花冠 中国驰名商标
花冠集团酿酒有限公司祝贺两会胜利召开

制定供热条例等五议案定为大会议案

本报济南1月30日讯(记者 郭静) 30日召开的省十二届人大一次会议主席团第四次会议,确定代表提交的62件议案中5件为大会议案,其余57件改作代表建议、批评和意见处理。

5件议案是:潍坊代表团马东宁等16名代表提出的第1号关于制定《山东省生态农业条例》的议案;德州代表团邢建刚等10名代表提出的第5号关于制定《山东省城市供热条例》的议案;临沂代表团程萍等10名代表提出的第30号关于修订《山东省土地登记条例》的议案;青岛代表团毛小园等17名代表提出的第31号关于尽快制定《山东省学前教育条例》的议案;济宁代表团温永明等10名代表提出的第45号关于修改《山东省老年人权益保障条例》的议案。

根据相关规定,建议将第1号议案交由省人大农业与农村委员会审议,第5号和第30号议案交由省人大城乡建设与环境资源保护委员会审议,第31号议案交由省人大教育科学文化卫生委员会审议,第45号议案交由省人大内务司法委员会审议,分别提出意见,提请省人大常委会决定。

截至1月30日上午,本次会议已收到代表提出的建议、批评和意见227件。会后,将和改作代表建议处理的57件议案一并交有关部门和组织认真研究办理,及时答复代表。

有条件地区学前教育应免费

代表建议尽快制定《山东省学前教育条例》

本报记者 郭静

●学前教育

幼儿园不得收取书本费,不得以推销或者变相推销玩教具、图书、被褥、服装等方式谋取利益,不得收取或者变相收取与入园相关的赞助费、捐资助学费、建园费等费用。

"虐童案"和"入园难"成为社会之痛。30日,青岛代表团毛小园等17人提交的关于尽快制定《山东省学前教育条例》(下称《条例(草案)》)的议案定为大会议案。议案中指出,县级以上地方人民政府应当保障学龄前儿童平等接受基本的、有质量的学前教育。有条件的地区可以实行免费学前教育。

代表们提出的《条例(草案)》指出,发展学前教育,应当坚持公益性和普惠性,有条件的地区可以实行免费学前教育。幼儿园组织活动应当以游戏为基本形式。禁止以集中授课方式实施汉语拼音以及汉字读写训练、数字书写运算训练、外语认读拼写训练。幼儿园应当积极创造条件,接收并为学龄前残疾儿童提供融合教育。

代表们提出,每一万至一万五千常住人口至少设置一所幼儿园。另外幼儿园保育教育规模一般不超过十二个班。

《条例(草案)》中提到,幼儿教师、保安员应当按照国家和省有关规定取得职业资格。幼儿园平均每班应当配备二名以上幼儿教师、一名以上保育员。幼儿教师在专业技术职务(职称)评聘、培养培训、表彰奖励等方面享有与中小学教师同等权利。与幼儿园建立劳动关系的幼儿教师在专业技术职务(职称)评定、培养培训、表彰奖励等方面与事业性质幼儿教师享有同等待遇。幼儿园不得收取书本费,不得以推销或者变相推销玩教具、图书、被褥、服装等方式谋取利益,不得以开办各种特长班、兴趣班、实验班为名收取费用,不得收取或者变相收取与入园相关的赞助费、捐资助学费、建园费等费用。

28日,大会秘书处议案组工作人员正在整理、回复议案。 本报记者 王媛 摄

老年人房产,谁也别打歪主意

新建小区应按一定比例建老年人活动场所

●养老

老年人自有或者租赁的住房,任何人不得侵占,不得擅自改变产权和租赁关系。未经老年人同意,房管部门不得将老年人自有或者租赁的住房办理变更产权和租赁手续。

从2月1日起,《中华人民共和国老年权益保障条例》开始实施。30日晚,济宁代表团温永明等10人提出的关于修改《山东省老年人权益保障条例》的议案定为大会议案。议案提出,老年人有自主选择养老方式的权利。

代表们提出的《山东省老年人权益保障条例(修改意见)》(下简称《条例(修改意见)》)里提到,各级人民政府应当将老年事业纳入国民经济和社会发展计划,设立老年事业专项经费,并列入财政预算。鼓励个人、社会团体和其他组织以及境外友好团体和人士捐赠、资助老年事业,兴建老年福利设施。老年福利设施建设用地可以依法享有国有划拨土地或租赁集体所有土地,建设配套费用,经政府批准可给予减免。

