

# 廉租房物业费标准今起实施

## 多层0.4元/平方米·月,高层0.7元/平方米·月,均可上下浮动5%

本报1月31日讯(记者 喻雯 实习生 宋晓阳) 31日,济南市物价局、济南市住房保障和房产管理局下发通知,进一步明确了市区(历下、市中、槐荫、天桥、历城、长清及高新区)廉租房物业服务收费政府指导价标准。通知从2月1日起实施,有效期两年。

通知规定,廉租房物业服务费按照建筑面积计收,基准价格:多层住宅0.4元/平方米·月,高层住宅0.7元/平方米·月,均可上下浮动5%。物业服务费按月收取,合同有约定的可以预收,预收时间一般不超过半年。

通知同时规定,集中建设的廉

租房小区,应通过公开招标选聘物业服务单位,提供的物业服务不低于《关于公布我市普通住宅物业服务等级标准及物业服务收费基准价格的通知》(济价费字[2012]76号)确定的三星级标准,招标价格与政府指导价的差价补贴在廉租房维护资金中列支。

在其他住宅小区居住的廉租房承租人,应按照所在小区物业服务合同的约定,享受同等权利并承担相应义务,其物业服务收费标准与政府指导价的差价补贴,从廉租房维护资金中列支。

另外,记者了解到,按照《济南市廉租房使用管理暂行规定》,享

受低保的廉租住户全额免缴物业服务费,人均年可支配收入低于7670元(含)的低保边缘家庭,可减半缴纳物业服务费,其他廉租住户按照租赁合同和物业服务协议约定的标准缴费。

济南市物价部门有关负责人表示,物业服务企业要严格执行物业服务收费标准,在物业管理区域内显著位置公示收费标准以及收费依据、举报电话等,自觉接受承租人的监督。政府价格主管部门将加强对物业服务收费的监督检查。市民发现有违规收费的,可以及时拨打价格举报电话举报。



## 32个小区春节用电无忧

1月30日,500千伏安变压器在济南市柳行社区顺利落地,1000户居民自此将用上放心电。自1月20日开始,济南供电公司已更换改造省城32个小区的24台高负荷变压器,确保市民春节用电无忧。

本报记者 李飞 实习生 刘青 摄影报道

## 问题反映超5件 直接上报区长

### 历下区要将市民来电建议纳入政府决策

本报1月31日讯(记者 马云云) 近日,记者从有关部门获悉,在历下区,市民来电提出的问题建议,要纳入政府决策,凡是集中反映某一问题超过5件的,区热线办直接上报区长和分管区长。

针对百姓反映集中的问题建议,区政府将其做为宝贵的信息资源,认真进行梳理汇总研究,纳入政府决策。2012年人代会上,以热线为依据,历下区政府以解决群众关心的热点问题为目标确定

了“10236”民生工程,总投资6亿多元,承诺为百姓办好10大类23件实事,医疗、就业、社保等一大批事关群众切身利益的问题全部得到解决。今年,区政府又根据热线梳理确定再投入10亿元,为群众解决12大类49项实事,教育惠民、大学生就业、老年人安康工程、交通秩序治理等49项实事全面展开。

历下区还强化热线监督考核,将监察局纳入热线管理工作考核体

系,对各单位热线办理情况定期考核;创新问题直报制度,凡是某一问题集中反映5件以上的,区热线办直接上报区长和分管区长,由区长亲自调度,召开联席会议,专题研究解决方案。

去年,历下区全年共受理工单9.8万件,其中,咨询求助类热线8.2万件,建议类1.2万件,投诉类1470件(全区信访量同比下降8.1%),收到表扬感谢件2056件,办理过程和结果满意率均达92%以上。

## 长清区筹资460余万 助贫困居民过年

本报1月31日讯(石先玮 郭廷瑜 陈伟) 1月31日,记者从长清区了解到,28日、29日,长清区组织10个工作组,前往辖区10个街镇慰问,包括敬老院五保老人、第二批三峡移民、困难老党员、低保户、优抚对象等,为他们送去慰问金、食用油、面等年货。据了解,长清区筹资102万,用于辖区的贫困居民、特困家庭、单亲母亲和兵妈妈的救助;筹资176万元,为7451户城乡困难群众发放了取暖补助。针对辖区的五保老人以及低保户等群体,长清区筹资190万元,进行了集中救助,并拨出专款20万元,为全区400户五保、低保、低保边缘的大病困难家庭发放了救助卡。



# 肛肠疾病找肛泰 健康轻松好过年

活动时间:2013年1月15日—2月3日(最后三天)

### 迎新年肛泰献礼一

**强大专家阵容确保 微创、安全、疗效**

#### 专家把脉

主任医师、教授、博士生导师姜春英门诊把脉,有效防止漏诊误诊。

#### 院长手术

PPH、TST等微创手术由张传东院长亲自施术,安全、可靠。

#### 意大利镇痛专利

术中、术后由主任医师纪树斌把控,术中全程无痛,术后镇痛,有效减轻痛苦。

### 迎新年肛泰献礼二

病种	检查项目	国家法定价	新年献礼价
痔 疮	清洁灌肠	<del>110元</del>	8元
	指诊		
	电子肛门镜检查		
肠 炎、便秘	血常规	<del>135元</del>	8元
	凝血四项		
	快速血糖测定		
	血型ABO测定		
	RH鉴定		
	常规心电图		

### 迎新年肛泰献礼三

**签约治疗,手术费优惠 50% 无痛电子肠镜优惠 50%**



预约方式:  
Q Q: 4000480120  
电话: 0531-62301111  
官网: www.0531gcw.com

扫描微信二维码 回复即可预约 (温馨提示: 为了您的便捷就诊, 请按以上方式预约登记。)