

# 西海岸新闻

## 300亿打造西海岸“未来之城”

### 西海岸新区CBD核心区开发建设合作框架协议签订

本报2月17日讯(记者 潘旭业 通讯员 黄建波) 17日,记者获悉,西海岸发展集团与大型国企中国中化集团方兴地产近日签订了《西海岸经济新区CBD核心区开发建设合作框架协议》。根据协议,中国中化集团方兴地产将在CBD核心区内投入300亿元人民币,建设一座包括写字楼、购物中心、酒店、住宅、主题公园等项目在内的“未来之城”。

据悉,目前西海岸经济新区CBD区域建设概念性规划已基本完成,详细的控制性规划正在编制当中。作为西海岸经济新区开发的投融资运作平台和建设主力军,西海岸发

展集团通过与中化集团方兴地产签订《西海岸经济新区CBD核心区开发建设合作框架协议》,充分利用中化集团作为央企的资金及资源优势,加快西海岸新区中央商务区以及整个新区的开发建设的步伐。

根据此次合作框架协议,中化集团方兴地产将在西海岸经济新区CBD核心区内,按照CBD规划要求,与西海岸发展集团合作进行CBD核心区域的开发,总投资约300亿元人民币,倾力打造一座“海陆统筹、智慧高效、生态宜居的未来之城”。具体建设项目包括写字楼、购物中心、酒店、住宅、主题公园等。西海岸发

展集团也将利用中化集团在能源、化工、地产、金融等方面的优势和国际影响力,结合西海岸经济新区的产业规划,将CBD核心区打造成“中国美丽城市”典范。

根据规划,西海岸经济新区中央商务区将开工建设地下立体交通体系,发展三维方向市政综合体,打造高效地下市政配套设施和城市运营系统。中央商务区的市政综合体地下一共有六层,包括地铁两层(预留一层)、地下管网层、转换层、地下公路交通层、商贸层。其中,地下公路交通干线长两公里,规划设计双向8车道。地下交通枢纽会与城区主干道相连,并通向城区的商

务中心、行政中心、娱乐中心和轮渡码头,有效地缓解地上交通压力。同时,把所有的管网,包括强电、弱电、上水、下水、供暖、供气等都集中在地下管线走廊里,避免拉链式维修。

“西海岸CBD建设将最先启动村庄搬迁安置工作,目前商务区内村庄搬迁安置方案已经完成初审。”西海岸发展集团总经理张浩表示,安置区域新农村社区不只是让村民住上楼房,同时还要解决好搬迁村庄村民的就业和创业工作。将围绕安置区域建设多个基础设施完善,配套服务齐全的小城镇,里面包括学校、物业、医院、幼儿园等。

### 游客逛开发区 人均花掉800元

#### 开发区春节期间 实现旅游收入4737万元

本报2月17日讯(记者 朱夏雅南 通讯员 韩智慧) 2013年春节假期,开发区各主要景区纳客5.92万人次,实现旅游收入4737万元。17日下午,记者从开发区旅游局获悉,受天气影响,今年春节期间到开发区旅游的人数比去年有所下降,90%以上的游客是举家出游。

据了解,2013年春节假期,开发区各主要景区纳客5.92万人次,实现旅游收入4737万元。金沙灘迎来2万余人冬日看海;在珠山国家森林公园1万余人体验了登山、祈福、滑雪的乐趣,新增的“滑雪”项目日均接待游客300余人;大年初一,菩提寺迎来了近5000名祈福者;青岛森林野生动物世界“科技馆”大年初一开馆纳客,近8000名游客近距离观看了蟒蛇、鳄鱼、蜥蜴、变色龙等各类爬行动物。

开发区旅游局的工作人员介绍,受天气影响,春节期间旅游人数较去年有所下降,90%以上的游客是亲友团、举家出游。各景区也推出了门票限时优惠活动,吸引了众多游客。

节日期间,开发区旅游局的工作人员在金沙灘景区、唐岛湾景区、游客咨询中心等多地现场值班,及时受理旅游咨询和投诉,统计旅游数据。春节期间,全区无一起旅游投诉,未发生一起旅游安全事故。

### 无法“自拔”

16日下午,市民丁先生驾车带家人到银沙滩景区游玩时,将车停在了沙滩上。当一家人想返回时,却发现车轮已经深深陷进沙中。青岛开发区110民警接警后,用了一个多小时将被困轿车救出。

本报通讯员 梁铁君 封凯明 摄影报道



# 与西海岸一起腾飞



齐鲁晚报《今日青岛》西海岸新闻  
服务百姓生活 助力经济腾飞