

全国住房信息联网已滞后半年

阻力或在部分地方政府和官员

本报讯 在“房姐”、“房叔”频频被曝光的背景下,全国住房信息联网再次成为热门话题。住房信息系统是《国民经济和社会发展“十二五”规划纲要》所确定的国家信息化重大工程建设项目。按照国务院的要求,全国40个重点城市的个人住房信息系统,应于2012年6月30日前实现与住建部联网,但时间已经过去半年多,住建部迟迟未公开联网情况。

有媒体报道称,住建部一直

在推动住房信息联网工作,40个城市的联网工作实际已经完成,只是没有对外公开。该系统建成后,将全面支持房地产、公积金和住房保障领域的公共管理应用。该项工作始于2010年下半年。住建部曾一度希望,2011年年底这40个城市就能实现全国联网,为楼市调控提供基础信息,然而,该项联网工作进展之慢超乎预料。随后,住建部不得不将40个重点城市的联网时间延至2012年6月

底,而半年多来,这项工作还在进行中。在去年12月底的住建部年度工作会上,部长姜伟新曾就此事再次表态,要加快推进所有地级以上城市个人住房信息系统与省和部的联网工作。

业内普遍认为,工作一推再推,有两个原因。一方面是由于技术原因,各个城市之间的住房信息采样指标不对称,导致40城市联网步伐放慢。目前,我国在房改之后就再也没有进行过房产普查。除了

商品房,各地还存在大量的保障房、房改房、军产房、自建房等,有些地区的住房信息还是纸质档案,未录入电子信息库。在财经评论员马光远看来,技术层面的原因不能算是原因,流动人口都能查清,房子查起来自然更容易,真正的阻力在于部分地方政府和官员:既怕信息联网后当地的房价、地价下跌,又怕自己的多套房产公之于众。

(据中国之声)

过年送货,快递说“No”,电商说“Yes”

电商自营物流抢占春节市场

本报济南2月3日讯(记者 崔滨) 当快递公司纷纷放假打烊、延时投送时,不愿意错过春节购物旺季的电商巨头,则以自建物流、全年无休的方式,吸引网友下单。

眼下,一份《2013春节快递放假时间表》的帖子在网上疯转,虽然其准确性值得怀疑,但随着网店贴出的“只接单、不发货”通知越来越多,快递春节歇业已渐成定局。淘宝、天猫、1号店等多家电商企业也已经发出了关于春节期间商品配送延迟的公告。

3日,在春节是否正常送件的

问题上,省城多家快递公司表示已经安排员工腊月二十九到大年初六期间放假,只留下少数员工值班,“除了北上广这样的大线路还派件外,像东北、新疆等偏远省份以及县级城市以下等小线路都不接单了。”

虽然在过年与赚钱之间,快递公司选择了歇业,但对春节消费市场虎视眈眈的电商巨头可不愿休息。上个月,代号为“青龙”的京东商城全新物流配送系统刚刚宣布建设完成,本月初,京东就表示春节期间,北京、天津、上海等12个城

市的自营配送区域,将正常送件发货。

依托苏宁电器遍布全国物流网的苏宁易购,则不仅在春节期间推出运费优惠,而且提供正常送货安装服务。

同样,得到腾讯注资的易迅网,也宣布春节期间其自营配送不间断服务。北京、上海、天津等八大核心城市的网友,春节期间网购可以享受一日一送甚至三送的配送服务。

不过,从公布春节期间以自营物流提供配送服务的电商看,除了

北上广等一线城市,二三线城市尤其是边远地区,依然无法享受这一服务。对于大部分网友来说,想要在春节期间放心在网上购物,依然可望而不可及。

正是看到了春节快递公司不给力的现状,在相当程度上依赖快递公司发货的电商巨头,加快了自建物流的步伐。日前阿里巴巴就宣布,多方合作联手建立智能物流骨干网络,实现全国24小时送货必达。国美、1号店等电商,也继京东、凡客之后,开始申请自建快递体系,寻求自救,掌握更大主动权。

戴尔 VS 飞利浦 拟240亿美元私有化 抹除PC烙印转型服务

本报讯 据知情人士2月1日透露,全球第三大个人电脑制造商戴尔已接近达成协议,公司将退市并出售给其创始人兼首席执行官麦克·戴尔和银湖合伙基金公司领衔的收购团队,交易金额预计将达240亿美元。

据了解,评估公司对戴尔的估价 of 226亿美元至244亿美元。知情人士称,买卖双方商谈的收购价约为每股13美元至14美元。

完成私有化交易后,麦克·戴尔将拥有戴尔的多数股权,银湖

合伙基金公司和微软公司也将拥有少数股权。退市的最大好处在于,戴尔将不再需要向公众披露公司细节信息,有利于戴尔实现业务转型。

据了解,此项收购有望在本周达成,一旦达成将成为自全球金融危机以来最大金额的杠杆收购案。

另据媒体报道,美国财经专栏作家约翰·德沃夏克指出,戴尔公司之所以选择私有化,是为了抹除公司PC制造商的烙印,让自身转型成为一家服务公司。

本报讯 日前,飞利浦公司宣布,以1.5亿欧元现金加品牌授权费的形式,将影音、多媒体和配件业务出售给日本船井电机。这意味着在消费电子业务领域拥有约80年历史的飞利浦宣告放弃该领域的业务。

