



今日淄博



编辑:姜斌 美编:车鉴恒

今日B01-B04版

淄博人出手很大方 春节花了7.52亿元

详见B02版·综合

综合

报警说错地点
险些耽误救火

>>详见B02版

社会

牙齿矫正患者
艺考生占三成

>>详见B03版

19日,在张店华光路一大型超市内,一名小朋友在家长的帮助下挑选自己喜爱的汤圆。临近元宵节,各大超市都将汤圆摆放在了醒目的位置。据了解,今年汤圆的价格较以前没有太多变化,但种类较往年却多了不少,其中,新上市的各类水果口味的汤圆则更受年轻人的喜爱。由于距离元宵节还有5天时间,前来选购汤圆的市民并不是很多,预计正月十三将迎来购买的高峰。

本报记者 王鑫 摄影报道



新春购房“折上折” 黄金国际火爆热销

看婚房、给老人看房、返乡看房、组团看房……,2013年春节一改往年,看房成为春节假期必不可少的大事。黄金国际整个营销中心看房的客户络绎不绝,销售人员忙得不亦乐乎。据黄金国际销售人员介绍,春节期间每天来访量在30组左右,同时项目还推出了新春“折上折”优惠活动,成交率较年前有大幅上涨。黄金国际的火爆热销成为蛇年新春淄博楼市的一大热点现象!

●人头攒动,黄金国际火爆热销

据了解,春节期间,黄金国际最明显的变化就是现场更加热闹,看房的人多了,客户购买意向也强了。春节期间,营销中心现场人头攒动,在高来访量及优惠措施的共同作用下,在年后短短不到一周时间里,已成交近20套房源,与去年

同期相比出现了明显上涨。成交量不断上涨这一势头自2012年11月份以来日趋明显,黄金国际再次引领淄博销售热潮,创造2013年销售开门红!

●楼市回暖,巅峰御园备受青睐

春节期间,各地楼盘成交量持续攀升,楼市回暖势头持续加快。据1月份百城价格指数显示,价格环比上涨1%,涨幅是25个月以来的最高值。目前,新一轮的涨价风潮已经展开,1月份北上广深四大一线城市均价环比上涨超2%。伴随着全国楼市的快速回暖,相信不久淄博各大楼盘也将迎来价齐升的局面。

黄金国际20万平米全新组团“御园”,凭借过硬的建筑品质、完善的生活配套、贴心的物业服务,以及多年来形成的浓郁的社区文化底蕴

在淄博广大市民心目中树立了不可逾越的高峰,一经推出便广受市场客户青睐,并成为广大市民购房的首要选择。在楼市日渐回暖的当下,黄金国际·御园的火爆热销已经成为必然。

●改善型刚需集中释放,高品质产品走俏

2012年下半年尤其是11月份之后,改善型刚需开始集中爆发,黄金国际去年11月份推出的160~210m²优质小高层产品开盘当天即售罄,一时成为淄博楼市谈论的焦点。进入2013年,伴随着市场形势的彻底好转,追求高品质生活客户以及投资客户全面出动,改善型刚需逐渐开始释放。

黄金国际作为淄博楼盘的引领

者,始终以“责任国企,以居为本”为开发宗旨,全力为淄博市民提供品质人居。在20万平米全新组团“御园”的开发建设中,针对建筑、景观、配套、服务等均进行了全面升级:雨水采集系统、光导照明系统、智能LED亮化系统等百项科技创新的运用,淄博首个环水塑胶慢跑道、7万平米运动休闲主题园林、6000平米中央景观水系、4大运动休闲主题广场等堪称“淄博第一园林巨作”的规划设计……,无不让人为之向往。此外,黄金国际在生活配套、物业管理、售后服务等方面在整个淄博也是独领风骚。如果说市场变化促成了改善型刚需客户纷纷出动,那么为淄博广大市民提供高品质的产品才是黄金国际产品走俏的真正内因。

●把握时机,购买御园产品正当时

眼下调控进入真空期,是购房的有利时机。另外从长远来看,调控政策渐趋合理,城镇化建设、五年收入倍增计划等等,都成为购买高端住宅产品的利好因素。而近期各地地王频现,这也决定了未来高端住宅价格必将是一路上行。对于购买高端住宅产品的客户需要把握最佳时机。

2013年,伴随着彩世界商业广场和英国乐购超市的开业,黄金国际的居住价值将再度提升。综合市场情况、稀缺产品自身的潜在价值,目前将是购买御园住宅产品的最佳时机。据悉,元宵节期间,黄金国际将继续执行“折上折”优惠活动,广大客户可以抓住此次抄底的有利时机,实现在黄金国际置业的梦想!

(陈建飞)

淄博润华凯迪拉克SRX“零利润”倒计时抢购狂潮

凯迪拉克全新SRX傲然问世

◆凯迪拉克全新SRX傲然问世

目前在淄博润华凯迪拉克4S店即将震撼上市的全新的SRX传承了品牌造型“瞩目风范”的设计风格:比例生动、形面饱满、细节精致提炼,更采用集SUV+Coupe的跨界运动时尚设计,使整车造型更富动感、流线风格更强,带来强大的视觉冲击。钻石雕刻般的盾形格栅以及具有主动转向技术的AFL直立排列式大灯,辅之以同级最大的全景天窗,赋予了凯迪拉克全新一代SRX更多的运动感和时尚气息。

全新SRX搭载CUE凯迪拉克

移动互联体验,以更为简单直接的行车触碰技术,让纵横更为恣意。更配备ESS强化安全策略,第一时间直接预警危险。全新SRX还搭载3.6LV6全铝智能直喷引擎,带来超越同级引擎的318hp、359Nm,瞬间引爆的震撼动力。新SRX搭载的这套e-AWD智能全驱系统,以优异操控和最佳稳定性、安全性为设计出发点,具有轻质、高效、动态控制和反应迅捷的特点,震撼仍在继续,凯迪拉克全新SRX无视崎岖起伏,纵横征服世界。

地址:淄博市周村区齐鲁CX汽车文化广场
城市品鉴中心
地址:淄博市张店区山泉路69号

