

今明仍有雪 7日骤降温

除夕这天市区最低气温将下降到零下11℃

本报2月3日讯(见习记者 孟燕) 3日是传统的农历小年,从2日夜间飘起的雪让省城银装素裹分外妖娆。截至3日14点,省城平均降水量8.6毫米,积雪深度5.5厘米,其中市区降水量7毫米,积雪深度3厘米。

不过,这场雨雪丝毫没有停歇的迹象。根据济南市气象台的预报,4日、5日两天降雪仍将持续,将对春运产生较大影响。降雪过后,降温也随之而来,7—10日受强冷空气影响,气温将明显下降,天气寒冷。预计市区最低温将降至-11℃左右,最高温也在0℃以下。道路湿滑,提醒春节回家的朋友及时关注天气变化,早做应对,合理安排回家行程。

未来几天具体天气预报如下:

4日白天阴有小雪转多云,南风2~3级转北风3~4级,最低气温-2℃左右,最高气温2℃左右。

4日夜间到5日多云转阴有小到中雪,北风2~3级,最低气温-4℃左右,最高气温0℃。

6日多云间晴,有雾或轻雾,北风2~3级,气温变化不大。

7日晴间多云,北风3~4级,受强冷空气影响,气温明显下降。

8~9日多云转晴,北风转南风都是2~3级,北部及山区最低气温-13℃,市区及其它县市区-11℃左右,最高气温-3℃左右;

10日晴,南风2~3级,气温略有回升。



小年雪打灯

▲2月3日,农历小年,一场雨夹雪降临省城,筹备中的趵突泉花灯会遭遇雪打灯。银装素裹中的公园分外妖娆。

本报记者 王光营 摄

自扫门前雪

◀济南市府重申“扫雪令”后,不少单位和居民行动起来清理积雪。燕山小区南区内,76岁的崔海安老人(右一)加入清雪队伍。

本报记者 赵伟 摄

电梯维护一年花掉53万?

新生活家园物业晒年度收支,业主质疑亏损有假

本报记者 修从涛 实习生 孔令一

应小区业主要求,近日,新生活家园小区物业公示了2012年度物业管理服务费的收支情况。根据公示显示,物业年度亏损9.7万多元,但不少业主认为,物业公布的收支明细“不明细”,且存在诸多疑问,“动用维修基金的项目,咋也列入物业开支?”“电梯维护花掉53万多?”



物业首次公布收支情况。 本报记者 修从涛 摄

物业首晒收支

年度亏九万多

1月31日,记者在小区西门公告栏的公示表上看到,公示内容包括小区物业费的收费标准、收入情况、开支情况和收支平衡情况。在收入项目中,除了近376万元的物业费收入,还包括47万多元的车位费、117万多元的代收水电费和各种广告及其他收入11.06万元;而支出项目包括12大项,其中电梯维保和运行及年检费用53.5万多元,道闸维护1.1万多元,二次加压及泵房、机电设施设备维护

4.5万多元。

根据公示,新生活家园小区共有2200户业主,缴费率为71.55%,收费551.3万多元,支出合计561万多元,支出占总收入的101.76%,亏损9.7395万元。

收支明细太宽泛 业主质疑问题多

“物业怎么还会赔钱呢?”看到物业收支公示后,不少业主表示好奇。有业主表示,物业能够公布收支情况,表明物业管理走向正规化;但也有的业主认为,收支明细不够详细,“只是公布哪些项目收了多少钱,花了多少

钱,到底是收了这么多和花了这么多,谁都不知道。”

细心业主陈谷(化名)指出了很多疑点。“比如电梯维护、大门车库单元门的维修、二次加压及泵房等的修理费用,都是动用了小区的住宅维修基

金,这些怎么也能算是物业开支呢?”这些接近60万元。

1月31日,记者走访小区居委会,居委会工作人员证实,陈谷所说的维修项目的确动用过住宅维修基金,在取得业主同意后,居委会盖章同意。

物业希望质疑者 到办公室听解释

物业公示中的电梯维护等项目支出费用,究竟是是否从住宅维修基金中列支?记者咨询了小区物业的相关负责人。该负责人表示,“动用(住宅)维修基金的项目并不在公示中的开支项目里,比如电梯维修

时,更换控制盒等电梯换件的费用动用了住宅维修基金,但是平时的电梯维护、检修以及年检和运行费用就算做物业开支项目。”

然而,也有业主对此质疑,“如果电梯检修不是用的维修

基金,如何会花掉53万多元?”此外,还有业主提出,“小区绿化所用农药来自居委会提供,也不可能花掉3万多元。”对此,物业相关负责人表示,“如果业主有疑问,可以到物业办公室,我们将对业主详细解释。”