

高新区将在6-8处休闲场所设单车服务点,供市民游玩

免费借单车,骑游廖沟河

本报济宁2月24日讯(记者 马辉 通讯员 李辉) 今年,济宁高新区将在一些公共休闲场所设立6-8处单车服务点,新增300辆单车,为公众休闲提供免费服务。作为首个试点,廖沟河公园首批30辆供市民骑行的崭新自行车已经准备就绪。

24日上午,记者在廖沟河公园南侧的一块空地上看到,一排崭新的自行车整齐划一地锁在自行车位上,旁边则是一个保安亭,负责车辆的日常维护和管理。这里,是济宁高新区设置的供市民

免费骑行的首个单车服务点。记者看到,30辆自行车共分为两种型号,一种是供男士骑行的山地车,另一种则是供女士骑行的公主车。据济宁高新区建设局副局长焦军波介绍,廖沟河公园单车服务点是济宁高新区设置的首个单车服务点,市民到廖沟河湿地游玩时,可以从这里免费借用单车,骑行去附近游玩。这只是一个试点,今年,将在全区的一些公共休闲场所进行推广。

据介绍,今年,济宁高新

区将在新世纪广场、廖沟河公园、东部绿洲“一体六园”等公共休闲场所设立6-8处单车服务点,新增300辆单车,为公众休闲提供免费服务。“市民只需抵押自己的有效身份证件或交上一定押金,便可免费取用单车进行骑行。”焦军波告诉记者。

目前,廖沟河公园的单车服务点已基本准备就绪,待所有自行车完成调试后,便可向市民提供服务。下一步,济宁高新区将对其他公共休闲场所进行总体规划,逐步设立6-

8处单车服务点,每个单车服务点设置30-40辆单车。“在杭州,单车服务点已经成为城市的一张靓丽名片,市民骑行在城市中,既环保又能享受到城市的魅力,一举两得。”焦军波说。

据了解,为打造东部生态新城,今年济宁高新区还将完善东部绿洲、廖沟河湿地公园、绿轴等绿化升级,启动泗河原生态森林公园建设,打造生态健身休闲游乐场所。同时,还将新增2条公交线路,新建和提升153个候车亭,方便市民出行。

开学前——

学生消费大手大脚 诸多家长表示担忧

本报济宁2月24日讯(记者 马辉) 24日是传统的元宵节,可当遇上“开学前季”,除了元宵等传统食品热卖外,传统节日有些难敌开学经济的风头。令人堪忧的是,很多学生在消费时更是大手大脚。

24日,记者走访济宁城区的一些超市和商场了解到,针对开学的促销活动已持续了几天,基本跟元宵节促销同步,但是相比而言,开学经济的势头更被商家所追捧。

在太白楼路某商场,不少学生模样的顾客正在家长的陪伴下选购服饰。虽然不少品牌都有促销活动,但是高昂的标价,还是让许多家长看得心惊肉跳。“一双鞋子,动辄就六七百元,儿子班里同学都穿阿迪和耐克,国产鞋他现在是看都不看。”一位学生家长说。

除了添置装备,不少学生还忙着约一些同学出来看电影、唱歌、吃饭。记者在与一些学生交谈时了解到,在寒假里,他们都会与同学相约出来聚会,而聚会的项目无非也就是吃饭和唱歌。“一般都是AA制,出来玩半天也得花个一两块钱,如果你不参与,下次人家就不把你当成朋友了。”今年上初三的学生小陈告诉记者。

在济宁某事业单位工作的学生家长赵女士说,现在的孩子出门就打的,吃饭、选衣服都看重品牌,还没学会怎么挣钱,却学会怎么花钱了。采访中,很多家长对孩子消费观表示担忧。

济宁职业技术学院宣传部长姚洪运认为,社会和家长对待开学经济应保持理性认识,“学校、家长应该引导孩子正确看待身边发生的社会现象,剔除侵入孩子心灵的阴暗面和不良风气,树立健康的人生观和消费观。”

市建委——

组建物业专家组 帮企业解除难题

本报济宁2月24日讯(记者 刘守善 范少伟) 与业主发生纠纷怎么办?解决小区停车位的问题有没有更好的办法?济宁市建委开展的“物业管理专家技术帮扶物业服务企业”活动近期正式启动,从济宁市一、二级物业服务企业和部分优秀三级企业中选拔一批专业水平高的物业经理组成专家组,派驻到每个物业服务企业中进行一对一的技术帮扶,帮助物业服务企业解决在工作中遇到的业务难题。

“目前专家选拔工作已经完成,共有13名物业经理入选,在以后的工作中,将会定期对专家组进行充实和调整,吸纳更多人才参与到帮扶活动中。”济宁市城建综合开发中心物业管理科科长李志众说,帮扶工作分调查摸底、针对性帮扶、验收总结三个阶段。专家组成员将摸清企业的经营管理状况、管理项目、专业技术人员、收费等基本情况,将企业信息收集整理后进行综合评定,分出“好、中、差”三个档次。

