



118114 转 齐鲁晚报  
每月1000元 线索大奖



网络好才是硬道理!

# 月租五百二,押金却要交六千

## 律师:租房押金在法律上尚存空白,导致房东要价随意喊

本报1月28日讯(记者 罗静) 28日,桓台县的刘女士拨打本报热线电话称,因工作需要自己想租张店房子,谁知当她看中一套只有两张床和一个衣柜的老式房子时,房东却要求刘女士先付押金6000元。对此,刘女士很不理解。

据了解,刘女士自2011年起在张店工作,其间因房屋到期等原因,曾租过三次房。近日,因前一套房子租期又到,刘女士通过浏览网页,很快找到了一套价位、地段等各方面都比较满意的房子。

“那是一套两室一厅的房子,外观比较破旧,但房屋里面还比较干净。家具只有两张床和一个大衣柜。据房东说是松木的,价值

七八千元。其他的就没什么了。刚开始我们商讨的租价是520元。我觉得还可以接受,后来他说要长租,我要租的话必须要住满两年,同时要押1000元作为住不满两年的违约金。这还不够,对于房屋里的这几件家具,他竟然要求交5000元物品押金,总共6000元。最后我和他商量了一下,降到了4500元。”刘女士说。刘女士认为,市面上押金一般都是一两个月的房租,像这样一次性要付那么多,有些太不公平。

而房东张先生则表示,这套房子是自己哥哥的,因为怕人去楼空和室内物品遭损坏,他不得不出此下策。据了解,张先生这套房子已经空了一个月了,但至今

未找到合适的租赁者,几乎所有询问该房子的人都望“天价”押金而却步。

随后,记者从某律师事务所获悉,目前,关于房屋押金方面,已有的相关条文仅是租赁双方协商决定,并没有法律明确规定押金额度。

据从事多年房屋租赁的王先生介绍,淄博房屋租赁市场押金一般相当于一个月的房租。如果家里值钱物品较多的话可以适当多收一点,但也绝不可能高达6000元。王先生说,他出租的一套房子中有彩电、冰箱、两台空调、洗衣机等家具,即使价格按照二手家电来算,总价也不会低于1万元,但他收的押金是2000元。王先生建议,租房子

时候首先要检验好出租者的房产证,并要求双方都出示身份证复印件,谨防上当受骗。

### 记者手记

记者了解到,目前,针对房屋租赁中押金的交纳额度、怎么计算等,在法律上还存有一些空白,而这也让某些不法房屋出租者钻了空子,向市民漫天要价。在这些“天价”押金面前,不少市民陷入了两难境地,想要租但却付不起押金,不租又怕影响工作和生活。希望各部门能够尽快出台相关的法律规定,保护市民的合法权益。

周村——

## 20类重大疾病 就医不需转诊

本报1月28日讯(记者 张汝树 通讯员 孙国栋) 28日,记者从周村区卫生局获悉,周村区新农合20类重大疾病保险工作已经正式启动。

据了解,自2013年1月1日起,周村区启动实施了新农合20类重大疾病保险工作。20类重大疾病包括儿童白血病、儿童先天性心脏病等。

符合新农合大病保险补偿范围的参保农民,患病后在本区内定点医院就医不需转诊,到区外新农合定点医院就医,需要转诊的患者须有区级定点医院开具转诊、转院审批单,报区级新农合管理办公室批准后方可外转。

## 淄博四区一县 鸡蛋价格“破五”

本报1月28日讯(记者 张汝树) 27日,记者从市物价局获悉,进入农历腊月以来,鸡蛋价格持续上涨。据1月17日监测数据显示,除临淄区、沂源县和高青县外,其余区县鸡蛋价格已达到5.00元/500g。目前,全市鸡蛋平均价格为4.95元/500g,比上周上涨了3.13%,比上月上涨5.77%,比去年同期上涨13.01%。

据了解,近期鸡蛋价格涨势明显,一是因为临近春节,居民鸡蛋消费需求旺盛,同时食品加工企业和餐饮企业需求量也明显增多;二是寒冷天气下,人工、运输、饲料成本及蛋鸡养殖管理费用增大,生产成本和销售成本增加,抬升鸡蛋价格;三是近期鸡蛋消费量增加,助推价格上涨。

## 送福

近日,张店区文化部门设计、印制了近23万副春联、福字和慰问信,并及时发放至张店全区22.9万户城乡家庭,借此传递区委、区政府在新春佳节到来之际,对全区人民的衷心祝愿和美好祝福。整个发放工作将于2月2日(腊月二十二)之前全部结束。

本报通讯员 邓凯 张博 摄影报道



偷了一次没被发现便再次来偷——

## 合租室友频“伸手”,三天偷了一千七

本报1月28日讯(记者 焦健 通讯员 马进) 三天时间1700元莫名丢失,房间内又看不出有盗窃的痕迹,谁知当民警抓出小偷后才发现,下手的竟然是与自己合租房子的室友。

24日下午5点,住在淄博高新区的市民小王报警称,她放在钱包中的1500元被盗了。高新区公安分局科技园

派出所民警接警后迅速赶到了小王的住处,并对现场进行了调查。

经调查发现,现场没有任何入室盗窃的痕迹,初步怀疑可能是熟人作案,于是向小王进一步了解情况。据小王回忆,一起租房子的小朱当天中午联系她,让她帮忙回家上网买票,于是她就回家了,1500

元在她回家的时候还在包里。回家后她就到了小朱的房间,用小朱的电脑上网,期间小朱回来过,但很快就离开了,而她在离开家的时候发现钱没有了。

通过小王介绍的情况,民警把疑点转移到其室友小朱身上。随后民警对他进行了询问,随后小朱向民警交代了确实是

他所为,据小朱介绍,因为这两天手头比较紧,回家后他曾看到小王的钱包在桌上,就把里面的钱全部拿走了。此外小朱还交代,在22日晚,他就从小王的钱包里偷走过200元,当时没有被发现,所以这次他才会故技重施。

目前,小朱已被警方刑事拘留。