



临近春节,青岛楼市没有像往年一样进入低谷,青岛新房、二手房成交量节节攀升,2013年春节前的楼市淡季不淡。有楼盘开始提价,但不少楼盘还是在春节前推出买房优惠。贷款利好政策也使置业者缩减购房成本,不少刚需置业者选在春节前出手买房。

淡季不淡,节前楼市步步高

房子销量节节攀升,贷款利好政策促使刚需节前出手

文/本报记者 邱晓宇 实习生 张巧巧 片/本报记者 张晓鹏

淡季不淡,刚需春节前出手

临近春节,岛城楼市淡季不淡,新房和二手房的销量十分可观,而购房者在春节前集中购房现象在往年是很少见的。根据青岛网上房地产公布的数据显示,2013年1月首周,青岛市新房共成交2582套,同比2012年新年第一周上涨幅度高达50%。第二周青岛市新房共成交2383套,而去年同期新房成交量不足千套。上周,即2013年1月20日到1月26日,青岛市新房共成交2486套,加上1月前几周的新房销售量,本月青岛新房成交量有望突破1万套;青岛市区二手房成交量在上周也有600多套,环比

上涨5.6%。
黄岛市民张女士最近正在为女儿看房、选房,打算在春节前后订下房子。张女士介绍,包括二手房在内,去年一年看了不下30套房子。张女士说:“之前一直犹豫是因为拿不准房价的走势,再就是贷款的优惠额度太小,现在看房子降价是不可能了,就想赶紧出手。”张女士和丈夫都是事业单位的普通职工,家里存款不多,因此打算用公积金贷款买房。“现在公积金贷款额度也提高了,可以不用选择商业贷款,这样还能节省一笔还款费用。”张女士说。



临近春节,岛城新房、二手房成交量上升。

优惠渐少,部分楼盘节前促销

往年春节前几周的新房成交一直处于低谷,而2013年冬季的青岛楼市却一点也不冷,春节前有不少市民选择紧急购房。在青岛工作两年的马小姐从去年10月开始看房,到现在也只看了三个楼盘,就选定了位于新都心一楼盘的尾盘。马小姐说:“现在的房价实在是拿不准,不少房子的购房优惠已经取消了,我怕再不出手,房子就又涨了。”
记者走访青岛部分楼盘,发现春节前夕还是有不少楼盘促销推出优惠活动。位于清江路上一楼盘近期就推出每平方米售价减400元,以及特定楼层享受9.6折优惠的活

动,该楼盘均价为13000元/平方米。还有楼盘推出5万抵9万,9.5折再免两年物业费的优惠活动。据了解,目前青岛有不少楼盘已经取消购房优惠,或者开始提价,作为刚需盘最密集的李沧区有楼盘从2012年年末就取消了原来的优惠折扣,但目前青岛楼盘涨价的现象并不成规模,并且涨幅不大。
业内人士指出,2013年稳定房价仍是青岛楼市调控的主要基调,但春节后房价下跌的情况不太可能出现,预计会稳中有升。如果现在有合适的优惠楼盘,刚需置业者可以考虑购房。

贷款利好政策缩减购房成本

2013年年初,青岛市仅有两家银行执行首套房贷款享受8.5折优惠,而现在就已经增加至8家,建设银行、交通银行、青岛银行等8家银行均可在基准利率上实行8.5折的优惠政策,同时放款速度也加快。从今年1月1日起房贷开始执行降息后的6.55%新利率,降息与贷款折扣组合后,贷款人每月的还款压力更是减轻不少。

此外,青岛市将从2013年2月1日起,调整青岛市住房公积金贷款最高限额,全市商品房公积金贷款最高限额统一调整为60万元;全市二手房公积金贷款最高限额统一调整为35万元。这与现行的公积金最高贷款限额相比,分别提高了20万元和10万元,本次调整覆盖青岛六区四市。公积金贷款最高额度上调后,对于已

经缴纳公积金的购房者来说,贷款压力还将进一步缓解。最高限额60万元,贷款期限30年,等额本息还款方式使用公积金贷款,而按照商业贷款的基准利率计算,在同样的还款额度和期限前提下,市民每月需还款3812.16元。还款30年,用公积金贷款比商业贷款少还277938元。

