

# 点鼠标也能“秒杀”土地

## 芝罘莱山“试水”国有土地网上交易,有望年内启动

□通讯员 陈哲 施传秋  
□记者 李园园 报道  
qlwbbyy@vip.163.com

本报1月31日讯 烟台的国有土地使用权交易就要实现网络化了!竞买人足不出户,只需守在电脑前轻点鼠标,就能成功“秒杀”想竞买的土地!日前从烟台市国土资源局获悉,为进一步规范国

有建设用地使用权出让,创造一个公开、公平、公正的市场竞争环境,2013年市区经营性国有建设用地使用权出让将实行网上交易,取代举牌竞拍的传统模式。

近日,一个蓝绿相间的“烟台市国土资源局招拍挂系统”出现在市国土资源局网站的显著位置。这就是市国土局刚刚上线的国有建设用地使用权和采矿权网上交

易系统。记者打开该系统,土地交易的详细情况一目了然。在这个页面的左侧栏里,附有相关业务,例如交易指南、法律法规。

市地理信息中心黄宝华介绍,目前这个系统既可通过烟台市国土局网站点击链接进去,也可直接登录网址: <http://www.ytgtjy.gov.cn>。目前网站上显示的是之前试运行阶段的信息,还没有正式进行国有建设

用地使用权的挂牌交易。初步估计,有望于2013年率先对芝罘区、莱山区的经营性建设用地使用权招拍挂进行网上交易,并逐步推广到整个烟台市。

届时,国有土地招拍挂信息、受理报名申请、自动审核竞买人资格、缴纳保证金、网上竞价等功能,都可实现网络操作,点击鼠标代替举牌竞价。

国有土地使用权网上交易有哪些优势?市土地资产经营中心副主任修晓明介绍,国土资源网上交易系统能更好地体现挂牌活动的公开、公平、公正;可有效解决传统交易方式因地域、交通、气候等外部因素带来的诸多限制,实现了竞买人与竞买人、竞买人与银行、竞买人与国土资源管理部门之间的互不接触,彻底规避了交易中的人为干扰。

### 网上交易“全封闭” 全过程只需5步

□本报记者 李园园

国有土地使用权网上交易的流程是怎么样的?据了解,整个交易过程需要经过5道程序。在交易之前,开发商要到国土部门进行资格审核,录入资料,并发送UKEY,成为系统用户。往后,开发商若想竞买某块土地,直接登录“烟台市国土资源局招拍挂系统”即可完成网上交易。

国有土地网上交易的具体流程如下:1.竞买人通过UKEY账户登录系统。2.点击“土地交易”,浏览挂牌土地信息,查看意向土地详细信息,例如出价记录、出

公告、竞买须知、地块现场实景图。3.竞买人申购意向地块。4.确认相关资料后,选择银行缴纳保证金,获得竞买资格。银行根据竞买人缴纳保证金的情况实时进行系统反馈,只有进入挂牌期与缴纳保证金后才能够获取出价资格。5.竞买人通过出价、竞价并以价高者得的原则来确定竞得人。竞得人持有关资料到土地资产中心办理出让手续,未竞得人办理退还缴纳的竞买保证金。

以上全部流程,采用的是“全封闭”的模式,竞买人与竞买人、竞买人与银行、竞买人与国土资源管理部门之间的互不接触。

### 竞价期间竞买人有5分钟考虑时间

□本报记者 李园园

国有土地网上竞拍过程,分为出价期和竞价期。在竞价期,容许竞买人考虑的延迟时间为5分钟,5分钟无人应价,将视为价高者得。假如,莱山区有一宗年限为70年的国有土地要出让,起拍价为7亿元,竞拍时间是3月5日上午10点-11点。如果在10点55分,第一位竞买人出价为7.1亿元,在10点55分-11点之间都无人应价,视为7.1亿元成交;如果有竞买人在10点58分应价为7.2亿元,则竞价时间再延长5分钟。

竞买人在出价时,可选择快速出价和自定义出价两种方式。快速出价的下拉菜单中设有最小增幅,假如,有一块地,设置的最小增幅是10万元/次,如果你想要拍下这块地,可选择快速出价,这样不管其他人出价多少,你都将以高出他人10万元的价格出价。

