

工资工时有要求 老板人品很重要

活多人少，打工者设门槛挑老板

本报记者 刘腾腾 李晓闻

在用工荒的大背景下，有一技之长的打工者都成了用人单位争抢的“香饽饽”。活儿多人少，打工者悠然自得地挑活儿干，还有人开出条件选老板。一位有着近20年工作经验的面食工在选工作前就先在月薪、工作时间和老板为人三个方面设了三道门槛，反复挑选适合自己的用人单位。



活多人少，应聘者都成了“香饽饽”。刘腾腾 摄



镜头一： 老资历面食工设坎挑老板

今年45岁的吴军是莒南人，从1994年开始，老吴就来到青岛打工，凭着一双会做面食的巧手留了下来。去年年底，由于与当时工作的馄饨店老板发生争执，老吴一气之下辞了职。在老家过完年后，他打算回青岛重新找份工作。19日，记者在内蒙古路汽车站附近的劳务市场见到了老吴，此时他正悠闲地靠在栏杆上与老乡聊天。与那些在人群中挤来挤去浏览招聘信息的打工者相

比，有着丰富工作经验的老吴显得十分轻松。面对众多的机会，老吴并没有挑花眼。为了找到合适的工作，他给自己未来的老板设立了三道门槛。“最重要的是工资问题，肯定不能少于3000元。”老吴说，他首先看重的还是工资待遇，作为一个有经验的老面食工，老吴觉得月薪三千元已是底线。其次，在工作时间方面，老吴也有自己的要求。“每天的工

作时间必须控制在10个小时以内，时间超了就不干了。”老吴说道。

在多年的打工生涯中，老吴也吃过不少闷亏，加班干活或是随意克扣工资的事时有发生。因此，老吴对老板的人品也十分看重。“我从来不找中介，一般都是直接和老板聊，聊久了就会对他的人品有个大概的了解。”老吴称，作为老板，一定要诚实守信。



镜头二： 小伙刚下车，就被“抢”走

19日上午，刚从临沂老家赶来的于振中一下了汽车，就提着行李来到内蒙古路汽车站附近的劳务市场。在劳务市场从事职业中介的孙先生一下就“相中”了这个身高一米八多的年轻小伙：“找活吗？小区保安干不干？一月1500块。”

“1500块？青岛的工资这么低？”第一次来青岛的于振中显得有些失望。这时候，一位发招聘广告的中年女士挤到于振中面前：“哎，小伙子长得这么帅，来我们这干保安吧，我们是酒店，一月1500元，管住！”于振中于是回头问孙先生：“你那的保安管吃住吗？”孙先生摇了摇头：“保洁员管住，保安不管。”

“上我们酒店吧！宿舍你今晚就能住下！你愿意干服务员也行，一月最低1800元，过年过节加班的都有三倍工资。”一听当天就有地方住，于振中顿时兴奋了起来：“住的地方在哪？”“走，你跟我去看看，我给你拿包。”中年女士把手里的广告单往包里一塞，拿过于振中手里的提包，拉着他在路边拦了一辆出租车就上去了。



镜头三： 不出五分钟，敲定一份工作

18日上午11点多，找工作的小刘看到漳州二路一家快餐店门上贴着招聘信息，就走进去询问。“服务员一个月1600至2300元，你刚开始干的话就是1600元，以前干过吗？”站在收银台处的一位工作人员问道。

“我在连锁酒店干过三年，1600元也太低了吧，我当时的工资每个月差不多得2000元。”小刘说。

“你今年多大？”“24岁，在家上完学就出来了，一开始干的就是服务员。”“这样吧，我们先给你定在每月1800元，管住宿，宿舍在香港中路，有6人间也有8人间。如果你干得好，可以拿绩效，挣到2000元以上没问题。”看到小刘点头答应，这位工作人员马上又说：“你留个联系电话，明天早上8点半来上班，带着身份证。”



