

一起和开发商砍价，买低价好房

阳春三月，我们带您去团购

本报济宁讯 本报今日运河编辑部于2013年初启动了齐鲁(济宁)千人房产团购活动，在春节过后，购房者报名非常火爆，报名热线0537—2366549一直响个不停。从报名意向信息看，多数市民青睐于城市东部和北湖新区的住房。

“城区东部的环境整体较好，基础配套也非常成熟，这个区域有什么好的楼盘吗？”一位报名团购的市民向本报工作人员咨询，他比较中意浣府

河边的金色兰庭和海亮会馆两个新楼盘，希望通过齐鲁晚报的团购活动得到更多的优惠。还有不少市民对北湖新区的楼市动态很感兴趣，“北湖是新城区，环境好，交通也便利，我想知道北湖区有多少在售的楼盘？”在老城区居住的张先生称，现在自己居住在一个老社区，出行非常不方便，环境也比较差，想换个舒适的环境，而北湖新区便是一个好选择。

根据购房者的期望，本报今日运河编辑部计划于3月份举行团购买房活动，具体楼盘将按照报名者意向决定，具体团购时间本报工作人员将以电话联系的方式告知您。此外，房产无论是投资还是自住都应该慎之又慎。团购的开展需要有阶段性，有些人适合现在就加入购买的行列，有些人适合先入团交流置业知识。对于团购所选楼盘与片区，同样也有阶段性，市中心与城区周边的

房价不同，团员们选择时也便有了区分。这便要求您在报名团购时，首先要根据自身具体情况，确定购房的具体意向，这也方便我们做出更加合理的安排。

凭借媒体资源，我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来，用预约订单的方式取得批发价，使购房者取得更多的实惠，大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打

尽”，我们将要提供的房产团购信息，可使您预先了解该楼盘的信息，避免东奔西跑，既节省了时间，又节省了精力。通过团购买房，可使购房者在购房过程中占据主动地位，获得更高的安全感，享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友，交流购房信息和购房心得，增加生活情趣，提高生活品质。

报名电话：0537—2366549



节后装修旺季来临 把握细节更重要

春节长假刚刚结束，家装市场随着气温的升高正变得火热起来。据了解，由于天气适宜，许多市民都准备选择在开春进行装修。龙发装饰的设计师和施工监理表示，与寒冷的冬季相比，春季是家装的最佳时机。春天的气温和湿度都非常适中，在装修时使用的木制品及石膏制品，完工后不易变形、开裂。而经过春节假期的休整，施工队伍精力旺盛，会有一个好的精神面貌，不会像年底时疲劳作业。同时，春天天气暖又能开窗通风，涂料挥发得快，一般工期可缩短三四天。

龙发装饰的设计师告诉笔者，在节后如果想装修，也不要太着急，一定要理性。“许多业主在装修之前，对房屋的装饰风格、家具选择和大致摆放位置、装修预算等缺乏全盘考虑，只凭一时冲动就确定了装修方案，结果往往导致室内整体装饰风格不和谐。还有的业主在装修设计时缺乏长远考虑，没有留下足够的储物空间，当家中人口增多时，衣服鞋帽等就无处摆

放，只好到处乱塞。”因此，设计师建议，最好留出1个月左右的准备时间，一是可以确定自己喜欢的装修风格，了解即将用到的建材、家电的品牌、价格行情和档次之分；二是房子正式装修之前，业主还应掌握房间各部的尺寸，同时将所有需要的电源开关及插座预先设计好。这样才能让装修后的房子少一些遗憾、多一些舒适。

另外一位设计师告诉笔者，由于北方的早春干燥而多风沙，室内装修最重要的是防火，装修中大量使用的油漆、涂料及稀释剂等，易于挥发。若室内通风不良，油漆挥发出的气体不易排出，大量聚于室内，那么挥发的气体与空气混合形成易爆的混合气体，遇到明火就容易爆炸。另外，要注意用电安全，不能乱拉乱接电线，电源线上要有保护管；油漆、稀释剂等易燃品应存放在离火源远、阴凉、通风、安全的地方。所有电气线路均应穿套管，接线盒、开关、槽灯、吸顶灯及发热器件周围应用非燃材料做防火隔热处理。



◎资 讯

泰山方特春节迎来旅游高峰



辞旧迎新，金蛇送福。今年的春节在泰山方特显得格外热闹，随着人们生活水平的日益提高，大家过年不再只是局限于以往的走亲访友，而是带着亲朋好友一起结伴出游。春节期间，泰安天气适宜阳光普照，泰安旅游市场也火爆起来。与此同时，泰山方特欢乐世界也在春节期间迎来了旅游高峰。

据了解，泰山方特园区里的游玩项目老少皆宜，所以方特成了春节期间举家出游的首选之地。大年初一至初六，游客不断激增，泰山方特欢乐世界呈现出一片热闹的景象！泰山方特在春节期间推出了一系列的精彩活动：“卡通人偶大拜年”、“QQ交友，微博有礼”、“幸运大抽奖，中奖百分百”、“方特好声音”还有2