“白盒子”上岗,“假短路”不停车

30路、5路电车试用QDS断路器,“假短路”不再断电

本报1月28日讯(记者 蓝娜 通讯员 曲秋平) 电车一旦短路就得停运,这让乘客感到无奈。其实,除了电车掉杆相触造成的“真短路”,很多短路是因多辆电车集中在一个区域加大电量消耗所致,属于“假短路”。28日,记者获悉,公交车分公司30路、5路电车部分路段试用新型QDS断路器,该设备能自动判断线网故障类型,“假短路”不再停电。

乘坐过公交车的乘客可能遇到过电车因短路停电停运的情况,而短路可能是电车的掉杆接触到另一根电线的“真短路”,也有可能是多辆电车集中使电流短时间内猛增造成的“假短路”。由于公交车供电系统中的老式断路器不能判定线网故障类型,因此只要出现一点小故障就会自动断电,电车只有待检查人员判定没有故障后,才能恢复供电,继续运行。

28日,记者从公交车分公司了解到,在岛城车多拥堵问题加剧以及电车行驶不能绕路的

情况下,该公司供电所试用新型QDS系列直流快速断路器。新型断路器是一个长40厘米、宽和高各20厘米的白色机器,能智能化辨别电车线网故障类型,对“假短路”情况不再直接断电,而是通过供电所调度室的警报灯闪烁来显示。调度室工作人员看到警报灯亮后,可通过系统查询出现问题的路段,以便及时判断是否断电。

“现在更新的QDS系列直流快速断路器还在试用阶段,只涵盖了电车30路造纸厂至铁中路段,电车5路造纸厂至小村庄路段。试用一个半月时间里,这两个路段没有出现过一次因为‘假短路’而断电的情况。”公交车分公司工作人员曲女士说,新型断路器还将进行一段时间的试用,如果试用良好,将继续



工作人员对新型断路器进行调试。(图片由公交车分公司提供)

据悉,公交车分公司目前共有30路、5路、2路三条电车路线,电车共计138辆。

1岁以内可减量服用优卡丹?

医生建议家长带患儿到医院检查后遵医嘱

本报1月28日讯(记者 程凌润) 近日,儿童感冒药优卡丹将说明改为“新生儿和1岁以下的婴儿禁用”。28日,记者调查岛城6家药店发现,货架上的百余种儿童药品仅有3种适用于1岁以下患者,有4家药店对优卡丹等适用于1岁以上儿童的药品把关不严,称只要减量服用即可。
28日上午,在宁夏路百姓阳光大药店第一分店的儿童用药专柜,两排货架上摆满了各种印有卡通形象的药品,每排货架上整齐地摆放了六层,品种多达百余种。小儿氨酚烷胺颗粒优卡丹位于第二层货架的最西侧,价格为15.8元。

记者注意到,货架上的优卡丹外包装上的生产日期为2012年11月19日,使用说明中有1岁以上各年龄阶段的服用量,并没有“新生儿和1岁以下的婴儿禁用”的字样。记者查看药品说明发现,外包装上注明1岁以下使用发放的药物仅有“999牌”感冒药等3种药物。

记者先后对多家药店进行了实地调查,包括宁夏路的海王星辰大药店、康杰大药店、百姓阳光

大药店第一分店,台东六路上的众生大药店以及市北区丰硕堂大药店、鹤寿堂大药店等。调查过程中,这些药店均表示没有接到优卡丹厂方更改说明书的通知。
记者随后以10个月婴儿家长的身份购买感冒药,大部分药店向记者推荐中成药,鹤寿堂大药店的工作人员则推荐了一种比优卡丹贵很多的氨酚烷胺颗粒药物。记者拿起优卡丹,询问10个月婴儿能否服用,有4家药店的工作人员答复可以,只要减量服用即可。

家住南京路457号的张女士的女儿已经2岁7个月了。她介绍,她女儿不到1岁的时候也服用过氨酚烷胺类的药品,听说现在1岁以内禁止服用,她有些害怕。青岛市儿童医院急诊科副主任王亚军介绍,从去年开始,他们医院就没有采购过优卡丹,由于0至1岁以下的婴幼儿肝肾功能不强,代谢能力差,对于西药的抗药能力差,他们一般会给孩子开一些中成药。他建议家长要带1岁以内的新生儿或婴儿患者到医院进行诊断,遵医嘱服用药物。