

世园会主园区10月底竣工

世园生态都市新区规划出炉，总面积194平方公里



本报2月3日讯(记者 蓝娜娜) 2日，青岛世园生态都市新区概念规划国际方案征集专家评审会召开，世园生态都市新区规划建设大幕拉开。新区总面积约194平方公里，将以数据服务业和旅游产业为主导产业。目前，新区32平方公里的核心区相关工作已开展，预计10月底，核心区内世园会主园区等3个项目竣工。

2日，青岛世园生态都市新区概念规划国际方案征集专家评审会在青岛召

开，来自香港大学、同济大学等单位的9位规划专家对方案进行评审，前三名方案将进行后续成果整合。

根据规划，青岛世园生态都市新区位于青岛市中心城区东北部，李沧区、崂山区和城阳区三区交界处，总面积约194平方公里，包括李沧区九水路街道、崂山区北宅街道、城阳区夏庄街道三个街道办事处。该区域地处青岛腹地，在崂山山脉和主城区的嫁接地带，东临崂山区风景名胜游览区，南至双峰山，西靠青银高速，北临流亭街道、城阳街道和惜福镇街道，区域中心距青岛中心区约20公里。目前，该区域在城市建设、经济发展、基础设施建设等方面相对薄弱。

据悉，世园生态都市新区与红岛经济区、中德生态园被列为三大战略重点地区。新区将以数据服务业和旅游产业作为主导产业，以会展产业、金融商贸

等作为配套产业，发展绿色、节能、环保、高效的产业，建成生态宜居生活区、生态产业聚集区、生态科技创新区、生态保护示范区。

“目前，包括世园会主园区和世园村在内的青岛世园生态都市新区核心区已经率先启动，土地开发整理和建设工

相关链接

据悉，青岛世园生态都市新区将按照“园、林、城、区”的建设时序依次展露新颜。

“园”，近期定位为2014年世界园艺博览会会场，远期为国家智慧旅游示范区、5A级景区和世园文化休闲中心。其中，对南部园区综合开发；对北部园区中已建成的永久性场馆进行运营开发，成为涵盖餐饮、娱乐、休闲度假、科研等功能的5A级景区。

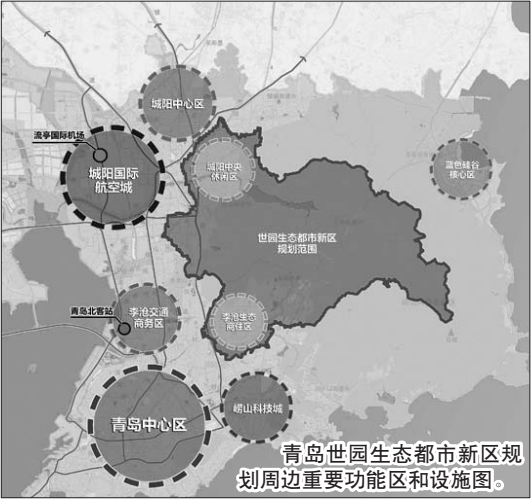
“林”，即世园森林公园，其定位为森林旅游度假目的地、青岛中心城区三大山地休闲公园之一。届时，将依托新区内的山林景观资源，打造成北方首个国家生态旅游示范区。全线计划修建环山林道(车行道、山地自行车赛道)、徒步登山路径，满足不同人群运动、休

新区按“园、林、城、区”建设时序展开

闲、旅游观光需求。

“城”，即世园新城面积约32平方公里的世园会核心区，包括世园会主园区和世园村，定位为中心城区新型城市板块示范区，是继青岛东部、浮山新区后的第三个成片开发区域，是世园生态都市新区率先启动的区域，包含李沧、崂山、城阳17个村庄。

“区”，即世园生态都市新区。涉及李沧、崂山、城阳三区的九水路、北宅、夏庄三个街道办事处所辖区域，面积约194平方公里。青岛市政府已将其与西海岸、蓝色硅谷和新机场列为统筹城乡发展的四大重点发展区域，定位以绿色、低碳、和谐为发展主题，体现以人为本理念，集安居、兴业、休闲三位一体的生态城区。



青岛1月新房销售过万

为去年同期的3倍多

新黄岛住宅销量夺冠

本报2月3日讯(记者 邱晓宇) 青岛网上房地产统计数据显示，1月，全市新房成交总量为10194套，新房成交总面积为1029931平方米。其中新建住宅成交量为9109套，住宅成交面积为903319平方米。新黄岛区成为1月销售冠军。

数据显示，2013年1月青岛新房成交量是2012年同期的3.85倍。1月，全市新建住宅共成交9109套，成交量最高的分别是新黄岛区、城阳区、新市北区，这三个区域1月的新建住宅销量均超过1000套。从2013年1月开始在老胶南市收取房屋维修基金，老胶南的楼市从去年12月火爆起来，一度出现扎堆买房现象，1月逐渐退热。1月，城阳区新建住宅成交1734套，占全市住宅总成交量的17%。城阳区的楼市无论在淡旺季都一直保持稳定状态，房源充足。老市北区与老四方区合并后，原四方区的新盘也随着区域新调整而销量增多。1月，老市北区新建住宅成交566套，老四方新建住宅成交685套，新市北区1月新建住宅成交量共计1251套，占全市住宅成交量的14%。

