

# “过了十五，租房的就多了”

## 年后房屋租赁市场开始预热，价格将迎来“春季涨势”

见习记者 肖龙凤 记者 赵伟

近日，记者从济南房屋租赁市场了解到，年后省城租房市场渐热。目前房源较为充足，租房需求暂时以工作调动、孩子上学等为主，租房价格暂未有明显变动。据业内人士介绍，从正月十六开始，外来务工人员等的租房需求会增多，租房价格将随之上涨。

### 初七上班后，咨询租房的电话多了

22日上午，济南市民李先生(化名)来到山大南路西口一家房屋中介，因妻子工作地址发生变动，所以想就近租套方便妻子上班的房子。“我们都是济南人，自己有房子，就是离这远点，这还是我们第一次租房。”

“最近租房的人确实不少。”孚

瑞不动产店店长李振介绍，春节过后，不少人都着急租房，从初七开始上班，打电话或来店里咨询的越来越多，现在店里一天能有二三十人来看房。“很多人白天工作不方便，大都晚上过来，八九点钟都有来看房的。”

记者还咨询了21世纪不动产、

玛雅房屋、太平洋房屋历下店等几家房产中介公司，从中了解到，现在每天过来咨询的人开始增多，大多数人中意价格比较优惠的小户型。玛雅房屋销售经理陈骏介绍，省城租房人群可分为企业和个人，企业一般要租大一点的房子，个人则要租小一点的房子。

### 租房价格看涨，三月将达最高值

陈骏告诉记者，去年底退房子的较多，使得节后房源较为充足，这几天租房需求尚在回暖，成交价格开始看涨。

“这几天主要是那些有房子住的人在租房，想换个房子租住，或者是因为工作调动要找房子，他们并不是很着急。”太平洋房屋历下店的经纪人邵光伦分析，这样的需

求具有一定弹性，租房人还有选择余地。

邵光伦同时介绍，总体来说，现在的价格比去年同期仍提高了不少。“去年这时候花1200-1300元可以租到一套挺好的两室，现在花1400-1500元只能租一套一般的两室。”

几家房产中介负责人称，一般

过了正月十五以后，来租房的人就多了，到换租房的、新租房的外来务工人员集中返城，再加上一些因工作调动、孩子上学调整及在校外出实习的人增多，还有着手准备公务员考试以及考研复试的学生返校，租房的人会越来越多。那时候租房成交价格也会提上去，预计三月初会达到最高值。

### 淡季早下手，不少人年前租房子

在采访中，记者了解到，一些人为了避免年后房租涨价，在年前就开始行动起来，早早就先抢租到了房子。

“我年前1月初就租到了一套二居室的，当时价格也很合适。”家住

燕山小区的王女士称，当时还住在一套一居室的房子，年后两个多月才到期，但怕年后价格上涨，就提前开始租房，把原来那套也转租了出去。

在采访中，几家房产中介负责

人也称，年前找房子的确实不少，那个时候不少房租到期，房源充足，可选择余地大，一些房东急于出手，会在租金、家具配置等方面做让步，租客也就能租到更合适的房源。



### 鼓子秧歌扭起来

2月23日，第33届鼓子秧歌汇演在商河举行。每年正月十四，都是鼓子秧歌汇演的盛会，汇演结束后，13支代表队迅速汇入环城巡演的浪潮，与上百支鼓子秧歌队伍穿梭于大街小巷。

见习记者 叶嘉利 通讯员 张鸣 王玲 摄影报道

## 12块共1612亩土地挂牌

本报2月23日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 22日，济南市国土部门挂牌推出12块土地。主要分布在高新区大汉峪片区、非物质文化遗产博览园片区等。12块土地共计1612.2亩。其中，非物质文化遗产博览园片区两地块分别为娱乐康体、居住用地，面积共计974亩。

记者了解到，2013-G020号及2013-G021号地块均位于历下区千佛山南路北侧、舜耕路东侧、济南职工科技大学南侧。其中，2013-G020号土地为商业金融业用地，面积为15965平方米，要求地块规划建设须

与轨道交通规划设计方案衔接，并满足相关建设要求。

2013-G021号土地为居住用地，面积为27688平方米，中小套型普通商品住房用地比例不低于规划居住用地总面积的30%。规划地上建筑退让南侧千佛山南路道路红线不小于15米。

2013-G022与2013-G023地块均位于京福高速东侧、泺黄路南侧。其中，2013-G022号土地为娱乐康体性质，面积为614543平方米，约922亩。作为非物质文化遗产博览园地块，地块要求停车率≥1.0个/百平方米建筑面积。应根据园区活动

与人流集聚特点满足游客停车需求。须沿用地内规划河道两侧设置宽度不小于10米的绿化带。2013-G023地块为居住地块，面积为34349平方米，约52亩，为非遗园配套职工公寓用地。