选择自定义出价方式,就是在起拍价的基础上,定义一个你认为合适的价格,溢价幅度个人掌握。一般情况下,选择自定义出价会把价格定到高点,让其他竞买人望而却步。

### 多城市“试水”土地网上交易

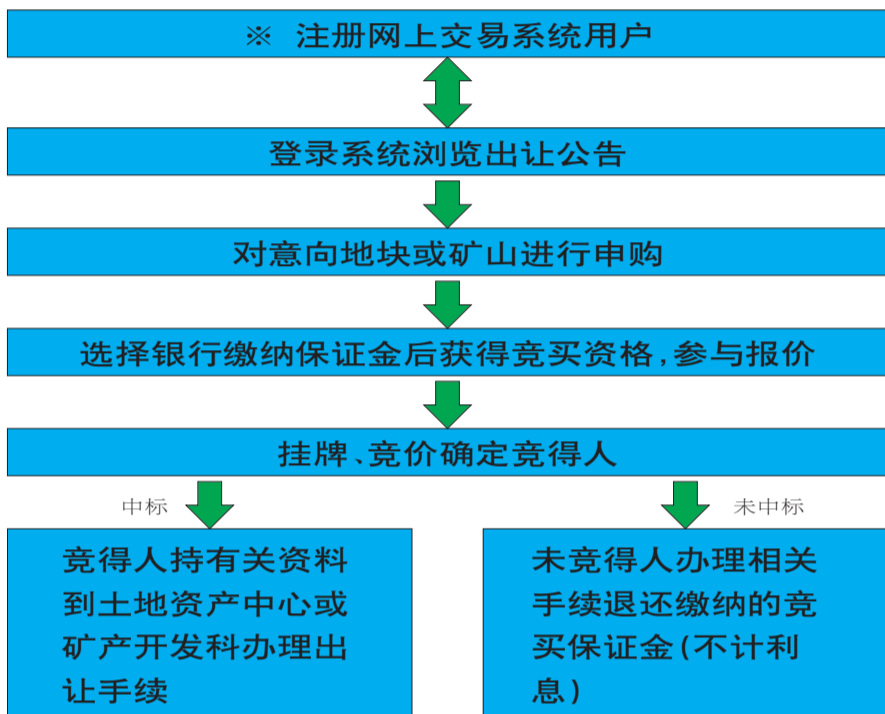
2011年,国土资源部印发《关于开展国有建设用地使用权网上交易试点工作的意见》,要求在坚持国有建设用地使用权招拍挂出让制度的基础上,开展网上交易试点。

《通知》明确,直接部署的试点范围确定在已经推行网上交易的地区。其中,宁夏回族自治区作为省级网上交易试点,湖南省长沙市、辽宁省大连市和抚顺市作为地市级试点,湖南省长沙县和宁乡县作为县级试点。

《通知》要求,承担试点任务的地区,应当建立国有建设用地使用权拍卖和挂牌网上交易系统,应利用互联网技术,实现竞买人网上报名、竞价,并实时确认成交结果。

目前,山东省内,临沂市已启动国有土地网上交易系统。如今,烟台市国土资源局招拍挂系统已基本调试完毕,烟台中心区有望在2013年启动国土资源网上交易,将来将推行到全市。

本报记者 李园园



网上交易流程图

制图:武春虎



## 今年过年送什么

### 要送就送: 阳湖岛牌阳澄湖大闸蟹

行业协会副会长烟台直营店

如果您还在为过年走亲访友送什么发愁,如果您还是像往年一样送点烟酒茶之类的礼品,那你就OUT了。今年过年就送阳湖岛牌阳澄湖大闸蟹,送的不只是礼品还有健康,倍有面子。送阳湖岛大闸蟹是您最聪明的选择,收的也开心,全家老少都幸福,人人都有份。

在此新春来临之际阳湖岛阳澄湖大闸蟹为回馈广大新老客户的信赖,春节心动大放价、特推出以下优惠活动。

- 一;凡购满500元送100元另送2两;母蟹2只、蟹工具1套
- 二;满1000元送300元另送3两;公蟹2只、蟹宴酒1瓶、蟹工具1套
- 三;满3000元送1000元另送2.5两;母蟹2只、蟹酒1瓶、8件套蟹工具一套
- 四;满5000元送2000元另送3.5两;公蟹2只、蟹酒1瓶、8件套蟹工具一套;及魅力天府四川九寨沟双人4日游+锦绣峨眉2日游(共10席,送完即止)

注:魅力天府四川九寨沟双人4日游+锦绣峨眉2日游是总公司为了回馈广大新老客户对阳湖岛品牌的信赖、信任,特别推出的免费派送活动,公司规定全国各地每个市区直营店只派送10名送完即止。

**聪明的选择、阳湖岛**

**聪明热线:** 6653589 6208929 13863869931 15106381165

**地址:**  
 一店: 建设路18-1号与前进路十字路口路东  
 二店: 胜利路五中南50米路东

## 嘉美 葡萄酒行



烟台嘉美葡萄酒行  
 批发法国、西班牙、德国等国进口礼品酒,供应酒盒、酒架。

精选6款高性价比原瓶进口葡萄酒  
 节庆酬宾: 一箱起批,买十赠一,免费品酒,免费培训!  
 电话: 6886100  
 服务热线: 18660551456  
 地址: 莱山区观海路宏福园

延伸阅读

相关链接