1月，新建住宅

成交户型以中小户型为主，60—90平方米的新建住宅总成交量为4046套，90—120平方米的新建住宅总成交量也达到2953套。中小户型占1月新建住宅总成交量77.6%。

此外，1月二手房成交量也十分火爆，据青岛网上房地产不完全数据统计，1月青岛二手房共成交2634套，环比小幅下跌了2.4%，但比去年1月份暴增430%。新市北区1月二手房成交1148套，占全市1月二手房总成交量的43.4%，位居全市第一；市南区458套，排名第二；李沧、黄岛、城阳分别为323套、319套、239套，崂山区147套。

青岛科威国际不动产总经理孙杰介绍，从去年12月开始，青岛的楼市就开始变热，原因是不少业内人士预测今年房价将上涨，部分置业者为避免买到高价房，纷纷在春节前出手买房。此外，严厉的调控政策继续执行，房产税试点今年或将扩大，而青岛作为中国沿海较为发达的海滨城市，很有可能成为房产税下一步的试点城市。为了逃避这一笔额外开销，置业者纷纷果断出手买房。

腾讯年度TVC Online平台上线

启动全网立体化传播

在继腾讯宣布2013年品牌形象TVC将于2月9日除夕夜正式发布后，记者日前获悉，为配合此次品牌形象片的上线，腾讯已于1月31日，率先推出与年度品牌TVC主题相关的Online平台，普通用户可通过QQ、微信等多种方式，参与到其中的系列活动，在尽情分享关于爱情的点点滴滴的同时，还有机会获得相关奖品。

据了解，本次活动中，腾讯全面整合了包括微博、微信、视频、QZone、QQ会员、QQ秀、QQ音乐等旗下8大平台，并在每个平台上推出相应活动，作为网友参与“唤醒爱”的新方式。活动平台页面共由“弹指间三部曲”、“爱的惊喜”、“爱的正能量”和“微博话题”四个部分组成。活动期间，用户可将弹指间三部曲的视频一键分享至微博、空间或朋友网，也可以

通过扫描页面右上角的二维码进入手机页面，将视频分享至微博，或邀请微博好友一起参与活动。在“爱的惊喜”活动，网友除了可以通过空间送礼物、点情歌、微博献礼等多种方式为朋友、爱人DIY各种惊喜外，还可以通过财付通，为TA充话费或领取爱心Q币券。而在QQ团购环节，用户可以直接团购电影票、浪漫情侣套餐、香水、巧克力、情侣表等各种“情侣专用品”。

此外，用户还可以参与“爱的正能量”传递活动，跨出一步，让爱的正能量传递全中国。本次活动中，用户登录QQ号码即可参与活动，发微博或分享视频给好友，即有机会领取“爱的信物”，包括5元手机话费充值券、5元购物现金券、5元Q币现金券及游戏充值现金券等多种礼物，更有千元重回蜜月旅游基金。

昨日小雨飘，明日迎降雪

市区最低温降至-3℃，6日降雪结束

本报2月3日讯(记者 吕璐) 3日青岛市区全天阴雨蒙蒙，水汽氤氲，市区最低气温只有0.1℃。5日白天青岛市大部分地区有小雨雪，以降雪为主，气温进一步降低。

3日，青岛市阴天，有轻雾，大部地区有小雨夹雪。莱西平度地区由于气温较低，主要以降雪为主，其他大部地区以降雨为主。截止到14时，全市平均降水为0.4毫米，其中市区为0.1毫米。相对

湿度在58%—89%之间，东南风4—5级阵风6级。3日白天青岛市市区最低气温为0.1℃，最高气温为2.3℃，郊区最低气温出现在莱西，为-2.4℃，最高气温出现在黄岛区，为3.7℃。

3日夜间，青岛市大部地区雨雪天气逐渐停止，莱西平度大部分地区夜间有积雪或道路结冰，会对交通有一定的影响，其他南部地区由于气温相对较高，为小雨夹雪，以降雨为主，因此对道路

的影响不大。4日白天，青岛市多云，大部地区有轻雾，局部短时有雾，北风5—6级阵风7级转4—5级，海上6—7级阵风8级，白天市区最低气温-2℃左右，郊区最低气温-4—-2℃，白天全市大部分地区最高气温在0—2℃左右。5日青岛市多云转阴，大部分地区有小雨雪，且以降雪为主，气温下降，市区最低气温-3℃左右，郊区最低气温-7—-4℃，白天全市最高气温在1—-1℃左右。6日降雪结束，气温变化不大。