

参会业主人数偏少且部分业主会场上情绪激动

# 华黎花园业主大会没开成

本报1月30日讯(记者 喻雯 修从涛 实习生 宋晓阳) 华黎花园小区业委会再起波折。30日,华黎花园小区召开业主大会,由于与会业主偏少,且部分与会业主对业委会工作不满、情绪激动,无奈会议被中止。

30日上午9点,华黎花园小区业主在6号楼大厅召开业主大会,记者在大会现场看到,与会业主人数不足60人。“安排在工作日,来的人肯定少,为什么不在周末开会呢?”小区业主刘先生表示,曾向业委会建议更改业主大会时间,却未获回应。对此,小区业委会负责人介绍,召开此次业主大会的时间早在半月前就已经发出公告,大会的主要目的是向业主们汇报2012年的工作和2013年的计划。

大会刚开始不久,就遭到部分业主的反对,要求罢免业委会。“业委会成立不到半年就涨了停车费,再后来又同意涨了物业费。”有业主向记者介绍,业委会违背业主意愿,私自与物业签署了涨价后的物业服务合同。为此,该业主还提供了要求撤销物业服务合同的签名册,有近400名业主签了名。

对此,业委会负责人介绍,业委会在与物业签署新物业服务合同前,曾做过入户调查,并征得了小区2/3以上业主的签字同意。然而,持反对意见的业主认为,业委会提供的业主签名的真实性存在疑问,“让物业做入户调查,是让狐狸看鸡,不合理。”业主刘先生还向记者提供了3份由业主写的“被同意”的书面证明,证明的主要意思是,业主不同意涨物业费却被业委会改写成“同意”。

由于部分与会业主情绪激动,列席会议的社区居委会工作人员建议中止会议,择期再举行。



部分与会业主情绪激动,业主大会被终止。 本报记者 修从涛 摄

居委会回应

## 针对质疑进行了调查 业委会做法符合程序

本报记者 喻雯 修从涛 实习生 宋晓阳

对于部分业主对居委会监督检查的质疑,天桥区华黎社区居委会张主任表示,去年4月23日,业委会张贴了“华黎花园小区调整物业费征求意见结果公示”,在公示单上,盖有华黎社区居委会的公章。

对此,张主任说,在公示之前,业委会召开过书面形式的业主大会,对调整物业费征询了小区业主的意见,在4月15日前后,居委会参加过两次楼长会议,对票数统计做了现场检查,也行使了监票的权力。在公示之前,社区居委会曾派出三名工作人员,针对当时小区923户业主的征求意见做了统计,根据业主的意见算出了同意调整物业费的比例为76.7%。达到了小区业主人数和所占建筑面积双过半的要求。

“业委会的成立无论是对小区业主还是对我们,都是新鲜事物。我们也是摸着石头过河,所以在成立前也借鉴了鲁能康桥小区的经验,做到严格按照《山东省

物业管理条例》的有关规定,目的是为了避免之后出现问题。”张主任说,从他们掌握的情况来看,业委会的做法是符合程序的,不存在违规。

对于业主提出的,业委会在票数统计过程中造假一事,张主任称,针对业主的说法,社区居委会曾提出,业主只要能提供“被同意”的业主名单,居委会会再去核实,但当时业主否定了我们的打算,就没再进行。

随后,张主任向记者展示了后来部分业主向社区提供的三户“被同意”业主的有关信息。居委会把当初入户的调查表找出来比对发现,有一户业主当时就是签的“不同意”,不存在“被同意”一说。还有两户分别是业主的儿子、老公所签。这样来看,并不存在“被同意”的问题。

“小区业主如果对业委会不满意,完全可以通过正常程序进行重选。只要符合政策符合规定,街道办事处、社区都会支持。”

### 头条链接

#### 华黎花园20位业主起诉业委会

本报曾于1月23日C04—C05版对华黎花园20位业主起诉业委会一事进行了报道。

济南华黎花园小区(原巴黎花园小区)20名业主联名状告小区业委会,要求撤销业委会与物业公司签订合同的案件,已经过了三次开庭审理,有望在春节前宣判。

业主之所以状告业委会,是因为业委会“擅自”同意了物业公司提高物业费的要求,业主大会及业主委员会与物业公司串通一气,侵犯了业主利益。他们要求业委会撤销与小区物业公司签署的物业服务合同。

目前法院还没对此案件进行宣判。

教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

**金吉列留学移民** ISO9000 国际质量体系认证 全国满意明星班组 中国质量协会

金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》

10:00-11:00 精彩人生路,从“新”开始——新西兰留学

主讲人:中国驻新西兰兼驻库克群岛及纽埃、驻塞浦路斯、驻拉脱维亚前特命全权大使 张利民

10:00-11:00 2013英国留学热门专业全面解读

主讲人:中国驻英国使馆、驻曼彻斯特总领事馆前教育领事 张艺华

11:00-12:00 美国留学扭转乾坤之本科转学

主讲人:金吉列美国资深留学规划师 史老师

11:00-12:00 巧选专业搭移民新政

主讲人:金吉列加拿大资深留学规划师 李老师

11:00-12:00 艺术家的摇篮——俄罗斯艺术学院校直通车

主讲人:金吉列亚洲首席留学规划专家 朱老师

讲座时间:2月3日(周日)10:00-12:00

讲座地点:金龙大厦29层 济南市泺源大街229号

预约电话:0531-81851155

2013 英国新西兰教育参赞高峰论坛

前教育参赞请来了 干脆,我们把「砖家」所伤! 知道你屡次为

据称,成为一个合格的专业人士,大概需要八年左右的持久努力,在留学教育方面,尤甚。毕竟,这是与孩子一生相关的慎重抉择。

金吉列理解您对速成的“哈佛小王子、剑桥小公主”的深深担忧,把我们能请到的前教育参赞(大使)都请来了,不仅凭借他们丰富的经验为我们提供参考和监督,更是凭借权威,为您的审慎选择提供多一份保证。



做良心事业,铸精彩人生 诚邀业内资深留学顾问加盟。简历投递邮箱hr.jn@jil.cn 专业办理:美、英、澳、加、新、日、韩、俄、乌、马、西、意、白俄、爱、法、荷、挪、瑞、丹、芬、比、德等国留学 专家团队:美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞

济南分公司:0531-8185 1155 网址:WWW.JJL.CN 地址:济南市泺源大街229号 金龙大厦29层 中文域名:金吉列中国

济南市学大教育培训学校 鲁济招广字(20130012)

# 寒假集训 钜惠空前

活动内容: 2月25日前,省内艺考生网上预报名文化课,即刻减免1000元! 预报名网址:www.xuedajn.com

## 1对1专项辅导,寒假提升一马当先

<b>师资优</b> 全国11000名专职教师,多年授课经验,帮助学生查缺补漏	<b>课程优</b> 专职教员团队,满足不同层次学生需求	<b>管理优</b> 金牌学管师全程贴心服务,及时家校沟通	<b>教学优</b> 11年教学实战精华提炼,全科分析学科短板
--	---------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

来电即送大礼包! 六大校区,就近选择!

杆石桥8888 8896/山师8888 8895/燕山8888 8891 舜耕8888 8101/八一8888 8067/洪楼8888 8814

个性化教育 Personalized Education 24小时热线:400-0531-522 注:以上活动不与其他优惠同时使用。 学大教育 xueda.com