

京沪楼市“反淡季”回暖

北京1月成交量大涨570%

本报讯 近期,上海、北京等一线城市成交火热,数据显示,北京1月前28天商品住宅成交量较去年12月同期上涨2.6%,较去年同期大涨5.7倍;上海1月前27天新建商品住宅成交面积同比提升3.4倍。

数据统计显示,截至1月28日,北京1月商品住宅(含保障房)成交11156套,扣除保障房后成交10032套,较去年12月同期上涨2.6%,较去年同期则大涨5.7倍。截至1月27日,上海新建商品住宅共成交88.6万平方米,同比大涨3.4倍。其中,21日至27日一周全市新建商品住宅成交24.7万平方米,环比上涨19.2%。

业内普遍认为,京沪楼市的这波热卖主要是受首次置业、改善性需求等刚需集中释放所致。市场层面具体体现为:一方面,刚需人群急于出手购房,带动了潜在需求人群加入;另一方面,需求激增,致使房价上涨预期抬升。两者间相互影响、互为强化,房价进而步入上升通道。

从往年来看,一般年初为传

统淡季,今年北京1月纯商品住宅成交量却出现环比上涨,尤其近一周日均成交量近400套。

蛰伏了一年时间的北京二手房交易市场迎来“井喷”,统计数据 displays 2013年1月份上半月北京二手房成交均价为每平方米24627元,总成交套数为7940套,较去年同期上涨达到了惊人的360%。从2012年12月下旬开始,由于北京二手房成交量激增,办理房屋过户成为一大难关,有些人为了排号,连夜在过户大厅外等候。

究其原因,链家地产市场研究部的张旭认为,市场长期回暖趋势下,政策环境没有出现明显收紧,涨价成为主流趋势。大部分购房者预期向好,对于后市看涨情绪较为普遍,加上去年四季度供应较为充足,且有部分性价比高的刚需项目,促成成交量持续保持高位。尤其是今年年初,市场回暖后,房企销售压力大大减轻,不急于推盘。同时,在调控的大环境下,都存在一定的观望情绪。

此外,伟业我爱我家市场研



1月22日,北京朝阳区房屋登记发证大厅外排队领号准备办理过户手续的市民排成长龙。(资料片)

究院统计数据显示,截至1月26日,2013年1月套均交易额在1000万元以上的豪宅共成交282套,比上月同期上涨46.9%。

房价方面,根据链家地产市场

研究部统计,截至1月28日,1月新建商品住宅成交均价为23259元/平方米。1月份商品住宅成交均价突破2.3万元/平方米,环比去年12月有比较明显上涨。(综合)

山东108.7万户机构获“经济身份证”

本报济南1月30日讯(记者 桑海波 通讯员 刘伟厚) 截至2012年12月底,全省已发放机构信用代码证1087199张,省内多数企业、事业、社团等不同类型的机构主动申领机构信用代码证,取得了“经济身份证件”。

2012年6月1日,我省机构信用代码证发放工作正式推开。

目前,机构信用代码在我省多个领域逐步启动应用。许多地市在办理贷款卡审批、年审和企业信用报告查询等征信业务时全面使用机构信用代码。一些地市在办理外商投资企业年检、外汇登记等外汇业务及金融统计检查中均核验机构信用代码信息。部分银行业金融机构在办理信贷、账户、现金、票据等业务时,探索和尝试将机构信用代码证作为业务申办要件。部分地市在中小企业信用体系试验区建设、政府采购、工程招投标、诚信企业评选等多类政务活动中,依托代码信息开展企业选择、推荐工作等。

山东路桥借壳成功 年后恢复上市

本报济南1月30日讯(记者 杨传忠) 记者从1月30日召开的山东高速集团2013年度工作会议暨党风廉政建设会议上获悉,山东路桥借壳*ST丹化完美收官将于年后复牌,这是退市新政下我国首只完成资产重组恢复上市的股票。

山东高速集团2012年营业收入突破300亿元,利润总额突破30亿元,资产总额达到2070亿元,加上市值部分达2400亿元,资产负债率降至66%,资产规模继续保持省管企业和全国同行业第一位。

在资本运营上,山东高速集团可谓四面开花。在将高速股份打造成全国资产规模最大路桥上市公司后,仅用241天实现旗下山东路桥借壳上市,资产增值25.35亿元,这是山东省国资委成立以来第一例借壳上市,也是退市新政下率先完成资产重组、恢复交易的“第一股”,预计于春节后复牌。

“目前集团拥有两家上市公司,未来还将培育威海商行、信息工程公司上市,打造山高系上市公司阵容。”山东高速集团总经理王玉君表示。此外,山东高速还将加速发展第三方支付业务,今年将发行我国第一个兼具大交通特色和商业用途的跨领域、跨行业预付卡,实现电子收费由单一业务向多用途产业的转型。

省农发行贷款余额突破1200亿元

本报济南1月30日讯(记者 桑海波 通讯员 邵正红) 记者近日获悉,农业发展银行山东省分行去年投放各项贷款714.8亿元,年末各项贷款余额1238.9亿元,当年实际增加216.4亿元,增幅达21.1%。