2013-G024至2013-G026三地块均位于高新区大汉峪南侧，三地块均为居住用地，面积共计193.5亩。

2013-G027至2013-G028两块地位于高新区经十路以南、舜华路以东、奥体北路以北、凤凰路以西，两块均为商业金融业用地，共计238亩左右。

### 市场信息

市民不买账 商场拒进货

### 无糖汤圆难觅踪迹

本报2月23日讯(记者 王光莹 实习生 王鑫鑫) 随着元宵节到来，商场超市中汤圆开始畅销。记者23日获悉，往年为了吸引中老年人及糖尿病患者，不少商家都打出了“无糖”牌吸引消费者。由于市民不买账，无糖汤圆面临销售压力，不少超市已经难觅其踪。

23日上午，记者在历山路上一家超市看到，科迪、三全等十多个品牌的汤圆都在搞优惠活动，记者问了多家品牌的促销人员，都表示没有无糖汤圆销售。

“我妈患有糖尿病，不敢吃含糖量高的食物，眼看着元宵节就要来了，就单独给她买点无糖的尝尝。”在另一家大型超市，记者问了多位促销人员才找到一种无糖汤圆。正在购买汤圆的刘女士说，去年无糖汤圆非常多，可今年就像消失了一样，很多

商家都不卖了。

“因为去年无糖汤圆卖得不是很好，今年我们就没上这个品种。”某品牌汤圆的促销人员说，去年无糖汤圆的销量不多，商家面临的销售压力非常大。今年不少超市对各品牌的汤圆销售品种数量进行了一定限制，不少商家迫于销售压力就挑选了几种畅销品牌，大都放弃了无糖汤圆。

记者了解到，与普通汤圆成分中的白砂糖不同，无糖汤圆用的是木糖醇，所谓的无糖仅指不添加蔗糖。而按照严格标准，多数焙烤类无糖食品很难达标，糖尿病患者仍然不能多食用无糖汤圆。

“刚开始还比较新鲜，后来发现无糖仅仅是个概念，大都是商家炒作出来的噱头。”市民不买账，销量自然上不去，不少厂家只好放弃生产无糖汤圆。

### “免煮汤圆”挺受欢迎

元宵新品种越来越多

本报2月23日讯(实习生 李辛未 记者 赵丽)

本周日是传统的元宵佳节，各大商场、超市里的元宵开始热销。22日，记者走访发现，今年元宵的口味推陈出新，水果、鲜肉、八宝等占据市场的半壁江山，还有西点店不失时机推出即食免煮等新品种。

记者发现，今年不少元宵厂家把重点放在了吸引年轻消费者和创新上面，光元宵的馅料就有十几种，除了传统的黑芝麻、花生等馅料外，草莓、菠萝、蓝莓等水果汤圆和梅菜烧肉、芽菜烧肉等肉馅汤圆也占据一席之地。这些花样汤圆比传统馅料的汤圆贵大约一倍。

除了馅料，一些元宵也在皮上做文章，穿上了“彩衣”。在超市里，紫红色的黑糯米元宵、翠绿色的玉汤圆吸引了很多顾客驻足。

“这种黑糯米的卖得很好，加上最近促销，买的人

也不少。”一家超市的促销人员介绍说，虽然汤圆的口味在不断推陈出新，但多数市民还是偏爱传统的黑芝麻、花生、豆沙等口味。不过新品种也不错，加上着力促销，一些顾客也愿意尝尝鲜。

传统的元宵都是煮着吃的，而有的商家创新了元宵的形式，推出了免煮元宵。在元祖食品历山路店，工作人员为记者展示了免煮元宵。“我们推出了‘酷元宵’和‘免元宵’两种免煮的元宵，因为好吃又方便，很多顾客都来购买。”元祖食品的王店长说。

在淘宝网上，不用水煮、开袋就能直接食用的“干吃汤圆”也成为热搜词。这种经过改良的免煮汤圆，跟蛋糕类的点心差不多，口感滑糯有弹性，而且方便携带，虽然价格比普通汤圆贵了些，仍受到不少年轻人的欢迎。

### 泉城资讯

#### 科技馆明日起闭馆四天

本报2月23日讯(记者 邢振宇) 23日，记者从省科技馆获悉，由本报和省科技馆等联合举办的山东省科技馆2013年寒假科普活动即将结束。活动结束后，省科技馆将于2月25日至28日闭馆四天，自3月1日起正常开馆。

本次活动从1月23日开始至2月24日结束，历时33天，推出了“蛇舞新春·科技健康生活展”、“剑齿王朝”观影体验活动、“思维的科学——创新能力培训讲座”等六项科普活动，受众约十万人次。

#### “世纪中华城二期”开办入户手续

本报2月23日讯(通讯员 孟繁盛 记者 林媛媛) 即日起，历下区已选择“世纪中华城二期”廉租住房的住户可以办理前期手续

了。申请者请于2月26日之前到历下区住房保障和房产管理局住房保障科领取《廉租住房入户前期手续通知》，详情请咨询86568221。