

新都心两黄金地块底价成交

岛城2月掀土地出让潮,35宗土地陆续拍卖,市北李沧三地块昨卖出10亿

本报2月20日讯(记者 邱晓宇) 20日,位于“新都心”和李沧的三幅黄金地块公开拍卖,均以底价成交,总成交价超10亿元。2月,青岛共有35宗土地进行拍卖,业内人士分析虽然出现土地“出让潮”,但并不确定土地市场回暖。

20日,蛇年新春第二场土地拍卖会,在青岛公共资源交易中心举行。此次拍卖的三幅地块有两块位于“新都心”片区,一幅位于李沧区东

部。其中1号、2号两幅地块位于市北区黑龙江路、同德路南、宁安路西、合肥路北的合围区域。3号地块位于李沧区青银高速以西、南岭路以南、李村河以北(大岭路950号)。

1号地块叫价起叫价为楼面地价3640元/平方米,未来负责双峰商业广场的代建工作。双峰商业广场是2012年市北区16个投资过亿的重点项目之一,未来将建成一座包括大型商业、住宅、零售网点、幼儿园等在内

的大型商住项目。2号地块用途为城镇住宅,叫价起叫价3700元/平方米,将配建不少于197套公共租赁住房。

经过一轮举牌,两地块均以底价被保利(青岛)实业有限公司、中鸿泰(香港)有限公司组成的联合竞买人成功竞得,1号地块总成交价79829.4万元,2号地块总成交价1855.8万元。3号地块同样是以拍卖底价2375元/平方米被青岛日昇源置业有限公司成功

收入囊中,总价18432.6万元。

进入2013年,青岛土地市场走热。继1月5日东李片区第一幅地块拍卖公告发布后,青岛连续推出35宗土地,总出让面积为939187.7平方米,而去年同期则是零出让。除了李沧一幅地块在1月当月举办了正式拍卖会之外,1月上市的剩余35宗土地均在2月公开拍卖,2月青岛会掀起大规模的土地“出让潮”。

青岛科威国际不动产总经理孙杰分析,青岛市大规模土地“出让潮”已开始显现,但土地出让仅代表一种政府行为,不能就此断定市场回暖。土地市场是否回暖要参照成交价格、地块位置等因素进行分析,单纯从数量上无法确定。去年一年,土地拍卖基本都以底价成交,底价成交渐渐成为一种常态,照这个趋势,预计今年青岛地价应该不会大起大落。



韩国娃娃学剪纸

20日,在延吉路一大型商场,来自韩国的21名小朋友正在跟随岛城剪纸艺人学习中国传统剪纸。当日,湖南大学在青岛设立的一所孔子学校,联合岛城民俗协会共同邀请这些韩国孩子们来到岛城体验传统民俗。

本报记者
张晓鹏
摄影报道



春运以来,机场滞留两万人

未发生因航班延误而引起的冲突事件

本报2月20日讯(通讯员 张善敬 记者 赵波) 进入春运以来,青岛机场已先后保障了2次大面积航班延误、1次大面积航班备降和1次旅客占机事件,累计保障延误和备降航班达200余架次,滞留旅客近两万人,由于机场建立了应对大面积航班延误机制,未造成因航班延误而引起的冲突事件发生。

1月31日,受大雾天气影响,北方大部分机场无法正常起降,青岛机场成为唯一一个具备起降条件的备降场。青岛机场本场330余个进出港航班,当天不仅接收了23个备降航班,创造了备降航班之最,甚至有2架备降航班因停机位不足被迫停靠货机坪。

据了解,近年来,受大雾、雨雪等恶劣天气影响,航班延误时有发生。青岛机场建立了完善的应急预案、周密的保障措施,不断修订和完善大面积航班延误处置预案,进一步规范不正常航班服务标准,确定不正常航班信息发布流程、现场旅客处置流程,对旅客的通知疏导、情绪抚慰、现场处理、车辆保障、旅客食宿和媒体应对等情况进行统筹安排,避免因航班延误造成现场处置混乱,员工与旅客陷入无序状态。

把握反弹良机

兴业全球基金自购

兴全绿色投资基金浮盈超16%

去年12月以来,A股市场经历了一轮较大涨幅的反弹行情,不少基金管理公司运用自有资金自购公募基金产品,获得了不错的投资收益。2012年11月9日,兴业全球基金投资4694.06万元自购兴全绿色投资基金,截至2013年2月8日账面浮盈750多万元,收益率为16.07%,是所有自购基金中盈利最多的产品。同时,公司旗下成立超过3年的偏股型基金多数获得过金牛基金奖,成为百万投资者和基金评级推荐机构的热门之选。

嘉实研究精选净值再创新高 持有人均赚钱

WIND数据显示,2010年前成立的180只标准股票基金,绝大多数净值高点出现在2010年10-12月,从当时大盘最高触及3187点到如今股指徘徊2400点左右,仅有嘉实基金旗下的嘉实研究精选复权单位净值在今年2月8日再创新高,达2.04元。这也意味着当日持有研究精选的所有持有人都是赚钱的。根据海通基金研究中心截至2012年底基金公司权益类资产绝对收益排行榜显示,嘉实最近三年业绩排名在同期可比的60家基金公司中高居第二,在前十大基金公司排名第一。

