

楼市吹暖风,房价环涨0.78%

青岛1月住宅均价9178元/平方米, 2012年以来第二次上涨



本报2月4日讯(记者 邱晓宇) 2013年1月中国房地产价格指数报告出炉。数据显示,1月青岛住宅样本均价9178元/平方米,环比上涨0.78%。业内人士一致认为,2013年青岛房价

将稳中有升,上涨幅度预计将达到5%以上。受严厉的调控政策影响,房价暴涨的情况应当不会出现。

1月全国百城住房均价环比2012年12月上涨1.00%,这是全国百城房价自2012年6月止跌后连续第8个月环比上涨。青岛市1月住宅样本均价9178元/平方米,环比2012年12月上涨0.78%,涨幅低于全国平均水平。此次上涨是自2012年1月以来,青岛住宅均价出现的第二次上涨。

去年一年青岛房价连跌11个月,直到去年12月才出现了止跌上涨。2013年1月青岛市房价显然延续了去年12月的走势,且涨幅也有明显扩大的趋势。

从2012年年底开始的楼市暖冬一直持续到2013年年初,1月,青岛全市新房销售破万套,其中新建住宅销量为9109套,同比2012年同期上涨325%,多了6964套,“淡季不淡”成为青岛楼市岁末年初的主旋律。业内人士分析,

春节过后青岛楼市或仍将延续这一新房销量走高的趋势。临近春节,青岛市有不少楼盘进行优惠促销,或者打折出售尾盘,但也有不少楼盘暗自提价,调价幅度在100元/平方米至1000元/平方米之间。1月,城阳区、新市北区等置业热门区域不少楼盘都有涨价现象出现。位于城阳区的正商红河谷在1月每平方米上涨100元,李村部分热盘取消原来的贷款优惠额度,变相涨价。记者调查新都心

周围楼盘发现,不少楼盘酝酿春节后提价。

从2012年年末开始,青岛楼市一路看涨,业内人士一致认为2013年的青岛房价将稳中有升,涨幅将达到5%以上,但受严格调控政策影响,应该不会出现暴涨的情况。新的公积金政策将公积金贷款上限调至60万元,多家银行也推出贷款8.5折优惠。这些利好政策在很大程度上促使部分置业者提前买房,

部分优势楼盘出现了供不应求的局面。

据了解,全国有64个城市房价水平在1月出现了环比上涨,1个城市房价水平与去年12月持平,35个城市房价水平环比仍在下跌。山东省计入百城房价统计的城市共计有11个,其中有东营、菏泽、济南、青岛、烟台等5个城市1月房价均有上涨;潍坊、淄博、德州、日照、聊城5城房价均有下降;威海1月房价不涨不跌。

相关新闻

2月第一周 新房卖了2534套

新黄岛区继续领跑全市销售量

本报2月4日讯(记者 邱晓宇) 青岛网上房地产公布的数据显示,上周(2013年1月27日至2月2日)青岛市新房共成交2534套,新房成交量环比上涨2%。其中新建住宅成交2349套,环比上涨12%,新房销量持续增长。继1月最后一周,新黄岛区继续成为全市销售冠军。

青岛市1月新房成交量破万,2月首周也延续销售量高涨的趋势,首周新房成交2534套,新建住宅成交2349套。新黄岛区在1月成为销售冠军后,在2月首周以新房销售总套数611套成为一周销售冠军。从目前销售情况来看,新黄岛区的新房销量并没有受到房屋维修基金征收的影响。青岛科威国际不动产总经理孙杰分析,青岛市的“拥湾发展”战略使西海岸逐渐成为投资热点,区划调整后,新黄岛区的新房销售量更是水涨船高。

新市北区在上周新房成交458套,环比增长7成多。上周,保利香槟国际259套经济适用房的网签,成为新市北区取得可观新房成交量的直接原因,这259套经济适用房就占据了新市北区总成交量的一半以上。保利香槟国际同时也是全市新房销售数量最多的楼盘,该经济适用房项目地处原四方区重金打造的欢乐滨海城附近,是2012年公开发售的当年第二批保障性住房项目。

作为新房销量一直平稳的城阳区上周新房成交340套,虽环比下跌两成多,但销售量在全市排名仍然靠前,

仅次于新市北区。作为刚需腹地,李沧区上周新房卖了255套,延续了前几周的低迷态势。李沧区上周卖得最好的楼盘是远东海岸华府,该楼盘最小户型为40平方米,最大户型为120平方米,主力户型是70至90平方米的刚需置业者最青睐的中小户型。