年后返城潮催热租房市场

大中介提前迎暖春 小中介门庭尚冷落

本报2月19日讯(记者 吕璐) 随着春节假期结束，岛城从去年年末开始冷清的租房市场开始升温。记者采访多家中介公司发现，岛城大型连锁中介公司已提前迎来租房高峰，单个门店都可实现成交十余笔，且房租都有不同幅度上涨。不过私人小中介因多方原因，尚未实现开门红。

去年11月曹女士在一家租房网站上发布了自己在镇江路房产的出租信息，房子一直无人问津。春节刚过，曹女士突然接到好多电话，都要来租房。春节假期刚过，返城潮带动住房刚需，岛城租房市场出现回暖局面。19日，在同安路的链家房产中介门店，记者看到这里的房产经纪人都在忙着联络房源。负责租房项目的张经理告诉记者，单19日就已经签了5个套二房屋租赁合同，还有两个套三房屋租赁合同。“现在迎来了租房的小高潮，年前60平米套一的房子租金为每月1500元，现在涨到1800元。”张经理介绍，年前11月开始是租房淡季，春节刚过就迎来了租房高潮，租房势头随着时间推移将越发迅猛，租金也随之上涨，预计旺季将持续到10月。

采访中记者发现，不少大型连锁中介公司已提前迎来租房高峰，门店开门首日就有单子成交，而很多小型私人中介却迟迟未迎来开门红。新市区北水清沟附近老房子较多，有很多经济实惠的房源。在南丰路上不到500米的距离就有7家私人中介公司。据了解，周边很多私人中介公司年后的成交量几乎为零。“本以为正月里是旺季，能多挣点钱，实际并没有这种感觉。”海鑫祥房产中介的刘经理介绍，19日白天只有两个人进店里看房源，但都没有签约意向。刘经理说，随着周边纺织机械厂和造纸厂的搬迁，打工人群也转移，年后并没有很多返城的打工者前来租房。“人们不再选择租筒子楼里便宜的老房子，而倾向选择精装修和双气备齐的房子。”刘经理手里积压了很多老房源租不出去。洛阳路房聚德房产中介的肖经理介绍，正月初三开始就有电话咨询租房的人了，不过到现在只成交三套。“正常年后应该出现小高潮，可能要等到正月十五以后。”市南区龙岩路茹玫房产的丁经理说，她整个2月还没有接到一笔生意，虽然旺季已到，但没有旺起来。



春节过后，私人中介公司尚未迎来预期的租房高潮。吕璐 摄

崂山国土资源分局测量标志 管理工作跻身全省先进行列

日前，崂山国土资源分局被山东省国土资源厅评为“山东省测量标志管理先进集体”，这标志着该局测量标志管理工作跻身全省先进行列。

自全省测量标志管理工作实行分类管理维护以来，崂山国土资源分局按照省国土厅的统一部署，精心组织，扎实工作，建立了两级测量标志管护网络。一级管护由分局机关负责，崂山区土地测绘中心负责标志的检查维护、普查、建档、数据库更新、永久性测量标志迁建的预审、测量标志使用许可预审等工作；国土资源执法监察大队负责行政执法工作。二级管护由四个街道国土资源所负责，主要开展辖区内测量标志的日常管护和

巡查工作，每季度向分局报告辖区内测量标志管护情况。该局还利用“8.29《测绘法》颁布纪念日”等有利时机，积极开展依法保护测量标志等宣传活动，向群众宣传“保护测量标志，人人有责”、“破坏测绘标志必受法律惩处”，提高群众的测量标志保护意识，在全区营造人人保护测量标志的浓厚氛围。

今年，崂山国土资源分局将积极探索发展经济与保护标志的新思路、新方法，确保现有等级以上测量标志的使用效能，推动崂山区测量标志管理工作再上新台阶，为促进全区经济发展和加强国防安全作出更大的贡献。

(徐兆磊 董桂宾)