高楼如何防火,年内出新规

青岛今年将专项整治重点行业领域安全

本报2月20日讯(记者 程凌润) 今年,青岛市将开展交通运输、高层楼宇安全监管、危险化学品储运等重点行业领域专项整治。届时,校车安装动态监管装置,危桥整治、职业病危害专项整治将积极推进。

近日,青岛市政府下发意见,对全市2013年的安全生产工作部署。2013年,青岛市将在建立安全风险隐患动态管理系统,编制危险化学品重大危险源监督管理和推进“问安青岛”安

全文化体系建设基础上,集中开展交通运输、高层楼宇安全监管、危险化学品储运等重点行业领域专项整治。

在交通运输专项整治过程中,青岛市将完善道路交通危险路段标志、标线,抓好环湾大道、铁路路口等重点道路危险路段、危险点的排查整治,在推广适应货车车辆限速、限载等装置,严格整治“三超一疲劳”和酒后驾驶等交通违法行为的基础上,落实校车安装动态监管装置和高速公路营运客车使

用乘客座椅安全带规定。同时,还将推进危桥整治及公路安保工程建设。

同时,青岛市将在年内制定《高层楼宇消防安全管理办法》,健全高层楼宇火灾隐患防范、应急救援工作机制;房屋建筑及市政建设方面,将推进建筑塔机防倾翻技术创新,严格打击超越资质范围承揽工程,违法分包转包工程等违法行为;依法整顿关停不符合要求的矿山和勘探工程;推广摩尔探测仪等先进监管装

备技术进行烟花爆竹监管;化工行业的锅炉、压力容器和公共聚集场所的电梯、大型游客设施、客运索道等特种设备也纳入专项整治之中。

此外,针对今年新增的职业病种,青岛将实施职业卫生分类分级差异化监管,完善市职业卫生专家库,对辖区企业进行职业病危害程度评估,开展粉尘、高毒物质等职业病危害专项治理,预防和控制群发性职业病危害事故。

空气重度污染,非公交车辆应限行

市科协八项“金点子”驱雾霾,建议大气质量标准高于国标,已提交市政府

本报2月20日讯(记者 程凌润) 雾霾天气袭城,该如何应对?日前,青岛市科协提出了青岛大气质量标准高于国标,增设小型地面空气质量检测点,非公交车辆限行等八项治理措施。建议已上报至市委、市政府。

今年1月,雾霾连续多日笼罩岛城,部分区域空气重度污染。专业人士介绍,PM2.5是当前影响青岛空气质量的罪魁祸首,污染物主要来自燃煤、机动车排气污染和扬尘等。

为治理雾霾等严重空气污染,日前,青岛市科协、市科技情报学会组织专家编写了《关于治理雾霾等严重空气质量的建议》,在对雾霾及其主要污染源进行研究分析的基础上,借鉴英、法等国以及国内部分城市治理大气污染经验,专家从立法、监测、预警、应急处置、监管考核等方面提出了治理雾霾天气的八项措施。

专家指出,青岛市应尽快修订《青岛市大气污染防治条例》,制定《青岛市空气质量指标》、《青岛市大气污染防治实施

则》,做到有法可依。鉴于青岛市是海滨旅游度假城市的实际,青岛市的大气质量标准应该高于国家出台的标准。

专家建议,增设小型地面空气质量监测点,监测高度在10米以内的空气污染物,同时装备流动监测设备,从而完善空气质量监测体系;通过公共媒体根据空气质量情况给市民提供出行、锻炼方面的建议;在雾霾重度污染天气发生时,应实施限制公车出行、污染企业停工、大型堆场洒水抑尘、重污染区域非公交车辆限行、建筑工地停工等应急措施;还应与日照、潍坊等周边城市及县(市)联合治理大气污染。

同时,应该调整能源结构,发展可再生能源。

目前,这八项建议已上报至青岛市委、市政府,省委常委、青岛市委书记李群做出重要批示,要求召集政府部门、企业、专家等方面听取意见,借鉴国内外好经验好做法,提出最佳方案措施,该立法立法,该立规立规,取得全市生态文明建设的明显成果。



专家治雾霾 八条金点子

◎尽快修订《青岛市大气污染防治条例》,制定《青岛市空气质量指标》、《青岛市大气污染防治实施细则》,大气质量标准应该高于国家标准。

◎完善空气质量监测体系。增设小型地面空气质量检测点,同时装备流动监测设备。

◎建立快捷高效的公共媒体空气质量信息发布体系和预警机制,向市民提供空气质量信息和雾霾等重污染天气预警信息,为市民提供出行、锻炼方面的行为建议。

◎出台应急措施,应对雾霾等重度空气污染。如,在雾霾重度污染天气发生时,实施限制公车出行,污染企业停工,大型堆场洒水抑尘,重污染区域非公交车辆限行,建筑工地停工等应急措施。

◎建立多城大气污染治理联动机制。在全市范围内采取统一的标准和行动,同时,还应与日照、潍坊等周边城市及县(市)协商、联动,共同采取措施治理大气污染。

◎改善能源结构,发展可再生能源。在农村小城镇建设过程中,推广分布式可再生能源电站,集中式沼气系统等先进能源技术、节能技术,减少广大农村地区对煤炭、薪柴等高大气污染能源的使用,减少对大气的污染。

◎加强对扬尘的治理。

◎建立空气污染治理考核体系,建立主管部门、监管机构、新闻媒体、市民多方参与的监督管理体系,减排有功,污染处罚,举报有奖,形成全社会参与空气污染治理的局面。