月14日专为情人节打造的“赠人玫瑰，‘口’留余香”等活动，吸引了很多游客的驻足参与。

来自徐州的一对情侣告诉笔者，他们趁春节假期来泰山方特游玩，在西部餐厅就餐后正赶上泰山方特的情人节活动，俩人就参与了一下，没想到不仅赢得了那么多玫瑰花，园区工作人员还赠送了他们精美的礼物。让他们过了一次最难忘也最开心的情人节！泰山方特营销中心主任周斌向笔者介绍：“春节期间策划的各项活动，就是为了让入园游客能够在泰山方特享受到精彩和浪漫！2013年泰山方特将不断推出各种活动，让重游泰山方特的游客体验到不一样的乐趣！”(孟欣)

美恒汽博城二期商铺即将发售

美恒·济宁国际汽车博览城，216万㎡汽博航母占尽城市“西跨”战略先机，立足运河生态经济区，辐射鲁西南亿万产业汽贸专业市场，成为鲁西南有史以来规模最大、品类最全、功能最全的汽贸产业第一城。2012年，一期国际汽配城完美开业；国际名车城宝马、奥迪、丰田等名车4S店火爆营业，二期工程机械城动工建设，临街旺铺即将发售，美恒汽博城疾速积聚人气、商气、财气，引领济宁西商圈的价值裂变，成为济宁城市西部价值提升的源动力。

“有主力店的地方，就有无穷的商业机会”，美恒国际名车城聚集了宝马、奥迪等众多品牌名车4S店，极大带动周边商铺的

经营，一期国际汽配城自2012年6月正式开业至今，每平方米商铺价格上涨800元左右，随着车站西路老火车站汽配一条街即将拆迁改造，美恒汽贸专业市场商铺更是出现一铺难求的局面。

美恒二期工程机械城，先招商后销售，最大化保障投资者的利益。目前已经招商引进中国重汽、陕汽重卡、山东临工、徐工、柳工、厦工等近百家国内知名品牌主力店整机及零配件销售商。俗话说，小鱼跟着大鱼游，小鱼食无忧，与大品牌为邻，做大品牌房东，投资收益更有保障，用住宅的价格买商铺，机会稍纵即逝，美恒汽博城专业市场临街旺铺必将成为地产投资最后的原始股，地产业的潜力股。(美恒)



家庭装修验收“五步走”

消费者通常情况下是采取亲自盯工地的方法监督施工质量，以便出现问题及时解决。其实，如果在装修方面是一个外行，那么即使天天泡在工地上，出了问题也看不出来。对于那些苦于没有时间的人来说，“盯工地”就更加不现实了。因此，如果消费者能在装修过程中把握好进度，分阶段进行验收，则既可避免往来奔波之苦，又能控制施工的质量。

- 1.入场前
看拆改项目是否符合合同规定，是否存在安全隐患，墙面处理是否干净，进场材料的数量、等级、规格是否与事先约定的相符。
- 2.水电路
第二阶段的验收应该是一次水路、电路改造的单独验收，消费者要在专业水工或电工的操作下检查所有的改造线路是否通畅，布局是否合理，操作是否规范，并重新确认线路改造的实际尺寸。只有线路改好后，腻子工才可以接下去封墙、刮腻子。
- 3.木工活儿尺寸
第三次验收要在木工基础做完之后，此时房间内的吊

顶和石膏线也都应该施工完毕，厨房和卫生间的墙面砖也已贴好，同时需要粉刷的墙面应刮完两遍腻子。这个阶段的验收工作非常重要，消费者应仔细核对图纸，确认各部位的尺寸，如发现不符的地方，要及时提示施工队修改。

- 4.木工活儿质量
当所有细木制品的饰面板贴好，木线粘钉完毕后，消费者就可以进行第四阶段的验收。这个时间基本处于工期过半的时候，这个阶段的检查要侧重于木制品的色差和纹理以及大面积的平整度和缝隙是否均匀。
- 木制品完工后，油工就可以开始进行底漆处理工作，同时所有地砖也应该在这个阶段内贴完，这是分阶段验收中的第五个阶段。
- 5.完工后
最后一个阶段中的验收内容是最全面而彻底的。消费者要检查踏脚板、洁具和五金的安装情况，木制品的面漆是否到位，墙面、顶面的涂料是否均匀，电工安装好的面板及灯具位置是否合适，线路连接是否正确。另外，消费者应要求施工队将房间彻底清扫干净后方可撤场。



2013齐鲁晚报 济宁房产团购联盟 会员招募进行中

超级团购七步走
1.报名登记 2.统计核实 3.联合看房
4.洽谈 5.团购 6.签约 7.后续跟踪

齐鲁晚报·今日运河
我们努力为客户创造价值

报名电话：0537-2366549

我的团购我的团