

# 市区商品房预售资金纳入监管

## 3月1日起实施,将更好保护购房者权益

□本报记者 李彦慧  
□通讯员 赵鑫

日前,威海市住房保障和房产管理局、中国人民银行威海中心银行、银监会威海监管分局出台《威海市区商品房预售资金监管办法》。3月1日起,威海市区范围内许可预售的商品房建设项目,商品房预售资金的存入、支出、使用均纳入监管。监管部门对预售资金实行全程监控和重点监管。

### ◆预售资金 应当全部存入监管账户

威海市住房保障和房产管理局相关负责人介绍,《威海市区商品房预售资金监管办法》规定,凡在威海市区(包括城市规划区及

工业新区 蔺山镇、汪疃镇)范围内许可预售的商品房建设项目,商品房预售资金的存入、支出、使用均纳入监管。

预售人(预售商品房的房地产开发经营企业)在申请办理商品房预售许可前,应当与监管银行签订商品房预售资金监管协议。自预售人取得商品房预售许可证之日起,至商品房建设项目综合验收备案完成后止,威海市住房保障和房产管理局将作为监管部门对预售资金全程监控。

商品房预售资金应当全部存入监管账户,预售人不得在监管账户外收存房价款。商品房预售资金通过监管系统按套存入监管账户后,商品房预售合同进行网上备案。

这位负责人介绍,威海市住房保障和房产管理局正在抓紧建设预售资金监管系统,系统建立起来后,将实现对商品房预售资金网络化监管。威海市的13家银行将设立专用账户,与监管系统进行数据对接,实现有关监管信息的即时传递。

### ◆预售资金全程监控 违规使用将被追责

新规对预售资金的使用做出了明确规定。商品房预售资金实行全程监控、重点监管的原则。监管部门在监管期限内对商品房预售资金实行全过程监督,并重点监管完成工程项目建设所需预售资金。重点监管额度按照建筑安装工程造价的1.2倍确定。重点监管资金

只能用于购买本工程开发建设必需的建筑材料、设备,支付工程建设的施工进度款等工程建设费用,不得挪作他用。

预售人使用重点监管资金的,按照商品房建设项目建成层数达到规划总层数一半、主体结构封顶、单体工程竣工、综合验收备案四个节点使用。

新规还规定,预售人应当按月向监管部门报送建设项目工程进度情况、销售情况及监管银行出具的预售资金存入和支出对账单。预售人未按本办法规定使用预售资金的,由监管部门责令改正;情节严重或者拒不改正的,暂停其监管资金使用,并可按照有关规定处以违法所得3倍以下但不超过3万元的罚款。监管部门发现预售人有违

规使用预售资金行为的,必要时可以聘请具有审计资质的机构对项目预售资金的使用情况进行审计。

### ◆新规 将有效保护购房者权益

这位负责人分析,新规的出台完善了商品房预售制度,标志着威海商品房预售制度将进入一个新的阶段,新规加强威海市区商品房预售资金监督管理,确保预售资金用于商品房工程项目建设。市区320余家房地产开发经营企业将统一接受监管。

“预售资金的监管,将预防开发商逃逸,烂尾楼等现象。”这位负责人介绍,“购房者是最大的受益人,将可以更放心地购买预售期房。”

## 抽检汤圆



自17日起,威海食品药品监督管理局对市区餐饮单位的汤圆加工经营情况,进行为期一周的专项检查。19日,工作人员抽检到4个批次的定型包装汤圆。20日,这4个批次汤圆将被送至省相关检验部门检验。图为19日,市食品药品监督管理局质量监督所餐饮科工作人员在海滨北路附近餐饮店抽检汤圆。 本报记者 王帅 摄影报道

## 过了“春劫”“勒紧腰带”过日子

### 六成受访者今年春节账单超5000元,成了“年清族”

□本报记者 冯琳 刘洁

买年货、走亲戚、聚餐、发压岁钱……,伴随着喜庆春节的一顿“折腾”,许多市民纷纷吐槽:辛辛苦苦大半年,节后却成了“年清族”。春节俨然成为了“春劫”,而春节之后,不少市民不得已得开始过着“勒紧腰带”的日子。

### 月薪只4000 过年就花8000多

春节是中国的传统节日,除了收获团圆和走亲访友的喜悦外,不少工薪族不得不抱怨:过个年花费太高,得了“内伤”,年后不得不节俭度日。“春节期间,情绪高度兴奋,极易非理性花费。一眨眼,几千元钱就没有了。”市民徐先生说。

