承包方和再次承包人因工程款产生纠纷

安置房遭转包拖1年多没交工

文/片 本报记者 刘帅

2010年4月,魏光强从曹军手中转包济南世纪中华城二期29号楼安置房建设,而该工程是曹军从济南市槐荫区房管部门下属企业承包后再次非法转包。魏光强称多次索要工程款无果,无力偿还供货商材料费,被供货商起诉到法院。而本应2011年5、6月份交工的安置房,因工程款纠纷,到现在已经拖了一年多仍未交工。

济南世纪中华城二期29号楼安置房(画圈处)的外墙仍没粉刷完。

无力偿还材料费 三度收到法院传票

“法院又传票给我了,但我目前确实无法偿清供货商的材料费。”1月20日,济南市民魏光强告诉记者,1月17日他又接到槐荫区人民法院让其前去履行义务的传票,而这是他第三次接到传票。

据魏光强介绍,济南世纪中华城二期29号楼安置房由槐荫区房管局下属的城中城房地产公司(以下简称“城中城”)开发,槐荫区房管局房产物业五所下属的济南宏伟建筑安装有限公司(以下简称“济南宏伟”)发包。2010年,济南宏伟将29号楼发包给承包人曹军后,曹军又将整体工程转包给了他。

魏光强说,曹军跟他签的合同是单位造价950元,总造价近900万元,由他承担税金、管理费等费用。2011年,29号楼建筑工程已完成90%。“但曹军只给了我560多万元,导致我拖欠别人巨额的材料费和工资。为尽快还清供货商材料费和农民工工资,我不惜借高利贷。有些到现在仍拖欠着。”

房管部门下属企业称 施工时才发现转包

21日,记者来到槐荫区房管局,房管局办公室人员答复“城中城”确系槐荫区房管局下属企业,但不清楚“济南宏伟”是否为房管局下属企业。“城中城”办公室工作人员告诉记者,“济南宏伟”为槐荫区房管局房产物业五所所属企业。22日,槐荫区房管局房产物业五所副所长于永波告诉记者,“济南宏伟”确系五所所有,他兼任“济南宏伟”公司的经理。

曹军告诉记者,魏光强只是帮自己打理工程项目,并非将建筑工程承包给魏光强。但于永波告诉记者,“济南宏伟”是以1035元/平米的单位造价承包给曹军,直到施工时,才知道曹军又转包给魏光强。

针对魏光强反映的拖欠工程款事宜,于永波告诉记者,“济南宏伟”已按总造价927万元的75%计算,扣除材料费用和管理费用等后,将570多万元交给曹军。曹军说,他已经付清魏光强560多万元。余下的钱被他留下了,想直接分给农民工,“怕魏光强卷钱跑了。”

但当问到为何按照75%偿付工程款时,曹军和于永波均说,魏光强并未完成工程量的90%。

陷入工程款纠纷 安置房迟迟未交工

据魏光强和于永波介绍,世纪中华城二期项目为槐荫区任庄村等地安置房,按计划应在2011年5、6月份交工。

22日,任庄村村民李翠告诉记者,世纪中华城二期项目包含经济适用房、廉租房和任庄村安置房等共计33幢楼,属于任庄村安置房的共计11幢楼。据李翠反映,村中约1800位村民,大部分村民已入住楼房,但还有一些村民因房子没有交工,无法入住,这些村民大都在外面租房居住。

在世纪中华城二期工程建设工地,记者看到,29号楼的门窗、玻璃已经安装完毕,但外墙仍没有粉刷完。

律师说法:

非法转包合同 属于无效合同

山东千舜律师事务所资深律师王伟告诉记者,根据《合同法》和《建筑法》规定,不允许承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程分解以后以分包的名义分别转包给他人。“济南宏伟”知道承包人将承包的全部建筑工程转包后没制止,作为房管局下属企业确实很不应该。

“魏光强与曹军签订的《协议书》属于无效合同。但法律保障真正施工方的权利,并不能保证承包人曹军的权利。”王伟说,对于延期交房,村民可以起诉开发商“城中城”,让“城中城”承担违约责任。

追踪报道:

烧伤男童出院 在福利院安家

本报潍坊2月3日讯(记者 李涛) 本报2012年10月10日刊登《九岁烧伤男童被父遗弃医院》一文,报道9岁男孩于涛烧伤被父亲遗弃医院一事,引起社会广泛关注,众多爱心人士纷纷捐款捐物看望小于涛。3日,记者从青州市人民医院获悉,时隔4个月,经过医院的积极治疗,于涛已康复,坊子区福利院工作人员将其接到福利院生活。

