,2012年保险业的主力分红险今年持续升温,进入2013年省城各家保险公司的分红型保险产品纷纷焕新,其中平安人寿“金裕人生”分红型两全保险就是其中典型的优质产品。

大家实现资产保值、增值,个人养老规划,子女教育储备,帮助家庭财富传承和传承的:

优势一:财富现金生生不息,子代生活未雨绸缪

金裕人生定期给付生存保险金:被保险人于主险合同生效之日起,在60周岁的保单周年日前每满2周年时仍生存,按基本保险金额的一定比例给付;按探险人生存至60周岁的保单周年日时开始,每年到达保单周年日仍生存,按基本保险金额的一定比例给付;终身持续的现金流,不仅可以满足您人生不同阶段的需求,更可以为孩子投保,实现教育金、婚嫁金、创业金、养老金的灵活规划,保证资产的稳健传承。

优势二:累积生息部分领取,生活更有保障

金裕人生客户还可以参与分红,生存金及分红累积时不领取,可以享受累积生息,不仅让您的财富稳健增值,更可在有需要时部分领取,满足您生活的不时之需。

优势三:身故本金全额返还,富传三代近在咫尺

在有生之年获得定期给付生存金和保单红利,享受优雅自如的生活,如欲保障人百年日老,其受益人可全额领回所交保险费,作为一笔不菲的遗产,实现一整保单惠及三代。

优势四:短期交费一生规划,黄金运用弹性自如

金裕人生特设3年、5年及10年短期交费选择,短期交费,有利于您对大额资金的灵活规划。当急用现金时,还可以最高申请现金价值的80%进行保单贷款,充分保证现金流的灵活机动。

巧用年终奖和压岁钱,为自己及家人配置一款适合的保险规划,既可为自己和家人做好财富的保障守护,亦可为家庭理财打造稳健、安全的资产保值、增值渠道,有助于抵御通胀,提高教育、规划养老,为未来生活做好规划。

重要提示:金裕人生为分红保险,其红利分配是不确定的。

那些年随风而逝的年终奖

在辞旧迎新是江南STYLE的年会爆发期间,几个热门搜索词已成为各类BBS最热门的讨论话题之一,它们是:双喜、年终奖、阳光普照奖。把这些帖子解读后分类,追根到底还是离不开“钱”这个字。其实没错,人人都想好好地利用这些钱来犒劳辛苦一年的自己,为自己谋划一个美好的2013年。但是不知是否大家还记得那些年我们发过的年终奖?人们都说你的想法决定了你的生活,而你现在的生活又是前三、五年的行为所决定的,这句话用在年终奖的使用上同样合理:

