

网传二套房贷首付涨至七成

行业人士称，抑制房价还看房产税

本报济南2月19日讯(记者 桑海波) 19日，关于房地产调控政策将进一步收紧的消息在网上流传。传言称，二套房贷款首付将提高至七成，利率提高到1.3倍，对此，不少行业人士认为，为抑制房价上涨势头，国家或许出台新的调控政策，但并非只有房贷一种。

传言出自2月19日中午，上海易居房地产研究院副院长杨红旭发布微博称，近期将有房地产调控政策出台，有关方案显示二套

房贷款有收紧动作。根据杨红旭发布的微博，有关方案显示，二套房贷需7成首付，而贷款利率为基准利率的1.3倍。

消息一出，不少房地产业内人员称“宁可信其有，不可信其无”，也有人否认消息的真实性。但这则消息对于政策高度敏感的地产行业来说影响可不小，当日房地产与水泥建材板块大幅杀跌。

19日下午，记者从工、农、中、

建四大国有银行以及部分股份制银行房贷部门了解到，各家银行并未接到二套房贷款政策调整的通知，还是执行原政策。据了解，目前对贷款购买第二套房的家庭，规定贷款首付款比例不得低于60%，贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。

房地产行业人士称，未来房价上涨压力较大，出台新的调控政策并非绝无可能。某国有银行山东省分行房贷人士曾先生对记

者表示，目前，二套房贷政策已经比较严格，再执行首付七成、利率1.3倍的政策并没有太大的意义。从日常业务受理情况来看，二套房贷款申请者多为改善性住房需求，不应该过分打压。

对于传言，上海城市房地产估价有限公司邵明浩等行业内人士也认为，未来调控政策可能会从核实行购房资质、严格审查贷款资质和区别的利率政策等方面入手，房产税政策也在考虑范围。

“三马”结盟网上卖保险

众安在线财险公司获批筹建

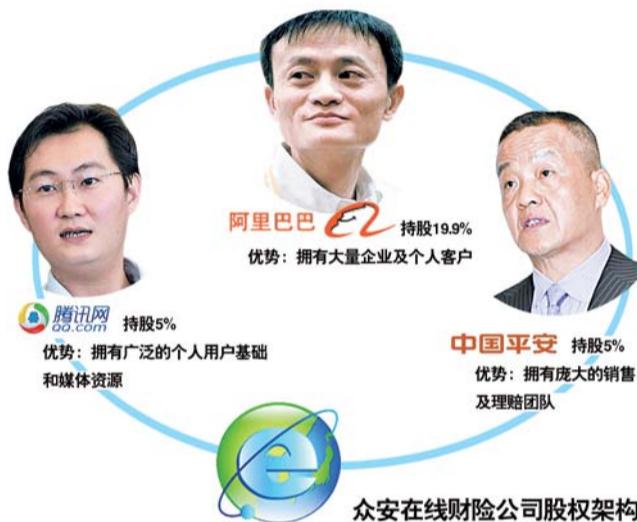
本报2月19日讯 记者从权威渠道获悉，由阿里巴巴的马云、中国平安的马明哲、腾讯的马化腾联手设立的众安在线财产保险公司，目前已走完监管审批流程，预计保监会很快将正式发布同意其筹建的批文。

这是中国平安乃至整个保险业在互联网金融创新上的一次“破冰”。众安在线或将突破国内现有保险营销模式，不设分支机构，完全通过互联网进行销售和理赔，主攻责任险、保证险等两大类险种。这些非车险产品的含金量(利润、价值)很高。

对于股权架构，牵头方阿里巴巴持股19.9%，是最大单一股东；中国平安、腾讯分别以5%并列第二大股东。另有六家中小股东分别为：携程、优孚控股、日讯网络科技、日讯互联网、加德信投资、远强投资，主要为网络科技或投资公司。

据了解，“众安在线”拟任董事长是一位名为欧亚平的神秘富商，系“众安在线”其中一家中小股东的投资方代表。欧亚平曾荣登胡润百富榜，曾经是招商银行的董事，目前持有百仕达控股、威华达控股、港华燃气等多家香港上市公司股权。

据《上海证券报》



山东限期3年关闭30万吨以下煤矿

本报济南2月19日讯(记者 杨传忠)

