

楼市贺岁片之《富春山居图》

# 新年新楼盘 带您提前看

本版采写  
本报记者  
梁敏



2012年底,一部由刘德华、林志玲、佟大为等知名影星主演的现代谍战片《富春山居图》未映先热。大牌云集、山水秀丽、好莱坞精英制作团队打造等一系列噱头吊足了影迷的胃口。不过这部影片却因为种种原因一再推迟上映时间。

我们就用尚未上映的电影《富春山居图》来展现泰城2013年最受期待的潜力楼盘。2013年,这些正在热销或即将上市的楼盘将带给购房者更多的选择。

”

## 大安·泰山原著

项目位于泰安市西部近山板块,北依环山路,可私享泰山后花园,南面直达泰安主干道东岳大街,交通十分便利,项目周边配套齐全,是泰城高端居住区的首选之地。

占地约50亩,建筑面积3.8万平方米,容积率不足1.2,绿化率达到40%,建筑密度仅为20%,如此高绿化率和低密度意味着有近80%的空间都用于

环境的打造,足以让广大置业者静享自然、私密的舒适生活。

采用法式新古典主义建筑风格,法式建筑中的典型元素并加以改造,去掉其中繁琐,秉承建筑精髓的同时,又体现中国文化的内涵,简约恬静,崇尚自然,充分演绎简约新古典生活风情。



## 泰山国际金融中心

泰山国际金融中心项目建筑业态集合了全玻璃幕墙5A级写字楼、豪装小户型、高端平层大宅,其产品组合均为市场稀缺产品。同时,具有国际水准的项目总体规划,必将使泰山国际金融中心项目成为泰安中央商务区的标志性楼盘。



## 安居·金城缙香

安居·金城缙香位于温泉路与南湖大街交汇处路东,由泰安市安居房地产有限公司开发建设,总建筑面积约16万平方米,规划建设15栋高层住宅,完全人车分流设计;户型以85平米左右两居,100平米左右三居为主,满足青年人群小投入全功能的置业需求。

金城缙香专享5分钟配套生活圈。项目周边集泰城文化教育资源核心:区直幼儿园、南实小分校、六中新校等20余所配套中小学校;坐拥东湖银座、五马新时代商厦等购物商圈;中医二院,第一人民医院等医疗配套;灵山大街、泮河大街、温泉路等交通干道枢纽;东湖公园、南湖公园、梳洗河公园等休闲娱乐场所;乐享温泉路、南湖大街休闲娱乐美食一条街……

## 恒基·都市森林

恒基·都市森林项目位于泰山南麓,擂鼓石大街以北、双龙河以东,北上高路以南、佛光路以西,与宝龙城市广场、嘉德现代城、青山家园、彩虹新苑等住宅区依次相连,地理位置绝佳。项目设计坚持人与自然的和谐,突出森林绿色主题,打造城市中的森林,森林中的城市两大绿色和谐主题,内设南北两个高档会所,方便业主休闲娱乐;配置高端品质幼儿园,

打造泰城东部幼儿教育新领域;引进国际设计理念,设计下沉式广场。

项目定位为高档小区,规划建设41栋11层的小高层建筑,总占地面积为16.14公顷,总建筑面积为30多万平方米,容积率为1.4,建筑密度为14.3%,绿化率高达45%。户型以90-98平方米舒适两居室和100至160平方米豪华三居室为主,并拥有少量的复式楼。



## 华新·新干线

华新·新干线由山东能源新矿集团华新地产开发,地处泰安城市门户——高铁核心区域,北邻灵山大街,距离市政府3.6公里,岱岳区政府1.5公里。项目占地面积216亩,规划建筑面积52万平方米,涵盖居住、购物、办公、酒店、休闲娱乐于一体的大型城市综合体项目,未来必将成为泰安的居住、商务、商业核心区,为整座城市开启新的篇章。95-150平米全明户型,开启泰城人居新时代。

