

# 公租房申请资料里问题不少

## 工作人员提醒市民严格按照规定填写,以免多跑冤枉路

本报2月18日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 1月7日,济南公租房首次开放“散户”申请,申请到4月30日结束,目前济南各区都在紧锣密鼓受理各项申请。济南市房管部门表示,目前真正符合条件并报市房管部门审核的并不多,大多数还在完善相应的手续。

18日上午,历下区房管局二楼公租房申请窗口排起了长队,40余名市民在等待办理。部分市民反映,提交申请材料很复杂,要跑几趟才能把各种证明、各种章盖好。对此,该局有关负责人表示,从目前受理的情况来看,市民在提交资料时存在一定的问题。按照规定,有工作单位的申请者在盖章时,要到户口本上规定的服务处所去盖章,但是不少人都跑到了街道办事处。这样肯定不符合规定,就得重新再盖章。

“像结婚证明、单身证明等,有效期都是一个半月。现在不少人在提交到房管局审核时已经过了期。”该负责人说,不少人在领申请表的时候就开好了证明,中间要经过办事处等部门盖章后,才能到区局审核,有的人整个过程太长,以至于在真正受理时,证明就过了期。基于此,市民最好在完善了各种手续,来区局受理前再开婚姻证明。此外,

有的申请者单位出现变更但没有出具相关的变更证明,这也是不符合条件的。

按照规定,具有市内六区常住居民户口家庭的住房困难标准为:人均建筑面积10平方米(含)以下,标准规定的是建筑面积。但是也有一些申请者住的是单位分配的公房,没有建筑面积。对此,该负责人表示,他们应到正规测绘机构申请测绘,建筑面积以测绘报告为准。按测绘出来的建筑面积计算是否符合公租房申请条件。租住公房有租赁证,但租赁证上为使用面积的,应通过测绘换算成建筑面积。

记者了解到,市中区房管局已经发放公租房家庭户申请表539份,有87个企事业单位前来申请,收回表格近半。历城区包括家庭户和企业申请户在内,共有160户申请了公租房。截止到18日上午,天桥区房管局已经受理了377户公租房申请,其中单位户仅有9个,绝大多数都是家庭申请户。

济南市房管局保障性住房管理中心有关人士告诉记者,自1月7日申请到现在,真正符合条件并报市房管部门审核的并不多,大多数还在完善相应的手续,主要是提交无房证明。

# 部分新命名无名泉锁在深闺

## 园林部门称将进行治疗,恢复其旅游价值



新命名的关帝庙泉。本报记者 王光营 摄

本报2月18日讯(记者 王光营) 近日,济南市正式对30处无名泉进行了命名。记者18日获悉,其中一多半位于老城区居民家中,目前部分无名泉还处于关门谢客状态。对此,园林部门表示将逐步对泉池进行治疗,恢复这些泉池的旅游价值。

18日上午,记者在曲水亭街15号院看到,大门上锁紧闭。而省城刚刚命名的无名泉中,佐泉和佑泉就坐落在这处院落中。“有了名字固然是好事,可这些泉池还需要治理,能与游客见面才是目的。”家住曲水亭街的市民李女士说。对此,园林部门表示,

无名泉命名只是第一步,今年起还将逐步启动治理工作,对位于老城区和其他县市区的新命名泉池进行整治,逐步恢复这些泉的旅游价值。但由于这些泉位于市民家中,如何治理还需要征得市民的同意。“这些泉在居民家里,能保证游客正常游览

吗?”记者发现,位于老城区的新命名泉大都锁在深闺,游客想见一面并不容易。有专家建议,可以结合新命名泉池治理,使部分住户和旅游结合,主打泉水泡茶,开发泉水宴等,让“泉水人家”真正成为全天候吸引游客的旅游景观。

**学大教育**  
xueda.com

济南市学大教育培训学校  
鲁济招广字(20130021)

**恭贺新禧**

日日财源顺意来,年年福禄随春到!在这新年到来之际,学大教育的全体员工向广大学生及家长致以节日的问候,祝大家在新的一年里幸福美满、万事如意、合家欢乐,大吉大利!