资深家电行业观察家刘步尘告诉记者,最近几年传统的消费电子输出源头欧美和日本企业相继陷入亏损境地。记者查阅飞利浦去年四季度财报显示,飞利浦去年第四财季净亏损3.58亿欧元。其中,医疗部门为公司贡献了

40%的营收,消费者生活方式部门(飞利浦的剃须刀、咖啡机等产品依然畅销全球)为公司贡献了26%的营收,照明业务则为公司贡献了32%的营收,而消费电子业务继续亏损。

随后,记者致电飞利浦彩电产品客服中心,对方表示,关于“换东家”的消息,需要请示上级部门后给予回复,可以肯定的是,飞利浦彩电目前仍在正常销售当中,产品、价格、售后服务等均未作任何调整。

(据重庆商报)

要删差评得赔偿数千元

沈阳一“差评师”被判拘役

新华社沈阳2月3日电(记者 范春生) “要想删掉这两条差评,你最少得拿3000元。”淘宝网店里一名沈阳店主遭遇这种情况,花钱删除差评后报警。沈阳市沈河区法院1日一审认定,“差评师”要钱删差评的行为已经构成敲诈勒索罪,依法对其判处拘役5个月,并处罚金3000元。

此案的被告人宋宇今年24岁,是吉林省梅河口市来沈阳务工人员。2012年6月中旬,其在淘宝网店里一家实体店开设在沈阳的网店里看中了两条裤子,无论款式还是价钱都十分满意,遂下单成功购买。

按照规定,卖家应该向宋宇提供购物发票,然而,现实中卖家并没有向他提供购物发票。去年6月24日,在对该网店评价时,宋宇以该网店存在违规向淘宝客服提交

了两条差评。网店店主看到宋宇的差评后十分重视,积极沟通解释。宋宇表示,可以删除差评,但要求店主每条赔偿3000元。经协商,最后同意店主出资3000元便删除两条差评投诉。

网店店主无奈接受,通过支付宝将钱款打到宋宇提供的支付宝账户里,但又觉得非常委屈,便向公安机关报了警。去年10月18日,宋宇被刑拘。

法院认为,受害店主提供了网络聊天记录、网络交易记录等证据,应予采纳。被告人宋宇以淘宝惩罚规则为由,利用QQ号恶意投诉淘宝网,敲诈勒索他人财物,数额较大,其行为构成敲诈勒索罪。鉴于其认罪态度较好,且主动退赃,并缴纳罚金,故依法可以从轻处罚。



华为中兴 在美遭337调查 被指侵犯专利

本报讯 美国国际贸易委员会(ITC)当地时间上周四宣布,对华为和中兴公司的3G和4G无线设备发起“337调查”,以确定这些产品是否侵犯美国公司专利权,这是今年以来美国对中国产品发起的第四起“337调查”。三星和诺基亚也被列为调查对象。

此次调查涉及的产品包括智能手机在内的移动电话、移动电脑卡、移动优盘、个人电脑和其他具有移动功能的网络设备。

随着近年来中国产品竞争力的不断提高,美国企业利用知识产权对中国产品设置壁垒,频频对中国企业发起“337调查”。统计显示,去年ITC共发起“337调查”案件40起,我国企业涉及13起,其中,华为公司涉案3起,中兴通讯涉案2起。

中兴通讯回应称,已关注到此项调查,并将基于公平合理的原则积极应诉。华为暂未对此作出回应。

(新京报)

山东今年投资 超230亿建电网

本报济南2月3日讯(记者 杨传忠 通讯员 崔浩杰) 日前,记者从山东电力集团公司2013年基建工作会议上获悉,2013年山东计划投资233.92亿元建设坚强智能电网,这已经是我省连续第四年电网建设投资超过200亿元。

今年,山东电网建设任务依然繁重,全年计划开工35千伏及以上变电容量3140万千伏安,线路长度8095千米,投产35千伏及以上变电容量2166万千伏安、线路长度4304千米。同时,将全力推进“三交两直”特高压交流工程前期工作,实现500千伏项目“7345”前期目标。

同时,我省将新建改造线路1.34万条,新增更换配变1.14万台,全面完成2012年农网改造升级工程中低压项目,基本解决全网线路“卡脖子”和配变过载问题。新建智能化变电站107座,实现智能电网建设市县全覆盖。

日照港吞吐量 首月开门红 创开港月度最高纪录

本报济南2月3日讯(记者 杨传忠 通讯员 王军 李玲) 2月3日,记者从日照港获悉,2013年1月日照港集团公司完成货物吞吐量2676.3万吨,同比增长11.3%,超额完成月度生产计划,创开港以来月度生产最高纪录,顺利实现首月开门红,为全年突破3亿吨任务目标奠定坚实基础。

港口吞吐量是经济的晴雨表,吞吐量首月大幅度增长,给金融危机下一度疲软的经济传递了积极的信号。