原籍山东滨州的徐先生在威海工作多年,现如今每月工资4000元左右,由于距家远,平日不回家,只待春节回家走亲访友。2月19日,返回威海的徐先生给记者扒了扒春节期间的账单。“给表妹及外甥女买新年礼物花了1600元;给各家亲戚买烟酒礼品花了1600元;给晚辈压岁钱花了900元;和朋友大小聚餐共花费1000元;给家人买礼物花费600

元;与同事及朋友间的人际往来花费1200元;在老家买烟花爆竹花了800元;来回路费400元……”仅徐先生记得住的花费,列出来就已达8100元。

“传说过个春节得花三个月的工资,这话可真不假!”徐先生感叹道,春节过后想想,有些钱还真是一时昏了头脑稀里糊涂就花了出去,一眨眼工夫,近万元就花出去了,年后手头也紧了,不得不紧衣缩食。

### 网络投票六成市民 春节至少花5000元

“忙了一年,过年都想改善改善生活,平日都在家自己做饭吃,可是春节请家人去酒店吃年夜饭就花了1500元钱,给女朋友买新年衣服,情人节礼物再加上给亲戚买年货,近万元就这么进去了。”市民吕先生感叹道。而王女士则表示,自己光发压岁钱一项,就出去三千元,一个月的工资就这么花了。

威海一家网站发起“这个春节你共花了多少钱?”的投票,130余名威海网民参与投票。投票结果显示,超过六成的参与者春节花费超过5000元,其中花费超过一万元的受访者占到两

成多。而据该投票显示,仅有4%的受访者年间花费少于1000元。

而记者的实际调查也显示,绝大多数市民春节账单都超过了一个月工资,而账单过5000元的受访者也在六成左右。

### 专家: 量力而行 勤俭过年

“我国自古就有尊老爱幼的传统,尤其是像春节这类大的节日,给晚辈压岁钱,给长辈买礼物,这本身也无可厚非,但这里面涉及到‘度’的问题。”山东大学(威海)文学传播学院副院长、社会学专家周怡表示,特别是随着市场经济的深入发展,部分人出现了炫富和攀比的心态,特别是中国人一直有一种“衣锦还乡”的理念,认为外出工作的人一定要混出模样才能有脸回家,因此容易产生花钱买面子的现象。

周怡认为,现在从国家到社会都提倡勤俭过节,因此广大市民要对春节有一个理性认识,尽可能理性消费,量力而行,尊老爱幼更应该放在平日,并不能简单地以物质馈赠的多少来评价,这样才能过上一个轻松的春节。



快乐随心演绎



5.99元起







舒心宽敞·自由伸展

2月24日 邀您莅临 荣誉共享 福至万家

景逸全系迎春感恩会

风行汽车威海万达专营店

地址: 威海市环翠区温泉镇冶口村金蚂蚁汽车城 销售热线: 0631-5377567

乳山地址: 乳山市青山路北首仇家洼大集南邻 销售热线: 0631-6263377

文登地址: 文登市米山路西首(西藕湾汽车城) 销售热线: 0631-8488898

荣成地址: 荣成市成山大道中段39号(大润发东500米路南) 销售热线: 0631-7558899 0631-7787999

本公司保留最终解释权

## 公 告

威海鑫源置业顾问有限公司经股东会研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权。

威海市双鱼水产品销售有限公司营业执照副本丢失,声明作废。

企业名称:威海鑫源贸易有限公司

法定代表人:李雪娇

公司地址:威海市青岛北路-238号-3B

注册资本:30万元

经营范围:办公用品、日用百货的销售。预包装食品批发兼零售(许可证有效期至2016年1月14日)

企业名称:威海市善见城贸易有限公司

法定代表人:原正昊

公司地址:威海市青岛中路-1-7S号-2

注册资本:50万元

经营范围:工艺品、金银首饰、珠宝、木材、五金交电、非特种劳保用品、机电产品、电脑耗材、办公用品、机械设备、仪器仪表及配件的销售;备案范围内的货物及技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营)

企业名称:威海幸福珠宝有限公司

法定代表人:王建强

公司地址:威海市和平路1号

注册资本:50万元

经营范围:金银、珠宝、玉器、珍珠、工艺品的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,法律、行政法规、国务院决定限制的项目取得许可后方可从事经营)

企业名称:威海宏悦网络技术有限公司

法定代表人:李军明

公司地址:威海市光明路-81

号负一层

注册资本:50万元

经营范围:网络技术开发;电脑、电脑配件及耗材;数码产品、办公用品、家用电器、报警器材的批发及零售;音响设备的安装、维修;智能化工程施工;网络工程。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营)

企业名称:威海大岛海洋垂钓俱乐部有限公司

法定代表人:刘辉

公司地址:威海市高山街-28号七楼

注册资本:400万元

经营范围:垂钓服务;钓具、船只、泊位的租赁;旅游开发。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营)

2013年2月20日