

济南今年新楼盘两头唱主角

西客站片区和东部化纤厂片区将占楼市新增总量七成

本报济南1月31日讯(记者 张璐) 根据土地成交状况推断,济南楼市供给的区域结构将发生改变,西部西客站片区和东部化纤厂片区,将成为济南楼市供给的主要区域。业内人士预计,2013年济南楼市新增供给将超过360万平方米,而上述两个片区,供给总量将占新增供应量的70%以上,东部区域一枝独大格局彻底改观。

这一预计是山东最大的楼市调查公司——世联怡高在31日召开的年报发

布会上发布的,基本的土地数据来自济南国土部门以及国土资源部公开的土

地成交资料。统计数据显示,2012年济南土地供应112宗,土地面积593.68万平方米,建筑面积1794.94万平方米,同比分别增加10.2%和24.0%。2012年济南市土地供应计划为594.82万平方米(招拍挂居住用地供应453.57万平方米,商业金融用地供应141.25万平方米),实际完成99.8%,基本完成全年的供地计划。

济南土地市场的供应有明显的区域特征,世联怡高总经理朱江称,2012年济南供地秉承“东拓、西进”的城市空间发展战略,供应土地主要集中在东部和西部,呈现明显的两极化发展特征,两区域的土地供应占全年总供应的82.4%。从成交来看,东西部区域也成为土地成交主力。朱江称,西客站片区,先后吸引了绿地、中建、恒大、金科等知名开发企业进驻,已经成为济南房地产开发热点区域。东部区

域土地成交集中在化纤厂路片区,济南一位房地产开发企业负责人称,2012年三块竞争激烈的成交土地都集中在这一区域,而这三个地块的开发企业包括保利、莱钢以及新进入济南的万科。

朱江称,过去几年,济南楼市供给一直是东部区域一枝独大,土地成交也主要集中在东部区域,包括奥体片区和高新区片区,在过去几年间始终在济南楼市成交中占相当比例。2013年这种供给结构

有根本性变化的迹象,其中最明显的变化是西部片区,2012年以西客站为主力的西部区域土地成交221.84万平方米,占比达38%,较2011年占比13.8%可谓大幅增长,成为各区域成交之首。

从未来成交趋势判断,西部区域也将成为济南楼市成交的主力。山东中原地产投资顾问总监薄夫利称,从目前济南楼市格局来看,作为一个后发区域,西客站片区的一手新房整体均价比较低。

青岛

“感动青岛” 十佳人物揭晓

本报青岛1月31日讯(记者 李珍梅) 回望过去的一年,很多感动我们的人和事依旧历历在目。1月31日晚,2012年“感动青岛十佳人物”颁奖典礼在青岛电视台举行。其中一个家庭的母女俩还获评不同年度“感动青岛”人物。今年还评出了十佳人物群体奖和特别奖。

李桂美等11人荣获2012年度“感动青岛十佳人物”称号。“最美司机”和“最美乘客”群体、“熊猫血”应急献血志愿服务队伍获2012年度“感动青岛”十佳人物群体奖;奥运夺金为家乡争光的张继科获得2012年度“感动青岛”十佳人物特别奖。

从2003年开始,青岛在全市开展“感动青岛”评选活动。10年中,有一个家庭出了两个“感动青岛”人物。今年73岁的袁玉盛成为2012年“感动青岛十佳人物”之一。她的女儿伊建萍患有脑瘫,袁玉盛从来没有放弃她,23年的执著和坚持,在妈妈和家人的帮助下,没进过一天校门的伊建萍自学成才,2005年考取了中央电大残疾人教育学院。2008年,身残志坚的伊建萍曾被评为“感动青岛十佳人物”。

嘉祥

爱心班车免费 送农民工返乡

本报济宁1月31日讯(记者 李蕊 通讯员 付国涛 吴昊) 春节临近,为解决农民工返乡难题,目前,嘉祥县开展了为期10天的“关爱家乡,成就梦想”爱心班车活动,免费送农民工返乡过年。

爱心班车活动从1月28日开始,持续10天左右时间。嘉祥县将安排中巴车,免费接送返乡农民工从汽车站与乡镇、村之间往返。该县还组织青年志愿者,向返乡农民工赠春联福字,宣讲科普知识、安全知识、法律知识、疾病预防等。本次活动将免费接送农民工8000余人次,发放爱心图书、科技光盘等价值1.2万元。