**寒假来学大 既定目标全拿下!**

高中毕业班 24小时热线: 400-0531-522 初中毕业班

寒假精通五科,掌握海量英语单词,百练经典题型,提前攻克目标! 学习掌握知识点,寒假解读各科学习难点、重点,掌握备战技巧!

初高中 非毕业班 抓住阅读写作,掌握数学解题思路! 把握要领,攻克英语难关,掌握4000单词!

2月25日前,省内艺考生网上预报名文化课,即刻减免1000元! 预报名网址: www.xuedajin.com

**来电即送大礼包! 六大校区,就近选择!**

杆石桥8888 8896/山师8888 8895/燕山8888 8891 舜耕8888 8101/八一8888 8067/洪楼8888 8814

# 30.7万企退人员人均月增269元

## 居民医保补助标准提高到人均240元

本报2月18日讯(记者 邢振宇 通讯员 王东) 18日,记者从济南市人社局获悉,2012年济南市就业社保等民生工作成效显著,30.7万名企业退休人员月人均增加269元,平均增幅达14.5%。

截至目前,济南市城镇职工基本养老、城镇基本医疗、失业、工伤、生育保险参保人数分别达175

万、283.8万、111.1万、133.9万、103万,城乡居民养老保险参保人数达222.2万,各项社会保险参保人数创历史新高;居民医保补助标准提高到人均240元;城乡居民月基础养老金提高至65元,惠及67.4万城乡老年居民;实行新生儿“落地参保”政策,2000多个家庭从中受益;连续6年调整失业保险

待遇,市区月失业金达到730元。

济南市内五区和其他县(市)区最低工资标准分别上调至1240元和1100元;对50种危重病大额医疗费用试行单病种定额弹性结算。建成了集就业指导、创业培训、创业服务等多功能为一体的市级大学生创业孵化中心,入驻企业41家。

# 一些商家春节不认会员卡

## 工商部门:商家应提前说明,否则涉嫌霸王条款

本报2月18日讯(通讯员 杨振环 见习记者 陈玮) 春节期间,不少市民在洗车行、美发店、KTV等服务性行业消费时,被告知会员卡无法使用,需要支付高出会员卡好几倍的费用。18日,记者从历下工商分局了解到,节日期间,历下工商分局收到类似投诉22起。

除夕上午,市民李女士到和平路一家洗车中心洗车。当洗完车后李女士如往常一样出示会员卡后,工作人员却告诉李女士,年前会员卡不能使用,现在洗车是洗一次50元,而且必须是现金,比原先会员卡15元涨了

三倍多。

家住工业南路的孙女士在一家美发店办理了100元的会员卡。春节前她去该美发店做头发,服务结束后却被告知会员卡在腊月十五后半个月停止使用,并要求交纳理发服务费98元,比平时涨了30元。孙女士对此十分不满,因为卡上没有任何说明,办卡的时候也没有告知,于是拒绝支付理发服务费,双方争执不下。

对此,历下工商分局消费者权益保护科科长陈树同表示,会员卡不能使用的情况涉嫌霸王条款,侵害了

消费者的公平交易权。过年期间商家可能因人工成本等增加而提价,只要对外公开明示,本身并没有违规。但对于会员卡用户,如果商家在会员卡上没有标明“过年期间不能使用”的条款,却在过年期间限制消费者使用,显然是不合理的。有的在会员卡背面标注的“本卡的最终解释权归本店所有”的使用说明,也是涉嫌霸王条款。但是鉴于年前特殊的市场供需情况,商家确需要停止用卡的,最好在会员卡办卡前就跟消费者协商一致,签订书面合同,这样也可以避免日后的纠纷。