

年末是租房淡季价格反涨

部分抢手的房子租金涨了一两百元

本报聊城1月28日讯(记者张召旭) 年末租房的市民少了,但房租却普遍涨了不少。28日,记者走访聊城多家房产中介了解到,近期许多房东上调了租金,部分抢手的两室两厅月租普涨一两百元。

在花园路一家房产中介租房子的刘先生,他的房子下个月就要到期了,本想续租下去,但房东最近将房租涨到了每月1200元。“房子是两室两厅,当时月

租金是1000块钱,现在房东把租金涨了200块钱。”刘先生表示,他打算再找找其他地方的房子。

“按常理来说,到了年底租房的人减少,房租应该降才对,没想到现在还涨钱了。”市民马先生说,前两天他房东给他打来电话说,从下月起,房租涨100元,如果不同意就搬走。

记者走访花园路、建设路上的多家房产中介机构,花园路上

的一家房产中介的工作人员告诉记者,去年11月,馨苑小区一套家具家电齐全、两室两厅一卫的房子,楼层为4楼,面积在85平方米左右,月租金是1000元,然而昨天刚接到的同一小区的一套出租房,户型、面积、装修、楼层差不多,但租金涨到了每月1200元。“出租房的价格,都是由房东定下的,我们只是中介。最近一个月店里较冷清,但是到店里来提供房源的房东基本上都表示要提

高租金。”

记者在建设路上一家房产中介了解到,年底这段时间房租并没有下降,有些路段的租金还涨了不少钱。该中介一位工作人员告诉记者,目前从房产经纪人和个人发布的租金价格来看,从去年11月份到现在,整租的月租金普遍提高了100元到200元。“我们也问过很多房东,他们表示现在物价飞涨,适当提高租金也是正常的。”

初一至初六

姜堤乐园有庙会

本报聊城1月28日讯(记者杨淑君) 2月10日至15日(农历正月初一至初六),姜堤乐园将举办第二届新春贺年文化庙会,除了推出武术、踩高跷表演,游客还能品到各色美食。届时,历史名人馆和姜堤乐园发展史展馆也将开馆。

庙会将邀请民间艺人在园中表演武术、踩高跷,同时,聊城历史名人馆和姜堤乐园发展史展馆,也将在此期间开门迎客。庙会期间,姜堤乐园内引入各色美食、小吃;大型动物园对外开放;民俗娱乐区设有秋千、跷跷板、蹦蹦床等免费游乐设施;大型娱乐区有丛林飞鼠、大摆锤、海盗船等。

岁末大扫除

破烂王难“沾光”

本报聊城1月28日讯(记者张召旭 杨淑君) 临近春节,家中大扫除、清理积攒的废品成了不少市民的惯例,然而,受很多行业不景气影响,废品回收价格一直下降,年底大扫除也没带火破烂生意。

27日上午,在幸福家园小区,收废品的孙师傅正在整理刚收来的废品,他的三轮车上擦满了厚厚的废纸箱。孙师傅说:“到年底了,卖废品的人多了,但跟往年比生意要差一些。”

“废报纸现在5毛钱一斤,前两天还是4毛5,不过前阵子曾卖到过七八毛钱一斤,整体来说价格还是降了。废纸箱现在按3毛钱一斤回收,卖给回收站才3毛5,现在废品价格越来越低。”孙师傅说,国庆节过后,废品回收价格越来越低,废纸箱便宜了2毛多钱,利润小了,挣的钱自然也就少了。孙师傅说,每到年末,市民都会清理出一大堆废品,这时候废品的价格就会压低,可今年废品价格跌得非常快,几乎一天一个价。

花园路一家废品回收站老板刘先生告诉记者,以前这个时候来这儿送废品的都要排队,而现在生意却比较冷清。由于生意不景气,导致不少流动的收废品的商贩已经不干了,提前准备回家过年了。“回收来的废弃钢铁和报纸都是某些产品的原材料,现在很多行业不景气,使得废品价格也开始下跌。”



买盆绿色植物,成为不少市民置办年货的新选择。
本报记者 邹俊美 摄

赶年集

1月25日,农历腊月十四,东昌大集。

84岁的郭赵氏骑着三轮车,来大集卖插花鞋。老人笑着说:“老了也闲不住,来赶集就图个活动筋骨儿,凑一份热闹。”

集市上卖香油的有三四家,可就马存胜的香油摊儿最热闹。左边炒芝麻,右边的小塑料管里流出香油。“热打油,冷打酒,越热越出油。”马存胜说,芝麻就在这放着,香油是怎么打出来的都看得清楚,这样买的人才放心。

三位年过七旬的老剃头匠,骑着电动三轮车,带着炉子、煤炭、水壶,还有剃头的一应家什来赶集。民间有“正月不理发”的习俗,不少人赶来理发过年。

临近中午,蔬菜、服装、鲜花、糕点摊儿都热闹起来。

本报记者 杨淑君



买点大虾回家过年。 本报记者 邹俊美 摄