4个月过去了,于涛的父亲始终未再露面,其他答应要来看于涛的家人也没有出现,想来看他的80多岁的爷爷还要照顾3个孙子,有心无力。

青州市人民医院办公室工作人员王和平告诉记者,于涛现在已经完全康复,为了让于涛未来能有一个好的生活环境,青州市民政局与坊子区民政局积极联系协商,最后坊子区福利院决定将于涛接到福利院生活。

雕塑家为西沙海战英雄塑像

雕有琛航岛主权碑,烈士造型为一个“大”字

本报济南2月3日讯(记者 乔显佳) 经过近半个月废寝忘食的工作,3日,一组再现1974年西沙海战壮烈情景的雕塑泥稿在济南落成,主要形象就是济南籍烈士郭玉东。

3日,记者来到芙蓉街深处一间简陋的三楼居室,见到国内知名雕塑家苏志民及其几名助手,和他们半个月夜以继日完成的雕塑泥稿。主人公摆成一个“大”字,站在烈火之中,挡住迎面扑来的汹涌海水。雕塑的另一部分是一块“中华人民共和国琛航岛”的主权碑,碑的外形被雕刻成琛航岛的俯瞰形,烈士“大”字形的身影深深烙印在上面,石碑表面还布满斑斑弹痕。主权碑下部还雕刻有另外17名烈士的形象。

据了解,这组雕像生动、逼真地再现了1974年1月19日西沙海战中的情景。当时,我省济南籍烈士郭玉东所在389舰,右舷舱被敌炮弹击穿,海水涌进舱内。为保战舰不沉,郭玉东奋不顾身地用身躯和堵漏塞堵住弹洞,被战舰熊熊燃烧的大火所吞噬。战后战友们打扫战场时,发现弹洞处留有一个摆成“大”字的人形,那是烈士被烈火焚烧后留下的油脂。

据悉,苏志民雕塑作品曾多次在全国雕塑大赛中获奖。今年1月19日,他在济南芙蓉街关帝庙参加祭奠西沙海战39周年的活动之后,当即决定免费为烈士塑像。

西沙海战烈士郭玉东雕塑泥稿。 本报记者 乔显佳 摄

齐鲁晚报 分类广告 0531-85196184 85196199
地址:济南市经十路16122号山东报业大厦2楼分类广告部

综合招商
厂家放活招各地代理
收入高0635-6106439
◆公司放活0537-4014449
◆厂家放活15020749002
◆粤灯具加工0537-4403009

扑克麻将
炸金花麻将通机械
扑克认牌仪13173037339
扑克麻将牌九变牌
最新新产品18765419888
扫描仪牌九通机械
拖拉机牌技13280026880

2013牌具最新产品
独家总代理13589018891

食品招商
◆名熟食培训400-0403-004

招生培训
◆开锁培训13764728868

挂失
◆北京阳具亚雅筑装饰工程有限公司山东分公司发票(东营地税局代开):00022941、00022940作失
友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件,谨慎交易,请勿直接汇款,本刊信息不作为承担法律责任依据。

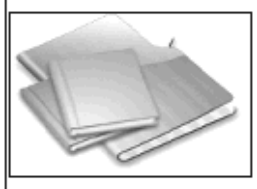
山东中医药大学
保证按师带徒培训正招生针灸推拿、小儿推拿 0531-82622187

瑞士汉爱手表
诚招全省各地加盟商
13256656166

低价急转
去年的天拖95马力拖拉机,去年上海50粘拉机,带放+拌机,手续齐全,看车面谈价格,18263271448

茅台酒厂·习水老窖
诚招密白区域“专营店”“厂家承担房租费、装修费、人员工资、市场运营方案等”
贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司
加盟电话:400-656-9799
联系人:张经理

香港好合宜麻辣烫
诚招全省各地加盟商
世界上最容易开的店!
最容易学的厨艺!最容易赚的钱!
0535-6566006,2670500陆经理,陈经理



学电力专业 干电业工作
国家级重点学校 临沂电力学校,2013年开设发、供电专业全日制统招“三二连读”大专班和中专班,人社厅签发就业报到证毕业后安置到发、供电单位工作。
地址:临沂市北城新区汪沟驻地
网址:www.lydlzz.com
电话:0539-8532618 8530909

精品资讯