据了解,评定为“好”的企业的做法和经验将会积极宣传推广。对评定为中、差的企业,帮扶专家首先督促企业从环境卫生、小区秩序入手进行综合整治,然后根据企业具体情况制定出具体帮扶方案,从物业的基础管理、房屋管理、共用设施设备管理等方面对企业进行技术指导。而评定为“差”的企业,专家组汇总报开发中心物业科,由物业科集中下达整改通知,整改不到位的企业资质不再延续。

李志众说,济宁市目前有240多家物业服务企业,物业服务和管理水平参差不齐,活动结束后,帮扶专家还要不定期的到企业中帮助企业解决日常管理中遇到的各种难题,今年物业服务企业资质升级、资质延续、优秀项目申报等工作都要征求帮扶专家的意见,开发中心将在上述项目申报表中增加一栏“物业帮扶专家意见”,没有帮扶专家签署意见的申报材料开发中不予受理。

市民扎堆看房,房产中介异常忙碌 合适房源稀缺,成交量未见大变化

房产中介机构,很看好今年二手房市场

本报记者 马辉 何泉峰

24日,记者走访济宁城区多家房产中介机构看到,不论是大小中介还是小中介,都呈现一片忙碌的景象。今年1月以来,济宁楼市延续去年年末翘尾行情,呈现回暖之势,尤其是本地的二手房市场,由于刚性需求和改善性需求在节后的迸发,也开始逐渐复苏。但是,由于前期好的二手房源集中放量,目前很多房产中介都苦于无房可售。



春节假期就有市民想看房 各房产中介忙得不可开交

24日上午9点,济宁城区洸河路一家连锁房产中介公司里,五位市民正围着房产经纪人吴丹咨询房源。

“从初七上班就一直没闲着,每天都会增加两至三个要买房子新客户。”吴丹告诉记者,她当天要带这五位客户看十套房子,与去年同期相

比,这样的工作量是“想都想不到的”。

随后,记者走访看到,一些小中介门口也挂起了写着“正在带客户看房子,有事请打电话”的告示牌。在几家大型中介公司内,虽然办公室的电脑开着,但工作人员都没在办公室。“都带着客户看房

子去了,现在办公室里很难找到房产经纪人。”齐鲁楼市东门店经理王珊珊告诉记者,大年初二就有不少购房者打电话要求看房,所以初五那天就开始营业了,“去年这个时候,房产经纪人都闲着玩游戏,现在,他们都忙着带客户看房,整个店平均每天接待

10位看房的客户。”王珊珊说。

刚过初六,红星路嘉园房地产中介的房产经纪人便忙着开张了,负责人周经理告诉记者,虽说是过年放假了,可网上的信息还在,仍然有市民打电话想看房。过年休息这几天,他每天都能接到几个看房预约的电话。

合适的房源数量明显减少 不少市民瞅准一套就出手

“去年12月份,我看好了五六套房子,可是昨天一问才知道,现在一套都没有了。”在益民东区附近的一家中介里,正打算交定金的王女士告诉记者,她23日去了十多家中介,看了一天的房子,才挑到一套86平方米、售价50万的房子,所以24日就马上过来签合同。

“目前,二手房价格并没

有明显变化,与春节前持平。但是房源数量特别少,新增加的房屋数量寥寥无几。”一家中介公司第九分店的杨经理告诉记者,他23日给20多位房主打了电话,没想到房子都已经在节前就卖出去了,还有一部分房主决定暂时不卖了。

“去年11月份、12月份,二手房交易量均在1000套左右,

创造了去年全年单月销售记录,其中不少拖了一年的房源也在当时被出售。”一位业内人士表示,之前的大规模放量,造成了节后的供不应求局面,较去年同期正好相反,预计在3月中旬二手房价格会出现明显的变化。

记者走访了解到,由于蓝天豪庭、首府等城区一些新建

楼盘上房还需时日,像冠亚星城、森泰御城、九九花园、阳光花园等上房不久的小区房源受到热捧,一些价位适中、面积适中的房源甚是稀缺。

据济宁市房产交易监理处的统计数据,今年1月份,住宅成交套数为584套,其中二手房占了很大的比例,成交量下滑,主要跟房源稀缺有关。

一边开新店一边忙招人 房产中介看好新一年

“初九当天,琵琶山路店和红星西路店同时开业,同时也在招聘新员工。”亿家地产的销售总监谢国恩告诉记者,刚上班一星期就已经成交了多笔单子,这在往年是不存在,“估计今年二手房市场将

持续回暖”。

“虽然二手房的税费比较高,但受济宁市整体房屋建设情况影响,二手房位置一般比较优越,周边的配套设施相对齐全。”谢国恩说,经过2011年和2012年的市场

观察,虽然国家政策始终在调控,但济宁地区的自身情况使得这两年来二手房价格并没有出现明显变化,积蓄了一年购房愿望的市民也将会在今年出手,除了结婚、孩子上学等刚需外,由小房子

换大户型房子的市民数量也将回升。

记者从齐鲁楼市、鲁房置换等中介公司了解到,目前这些公司都打出了招聘广告,其中齐鲁楼市不动产在月底要开3家店面。