《条例(修改意见)》提到,老年人有自主选择养老方式的权利,老年人以居家养老为基础,老年人与赡养人可以签订《家庭赡养协议书》。村(居)民委员会应当监督赡养协议的履行。具备条件的乡(镇)人民政府应当兴办敬老院集中供养五保老人。鼓励村、集体组织和个人兴办敬老院供养五保老人。

代表们还提到,老年人自有或者租赁的住房,任何人不得侵占,不得擅自改变产权和租赁关系。未经老年人同意,房管部门不得将老年人自有或者租赁的住房办理变更产权和租赁手续。老年公寓、康复医疗机构和文化体育活动场所等老年福利设施建设应当纳入城乡建设规划和土地利用总体规划,与居民区公共配套设施同步建设。城市小区建设、旧城改造和小城镇建设应当把老年人活动场所按一定比例纳入规划范围。

"看天供暖"应写进供热条例

因供热单位原因停止供热24小时以上,应减收用热费

●供暖

市、县人民政府可根据当地具体情况和气候变化,决定当地居民供热起止时间。按照建筑面积计收热费的,应当逐步过渡到按照使用面积计收。

30日,德州代表团邢建刚等10人提交的关于制定《山东省城市供热条例》的议案定为大会议案。议案提出,供热管理办法出台6年,但缺少必要罚则,"看天供暖"应写进法规。

代表们提交的《山东省城市供热条例(草案)》(下简称《条例(草案)》)中提到,积极推行分户计量用热,新建建筑应当安装热计量和温度调控装置。热电联产供热范围以外的新建房屋,应当实行区域锅炉供热;在区域锅炉供热管网敷设范围内,供热单位有能力提供热源的,不得批准新建分散锅炉供热工程。而分散锅炉改造后并入集中供热管网的,可以减免供热工程建设配套费。

《条例(草案)》中提到,市、县人民政府可根据当地具体情况和气候变化,决定当地居民供热起止时间,即看天供暖。因供热单位原因造成连续停止向用户供热24小时以上的,供热单位应按照停止时间减收用热费。供热单位违反本规定而损害用户用热权益的,用户可要求供热单位退还所交的用热费,并给予本采暖期所交热费两倍赔偿。代表们提出,按照建筑面积计收热费的,应当逐步过渡到按照使用面积计收。

地下空间权登记规定应明确

●土地权

明确新类型土地权利登记的规定,比如地下空间权的登记规定。

30日由临沂代表团程萍等10人提出的关于修订《山东省土地登记条例》的议案定为大会议案。该议案提出,要建立健全土地登记簿制度,明确新类型土地权利登记的规定。

根据统计,截至2011年,我省国有土地登记发证率已超过90%,而占全省总面积85.4%的农村集体土地发证率尚不到80%,农村集体土地所有权和农村宅基地发证率更低。

为此,代表们建议,要明确土地登记的概念,突出土地登记簿的功效,建立健全土地登记簿制度;明确新类型土地权利登记的规定,比如地下空间权的登记规定;明确土地抵押登记的规定,建议土地登记条例放开对农村宅基地抵押登记的限制;明确农村新建社区的土地登记规定;应增加因土地登记代理人或其所在的机构故意或过失,给土地权利人造成经济损失的,土地登记代理机构应当承担赔偿责任。

生态农业区不得超标用农药

●生态农业

各级财政部门应设立专门的农业生态扶持基金,并逐步增加公共财政投入力度。

潍坊代表团马东宁等16名代表提出关于制定《山东省生态农业条例》的议案是第1号议案。该议案提出,各级财政部门应设立专门的农业生态扶持基金。生态农业区内超标使用化肥、农药的做法将被整改。

要发展生态农业,离不开政府的政策支持。该议案提出,各级财政部门应设立专门的农业生态扶持基金,并逐步增加公共财政投入力度。县级以上人民政府应当在年度财政预算中安排专项资金,用于扶持、补贴和奖励生态农业发展。

目前,有些生态农业区也存在滥用化肥、农药现象。对此,议案指出,县(区)环境行政主管部门负责对本行政区域内生态农业区的土壤改良情况开展定期、实时检测,对于不符合生态农业要求超标使用化肥、农药的做法提出整改意见,并会同当地农业行政管理部门监督落实。