记者19日从山东省煤监局了解到，我省将继续加大对小煤矿的整顿力度，到2015年底，山东将关闭年产能30万吨以下煤矿。

据介绍，2012年山东已顺利关闭2对矿井，淘汰产能20万吨，超额完成国家下达的淘汰产能任务。

我省中小企业私募债发行提速

本报济南2月19日讯(记者 桑海波 通讯员 于璐 贾洪斐) 我省中小企业私募债发行备案速度加快，今年以来备案企业已达到8家，备案金额11.1亿元。

记者近日从省金融办获悉，自去年7月取得试点资格以来，我省中小企业私募债备案企业已达14家，备案金额23.2亿元，其中，已有澳洋塑料、锦纺棉业、博润实业、博特精工、威仕达等5家企业成功发行中小企业私募债，融资金额达9亿元。

投资漫步

打开活期储蓄搬家的大门：

现金管理工具对比

万家基金微专栏：“现金理财”篇②

通知存款是最传统的现金管理工具，目前7天通知存款利率1.95%，优点是收益和风险稳定性强，缺点是收益较低、提前支取只有活期利息。银行也有一些高流动性现金理财产品，年化收益率约2%，而在银行停发一个月定期限的理财产品后，作为替代，基金公司开发出短期理财产品，主要分7天、14天、21天等不同周期，流动性非常强，优点是门槛低，平均7日年化收益率在2%-4%左右，缺点是一个运作周期中途不可赎回，流动性稍打折扣。

银行理财产品回购仓位是最好的现金管理工具，但非金融机构和个人投资者无法参与，个人投资者可参与质押式回购交易，但门槛高至10万元。证券公司也提供短期理财产品

品，门槛也要5万-10万元。专业投资者也可直接在二级市场上交易债券，但价格波动有风险。

货币基金兼顾了各类现金管理工具的优势：交易日均可申购、没有期限限制，不用担心理财产品一单买不到；门槛低至800或1000元，普通老百姓都愿意参与；流动性几乎媲美活期储蓄，赎回一般T+1或T+2即可到账；每天计息，包括周末和节假日，不需任何赎回手续，空仓期，收益是活期利息的数倍乃至十多倍，与短期理财产品相当。

(万家货币基金经理 唐俊杰)

下一期：货币基金是个大市场

2012年基金年报显示，给你红包，万家岁得利债券基金2月发行

财富播报

国泰国债ETF联接基金周一正式发行

2月18日至3月5日，国泰上证5年期国债ETF联接基金通过银行等渠道认购，这是国内首只国泰国债联接基金，投资额不低于债券投资中长期等级最高的单一5年期国债。若是足额条件，本产品每季均可分红，每年最多分红12次，分红后余额将锁定在4%以内。

沪深300成长指数

投资价值显著

截至2月6日，当去年12月4日以来，沪深300指数涨近32%。银河基金旗下首只股票型基金——银河沪深300增强指数分级将于本月25日起认购。该产品不仅是一只以沪深300成长指数为跟踪标的的指数基金，更是国内首只风险指数分级，并将获得超额收益，有望带来更高收益。

信诚优质纯债基金

首募超20亿

信诚基金分级债基成为去年募集规模最大的分级债基之后，信诚基金旗下首只纯债基金——信诚优质纯债基金位于2月4日结

束募集，发行规模达20.47亿元，成为2013年以来发行规模最大且成立的债券基金，该产品托管行为中信银行，为中信银行今年主托管的首只公募基金产品。

广发全球农业基金新年业绩排第二

继去年录得近10%的投资收益后，广发全球农业指数基金新年首月收益率6.91%，居QDII指数基金第二。其基本面驱动的领域事关民生，由全球农业产业链上下游的24家最具代表性的龙头企业组成，社会需求只增不减，从中长期来看，益民风险摊上了一只“金饭碗”。

华安黄金ETF开启全民投资黄金时代

近日，华安基金等基金公司率先与上海黄金交易所和上海期货交易所合作开发的黄金ETF及联接基金进入最后冲刺阶段，每手基金份额购入1克黄金，约360元左右，起点更低。作为ETF产品，投资者可以用自己的证券账户买卖实物黄金——华安黄金ETF，手续简单，交易便捷。