据悉,省农发行积极发挥信贷支农作用,去年投放收购贷款188.1亿元,同比增长60%,有力支持了我省小麦托市收购政策的实施;同时,全年投放农业农村基础设施贷款203.8亿元,年末贷款余额达到560亿元,居全国系统第二位。

家电团购、企业大单频现

大小家电搭上“年终福利车”

本报济南1月30日讯(记者 仲爱梅) 随着春节临近,卖场手机、数码、电脑等3C类产品以及各种小家电的销售额在不断攀升。值得注意的是,除了消费者正常消费以及升级换代的需求之外,也与不少公司将手机、电脑、数码、彩电、豆浆机等大小电器作为员工福利、奖品发放有关。因为搭上了“年终福利”这班车,家电卖场年底的生意颇为火爆。

“从上周开始,我们卖场的

生意就特别好,基本上每天的销售量都相当于日常周末的销量。”30日,济南苏宁电器相关负责人告诉记者,每年年底都是大家电厂商抢占市场的大好时机,目前来看,各类电子产品的销售情况都很不错,特别是彩电、手机、电脑、生活电器,销售颇为火爆。济南三联商社的相关负责人也表示,近期卖场的彩电、冰箱、冰柜、3C等销量增长了30%以上。

年轻人购买手机、数码犒赏自己,中年人选择将冰箱、电视机更新换代,记者注意到,除了消费者的正常消费以及升级换代需求外,由于不少公司都选择将手机、电脑、数码、彩电、豆浆机等作为员工福利、奖品发放,年末家电团购、企业大单频现。“前两天就有一家企业专门找到我们,采购了10台苹果笔记本、20台iPhone5作为年会上的抽奖奖品。”济南三联商社相关负责人称。

除了相机、手机、电脑等3C产品外,一些主打健康概念的新兴家电、小家电也颇受企业欢迎,成为企业团购的首选。某品牌空气净化器的销售人员告诉记者,受连续雾霾天气影响,济南这段时间前来购买空气净化器的顾客明显增多。“有些是给家里用的,银行、企业来团购的也特别多,一两千一台的空气净化器,有的单位一下子就能买进好几百台。”她说。

省工商局:

节前严打 过期食品“回流”

本报济南1月30日讯(记者 李岩侠) 从省工商局获悉,为防止一些不法商家利用春节旺季销售过期食品,保障春节期间食品安全,省工商局在节日食品市场专项整治行动中采取两项措施,严厉打击销售过期食品或涂改食品生产日期回流市场的违法行为。

一方面,工商行政管理部部门严令各食品经营企业建立并严格落实十项自律制度,尤其是食品退市制度。要求食品经营单位加强进货查验和对销售、库存食品生产日期的检查,在进货查验或日常自查过程中发现的过期食品,要立即下架、停止销售。严把食品退市关,严防不法经营者篡改生产日期,二次回流市场。同时,工商机关执法人员将加大监管执法力度,以食品生产日期、保质期和食品供货来源为重点,加强日常巡查,对过期食品或涂改食品生产日期回流市场的违法行为依法严惩。

省工商局食品流通监管处处长李培杰表示,希望市民主动监督举报,对于涉及销售过期食品和非法涂改食品生产日期的案件线索,将一查到底,严厉打击,全力维护春节期间食品市场秩序。

国信总助年终奖8000万? 公司予以否认

本报综合报道 针对市场上“国信证券投行部相关负责人年终奖高达8000万元”的传言,国信证券对媒体表示,该传闻没有确切根据,所涉及数据与行业现状以及公司实际情况出入较大,并不属实。

1月29日晚间,时代周报记者毛瀚民在其微博中发布消息称,据深喉爆料,国信证券总助孙明霞所获奖金将达到8000万元。据其介绍,国信证券今年企业债承销36家,募集资金433亿元,按承销费1.2%算,公司收入5.2亿元。由于传国信证券的固定收益部门考核采用全额包干制,项目净收入的60%归团队,因此今年将分得2亿元奖金。由于三分之二项目为主管固定收益的孙明霞贡献,孙明霞拿到的奖金将达到8000万元。

数据显示,企业债主承销家数方面,国开证券依托国开行这个平台,以独立主承销25家、联合主承销37家,总承销62家的成绩排名市场第一;国信证券经过2011年末固定收益业务战略性调整,引入了孙明霞业务团队



后,以独立主承销36家、联合主承销3家,总承销39家历史性成绩排名市场第二;银河证券再次以总承销35家的成绩跻身前三。

目前国信证券排队IPO,数据显示,国信证券去年净利16.5亿元,同比下滑11%。在经纪业务方面,之前有国信证券离职员工爆料,国信证券广州分公司经纪业务部员工大规模离职。据该员工提供的资料,短短一年

时间,国信广州经纪部门离职率达65%,而不断提高的考核门槛是主因。不过,这一说法并未获得国信证券方面的证实。

针对市场上“国信证券投行部相关负责人年终奖高达8000万元”的传言,国信证券作出回应,称该传闻没有确切根据,所涉及数据与行业现状以及公司实际情况出入较大,并不属实。