孙杰认为:“新房销售数量也存在惯性,从去年年底开始的高销售量形成的影响一直没有减退。”他分析,2月宣布新开盘或有加推房源的楼盘很少,不少在去年没有买到房子的置业者产生恐慌心理,担心没有合适房源,更担心开发商会因此提价。孙杰建议市民不用过分担心,因为目前青岛存量房数量接近16万,房源吃紧的情况并不存在。对于房价是否会在春节后大增,孙杰认为,国家出台的调控政策在2013年仍然严格执行,进一步出台限购性政策也是十分有可能的,房产税试点范围逐步扩大的趋向愈加明显,有迹象表明政府决心严控国内一线和部分二线城市的房价,抑制房价过快增长。

此外,上周市南区新房成交77套,崂山区成交76套,即墨市成交138套,胶州市成交276套,平度市成交190套,莱西市成交65套,高新区成交48套。



青岛新房销售节节攀升,冬日岛城楼市“淡季不淡”。 张晓鹏 摄(资料片)

东风风神1月开门红 订交双破万

最新数据显示,东风风神继2012销量倍增后,今年1月再创新高,月销超过12000辆,终端交付过万,实现“双破万”。据悉,A60、S30、H30 CROSS三驾马车齐头并进,单车销量均突破4000辆。同时,1月海外出口315辆,实现国内外两市场开门红。

业内人士分析,东风风神2012销量倍增,1月海内外市场开门红的抢眼表现,源于其央企品牌、国际品质、信赖产品三大原因。

2011年底,东风发布自主品牌“乾”D300计划,宣布投入300个亿用于自主品牌乘用车事业的发展。作为东风自主品牌事业的核心单元,东风风神获得东风集团资金、技术、人力等多方面支持,极大地提升了供应商、经



销商及员工的信心,获得业界的一致好评,更赢得消费者的信赖。2012年,东风乘用车公司获得“年度卓越企业”、2012中国汽车总评榜“年度汽车品牌”等殊荣。

依托东风的国家级技术中心,东风风神研发水平走在行业前列,同时汇聚郑纯楷、于占勳、肖浚仿等来自东风合资业务板块的多位专家和技术骨干负责生产和品质管理。此外,东风风神还集结日本JATCO、德国BOSCH等全球顶级供应商保证零部件资源,在冲压、焊装、涂装、总

装四大车间配备与合资企业相同的进口设备,确保产品品质。东风风神系列产品在全国多地供不应求,东风内部也频频抢购风神车现象,2012年内部共销售过千辆。海外市场方面,2012年4000辆S30出口委内瑞拉,当地人排队争购,今年1月再出口315辆,目前该数字还在不断刷新中。

东风风神全系产品,布局于6-14万元价格区间,高品质、高性价比极具市场竞争力,直接成就“双破万”。S30、H30 CROSS、A60等车型让东风风神在中高级车市场如虎添翼。据悉,东风风神2013年上半年将推出两款新车,剑指年度10万销量目标,充分彰显自主品牌的信心和市场潜力。

齐鲁晚报 今日青岛

分类信息 订版电话:13884633119 0532-81186679

无抵押信用贷款 咨询
额度最高50万 费率低
放款快 无贷前费用
13869856785

小额快速借款 咨询
汽车质押
半小时放款(上门服务)
13165062222

视同工龄 疑难问题认证咨询
补交社保 补交养老保险
15318776385

出租老四方核心最旺商场
杭州路主街三层6000平设施齐全
适合商场 超市 银行 旗舰店
13068489557 15966876199

汽车抵押 咨询
即刻放款
13953211222

声明作废
王凌霄身份证号:370204197708242710持有山东华力电机集团股份有限公司的股权确认书(7385股),因遗失声明作废。

遗失声明
遗失青州市工商行政管理局南分局2006年10月13日核发予青岛泛邦联运国际货运代理有限公司(注册号:370200228076723)营业执照正副本及组织机构代码证和银行密码器丢失,特此声明。

注销公告
经公司股东会研究决定,青岛赫渊商贸有限公司(注册号:370203228106515)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此通知!
青岛赫渊商贸有限公司
2013年2月5日

注销公告
经公司股东会研究决定,青岛聚丰顺餐饮管理有限公司(注册号:37020230099420)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此通知!
青岛聚丰顺餐饮管理有限公司
2013年2月5日

遗失声明
平度市新河镇吕家集村吕春民遗失房产证,地号:L30-30-621面积217.8平方米,声明作废。

齐鲁晚报 今日青岛
微博:http://weibo.com/qjwbjrqr