基金业格局再洗牌

国海富兰克林跻身前列

截至2012年第4季度中

国公募基金公司综合评价报告显示，国内基金业格局再次洗牌。一些中小基金公司在此次排名中却迅速跻身前列，如综合实力评分位居第7的国海富兰克林基金，基金业综合评分排名第4，较上期大幅上升14位，旗下基金平均任职时长排名第9。

招商双债增强债券基金15亿今起发行

今天起，招商双债增强债券基金通过招行、农行等银行和招商证券等券商渠道发行。该基金分为A、B两个份额级，设置募集上限为15亿元，其中，A份额规模上限为10.5亿，B份额为4.5亿。A份额发售时间为2月6日至3月19日，B份额发售时间为2月20日至3月6日。

华安基金华月嘉新年化4.58%

21日起打开申购仅3天

华安基金旗下短期理财产品基金华安月月嘉将于2月21日、22日和25日三天再次

打开申购。受益于春节前后利空“触尾”行情，华安月月嘉最新一期实际收益率4.58%(A类)、4.82%(B类)，创下成立以来到期年化收益率最高纪录，是目前千元可购买的高息理财产品。

●农信动态

泰山农信社短信架起服务连心桥

“尊敬的客户，您在泰山农信社用社员卡将在3月1日到期，请及时归还。”在贷款到期前，王女士的手机上收到了短信。据悉，这是泰山农信社为进一步提高服务水平，专门为贷款客户量身打造的“短信提醒”服务。贷款客户只需填写“一表一书”即可开通，可享受贷款还款提醒、贷款到期提醒、贷款逾期通知等服务。(李鹏)

金融机具村村通真情服务拜大年

“农民金融服务终端”在全国推广以来，广大农民“足不出村”就享受到便利的金融服务。截至目前，泰山农信社已在全区135个行政村，设立银行卡助农取款服务点76处，投放“农民金融服务终端”30台、ATM取款机11台、电话POS机274台，基本实现了金融机具“村村通”，金融服务“零空白”，为广大农民朋友送去贴心的“春节大礼”。(李鹏)

肥城农信存款破百亿

新年伊始，肥城联社抓住两节期间资金回笼旺季这一有利时机，借助农信社和办事处“金融带”整天行动的活动声势，转变经营理念，调整工作思路，加强组织领导，完善考核激励机制，制定考评措施，推进存款快速增长。截至2月14日，肥城农信社各项存款余额100.1亿元，较年初增加8.28亿元，实现百亿元大关。肥城农信社各项存款的快速增长，既壮大了自身的资金实力，为各项目顺利开张奠定了基础，也为服务“三农”和中小企业提供了充足的资金保障。(秦森)

春天，如何选择投资赚钱的项目？

春天是万物之始，是创业者实现梦想的开端，而选择好项目则是实现创业梦最重要的一步。在众多项目中，洗衣业是属于一次性投资，获利稳定性高，可持续发展的项目，而且经营风险小，管理成本低，收入丰厚。从未来发展角度来看，专业级洗衣店有更好的发展空间，更

强的竞争优势，更长久的盈利能力。

一心寻找投资项目的朋友，偶然在朋友的子洗衣店，看到一上午的时间，取送衣物的顾客络绎不绝，洗衣店的生意都可以永远持续下去，一年比一年生意好，使投资风险大大降低。洗衣业不像其它行业，必须先备货库，货放在仓库，再销售去，卖不好就要呆滞，因此，洗衣

业不会积压资金，更没有存货损失。这和吴先生以前所从事过的行业有很大的区别，他决定把投资方向锁定在子洗衣。

考察了很多多家品牌，吴先生最终选择了加盟国际知名品牌——朵拉国际洗衣公司。自开业以来，吴先生用心经营，短时间便收回投资，利润率上升。在朵拉洗衣公司的协助下，成为多家银行的定点洗衣单位，现在每天衣物输送线上都是满满的。

吴先生非常庆幸自己当初选择了朵拉国际洗衣公司。

他现在骄傲地对朋友们说：

朵拉，希望身边的朋友们在这一年里也能加入惠棉的行列……

加盟热线：0531-86117799、4000-788-987

网址：www.zrdch.com