

领将帅府：

# 以居者之心 做上品建筑

质量，是建筑的根本，房屋质量重于一切。

为了确保工程质量，领将帅府项目不仅通过外部单位的不间断抽查来确保施工质量，还时刻展开内部工程突击巡查，一旦有不符设计标准的或低于设计指标的，都要不惜一切代价推翻重做。在技术上更是严格要求，发现问题及时停工整改，全面保证工程质量。经过开发者的不懈努力，领将帅府的工程质量得到建设局、消防局等相关部门的检验和认可，也得到了广大购房者的一致好评。

特别是在建材的选用上，领将人可谓只攀“高亲”，唯与“大牌”、“名牌”合作，以质为先，不计成本，如此事例不胜枚举。

## 钢筋 济钢、莱钢 原厂直供

钢筋是建筑的“筋骨”，建筑质量是否过硬与钢筋的选用休戚相关。领将帅府的钢筋全部采用济钢、莱钢原厂直供钢材，该小区11+1层的小高层每平方米的含钢量达51kg，其余高层建筑每平方米的含钢量普遍高达55kg，每平方米建筑面积的钢筋含量远比一般住宅高许多。为防止“偷梁换柱”，原材

料运来后，还要由专人负责取样，且取样时严格做到工程部、监理方、送检员、供货商及建筑商五方在场监督，产品检测合格方可进入施工现场。

## 外墙 国家A级 防火标准

令人啧啧称奇的是领将帅府外墙——XRY节能装饰板，这种新型材料的阻燃性在12月14日质量现场会的破坏性试验中已经得到了充分的验证。XRY节能装饰板为国家A级防火保温建筑材料，集节能、节能、保温、装饰、防火、防水、抗震等多种功能于一体，在菏泽选用XRY节能装饰板做外墙，领将帅府还是第一家。仅此一项，领将帅府每平方米便比同类产品高出200多元的造价。XRY节能装饰板的应用，为领将帅府小区的业主们提供了一道坚不可摧的安全保障。

## 太阳能 “力诺瑞特” 集分式供水系统

领将帅府的太阳能选用的是中德合资企业的“力诺瑞特”集中集热分户水箱系统，这种系统取消了老式系统辅助加热、上水、加压循环等繁琐程序，配置更简洁，冷热水压

力完全相同。该系统完全可以满足30层高层住宅的太阳能需求，并不受前后楼间距限制。当太阳能系统工作时，分户的盘管换热器和缓冲水箱之间通过温差循环进行换热，整个换热管网类似于集中供暖。相比水温度，当需要辅助电加热时可以使用自己家的电源，热水供应由自家的自来水顶出使用。免除了热水计费的复杂程序，让业主更省心更放心更实惠。

## 电梯 奥运标准 芬兰通力电梯

电梯的运行，极大地方便了人们的日常出行，但是受日常维护、使用频率等因素的影响，电梯一旦出现故障则会让人深受其害，轻则影响居者出行，重则会引发安全事故。领将帅府的电梯采用的是拥有百年历史的国际一线品牌——芬兰通力电梯，作为全球四大品牌电梯之一，曾为2008年北京奥运会鸟巢体育馆、首都国际机场、2010年上海世博会特供电梯。通力电梯运行既快又平稳，可为业主提供安全放心的服务。尤为值得一提的是，和一些小区“混杂”使用电梯相比，领将帅用的运行速度为1.6米/秒的通力电梯，这在荷

泽极为少见。

## 消防 烟感装置 自动喷淋系统等

千里之堤毁于蚁穴，细节决定成败，领将人尤为注重细节还体现在一个细微之处。地下室是被很多人所容易忽视的一个地方，但正是这么一个不显眼的地方一旦发生火灾等险情，后果将不堪设想。领将人未雨绸缪防患于未然，不仅每家每户安有烟感分户传感和煤气分户传感报警探测器，而且还不惜成本在地下室安装了消防自动喷淋系统，彻底将消防安全隐患消除在萌芽状态。

## 品质 精益求精 动容菏泽

领将帅府地暖供暖管材选用的是国内名牌川路S4级管

材，这种管材规格为20mm\*2.3mm，每平方米可以承受16公斤压力，抗压性能异常好，且经久耐用。

此外，领将帅府的入户门采用的是国内名牌王力防盗门，这种防盗门还具备甲级防火功能，门上的安全特能锁具有特殊的防撬钩和卓越的自保装置功能，一般的开锁公司在二十分钟之内是无法打开的。领将帅府的窗户选用的是四大品牌之一的金鹏塑钢窗，1.5毫米镀锌钢衬和5-9-5毫米双层玻璃，双层玻璃在建筑的保温隔热性上有了很大提高，增加了建筑的抗风压强度和隔音效果。领将帅府的五金选用的是国内第一品牌广州坚郎五金，胶条选用的是含胶量达30%的三元乙丙橡胶，目前在菏泽同品牌的产品中档次都是最高的。

(郭继波)

## 招聘

售楼人员数名，行政人员1名，待遇从优。  
电话：0530-5953798  
18253171178



领将帅府  
MARSHAL MANSION  
坡地·上层·豪宅

# 金蛇贺岁

## 领将帅府新春送大礼!

领将帅府，传承皇家建筑优雅的神韵，

从色彩，装饰元素，建筑材料到建造工艺，细节之处渗透精工之美!

建筑细节，配套设施，呈现的建筑品质和生活价值，

为菏泽增添一种新的生活方式，献礼都市精英人士，

领将地产，品质的信仰，只为打造永恒的经典!

### 领将送福，温暖菏泽

✦ 凡是到售楼处看房者都可获得精美福袋(福字、对联)两套。

✦ 老客户带新客户成交者可获取500元现金奖励。

✦ 新春佳节真情回馈，特推出6套特价房!3150元起!!

tel\*5070077/5317077

开发商：菏泽领将房地产开发有限公司 / 地址：长江东路铁路桥向东 600 米路北 / 规划设计：加拿大 BROCH 国际建筑设计事务所 / 全程代理：济南邦泰地产

本资料图片及文字仅供参考，一切以政府部门最终审批及买卖合同为准，开发商保留最终解释权。