一男子酒后坠桥摔落冰湖上

消防官兵将其救上岸后送医

本报淄博1月31日讯(记者 王亚男 通讯员 张宗宏) 31日上午11时许,一男子酒后从临淄太公湖大桥上掉下,摔在结冰的湖面上,后被消防官兵救起送医。

因天气较冷,太公湖上结了厚厚的一层冰,该男子躺在湖中心的冰面上,面部出血,身下血迹斑斑。

大桥附近一个工地的看门老人说,当时他看到有人掉到湖面上,马上拨打了报警电话。民警赶到现场后联系了伤者的家属,家属迅速来到了现场。

赶到现场参与救援的消防官兵根据现场情况,在确保救援人员安全的情况下,两名战士系好安全绳,从桥面携带救援器材,下到冰面上实施救助。救援人员下到冰面后将被困者抬至救生软担架上,其他救援人员利用牵引绳索将被困者缓缓拖到岸边。男子浑身散发着浓重的酒气。

上岸后,该男子被送往医院救治。据了解,该男子左前臂骨折,其他伤情还需要进一步检查,生命特征不是很稳定。

本版图片由本报通讯员 张宗宏 摄



救援人员将绑在担架上的男子拖向岸边。



众人合力将男子抬上岸。



医护人员正在将男子抬上救护车。

我省各地法院 多举措帮农民工讨薪

本报济南1月31日讯(记者 廖雯颖 通讯员 肖春燕) 春节临近,大批农民工开始返乡。针对农民工“讨薪难”现状,全省各地法院开展专项活动,采取多种举措,加大对涉及农民工工资、追索劳动报酬等案件的审判执行力度。

“领到工钱,俺可以好好过个年了!谢谢你们!”1月28日,在德州宁津县打工、老家河南信阳的农民工胡金洲从法官手中接过八千元工钱,难抑激动地

连连感谢法官。为让胡金洲等270多名来自四川、河南、江苏等省的农民工及时拿到被拖欠的工资168万元,宁津县法院依法裁定对拖欠工资先予执行,从立案到将钱发到农民工手中仅用了20天时间。

枣庄市中区法院为农民工讨薪开辟了“绿色通道”。法院设立农民工维权窗口,提供立案咨询,案件受理、诉讼费减免等一站式服务,案件审理实行专人专办,争取一次性结案。1月28日,曾某、胡某等11

名湖南籍农民工在法院帮助下拿到工钱70余万元,成为“绿色通道”开通以来的首批受益人。

在聊城莒南县,100多名农民工自2009年起被拖欠工资近600万,发包方临沂市兰山区南坊街道办事处七德村民委员会以种种借口拒付工程款,案件判决后久拖不执行。2012年底,接到省高院指定执行裁定书,聊城中院派出多名法官进行异地执行,从银行扣划拖欠的全部工程款。

6欠薪企业 被“逐出”德州

本报德州1月31日讯(记者 王金强) 近日,德州市住房和城乡建设局责令6家欠薪企业退出德州市场,两年内不得进入德州市场参与工程建设。

对管理混乱、多次发生讨薪事件的有关企业做出以下处理:对江苏驰骋建设有限公司、浙江驰骋建设有限公司、江苏建兴建工集团有限公司、陕西强宇建设工程集团、青岛既建建筑工程有限公司、山东金润建设集团有

限公司等6家外地进德施工企业因拖欠民工工资造成不良社会影响,责令完成在建工程施工后退出德州市场,两年内不得进入德州市场参与工程建设。

另外,对德州同鑫筑业有限公司、德州东跃建设工程有限公司、德州坤泰建设集团有限公司、德州信诚建筑工程有限公司等4家企业因拖欠民工工资,责令停业整顿6个月,停业期间不得承揽新工程。

商机

百年一遇

诚招 **HODOHOME**
红豆居家

山东区域加盟商

品牌: 红豆——家喻户晓的服饰大品牌
产品: 商场品质、平民价格、物超所值
广告: 央视一套、《非诚勿扰》重磅出击
管理: 专业培训、贴心服务、驻店指导

无锡红豆居家服饰有限公司
加盟热线: 0510-66865256
0510-66868563