

《百岁老人住进村支书办公室》追踪▶▶

老人被长孙接回家了

子女及后人将按月轮流养老

本报2月24日热线消息(记者 李晓东 杨万卿)22日,本报《百岁老人住进村支书办公室》一文,报道了临朐县辛寨镇下河村的一位百岁老人,因子孙在赡养问题上产生分歧,无奈住进村支书办公室。24日,记者了解到,老人已被其长孙接到家中。

老人在村支书办公室居住并不是长久之计,22日,辛寨

镇镇领导、当地民政部门 and 村委成员专门就老人的赡养问题进行商议,通过积极在老人子孙间进行调解,使其达成协议,老人由两个儿子及后人轮流按月养老。从农历正月十四日起,老人由其长孙王广德接回家中赡养,下个月十四日,由老人的大儿子王庆俊接回家中。为产生不必要的矛盾,三家约定每个月十四日上午,轮到的子女应及时

接老人回家吃午饭。此时,老人的女儿王庆美提出,作为亲女儿,自己也参与到按月赡养老人的安排中。

最终老人的子女都同意,老人三子女及后人将按月轮流养老。随后,镇领导及民政部分工作人员,共同为老人送去棉被、面粉、鸡蛋等生活用品和食物。

23日下午,老人的长孙王

广德将老人接回家中。记者联系到王广德,对方表示,会好好照顾奶奶,不让老人再发生无处可去的情况。

2012年8月29日,辛立华老人正式步入百岁老人的行列。还没到半年,二儿子王庆杰去世。本应由两个儿子按月轮流赡养的老人,因此在大儿子王庆俊家多住了一个月。王庆俊膝下无子,正月初六,本应二

儿子所生长孙王广德接老人回家赡养,却因儿孙间在赡养问题上产生的分歧,导致老人最终无处可去。该村村支书张兆堂得知此事,连夜把办公室收拾出来,点上炉子,支上一个临时木床,接老人过去暂住。当天,在临朐县居住的老人的女儿女婿也赶到村里,为照顾母亲,和老人同住村支书办公室约一周时间。

新房装修未半 工头找不到了

干活的木工说,他还欠着工人们钱

本报记者 张焜 实习生 吕日娟

新房装了一半,装修工头不见了,导致自己没能搬进新房过年。2月24日,市民孟先生说起自己的遭遇气愤不已。而据参与过装修工程的一位木工说,不止是孟先生一家遇到了这样的事情。



房子装修还远远没有完成。本报记者 张焜 摄

交了2.1万工程款后工人不来了

24日,在坊子区雷沃花园孟先生的家中,到处是抛光木料留下的粉尘,墙面和做好的木制家具上都没有粉刷。

孟先生拿出一份合同告诉记者,大约在2012年4月份,他的新房交房,想着当年春节前能够装修好入住。10月份,他无意间发现一户居民家装修的很好,就找到了装修该户的工头,名叫王庆楼。双方商议好后,在10月29日签了一份住房装修合同。由孟先生支付2.4万元的工程总造价,由王庆楼负责装修。

记者发现,该份合同的有关装修内容的规定有些模糊,还有多处修改的痕迹。但里面明确规定,在木工完工后,油漆进场,孟先生就要支付工程款的95%。

孟先生说,他觉得既然让对方来装房子,就要相信对方,所以在油漆工开始进屋粉刷后,就将2.1万元款项交给了王庆楼。而此后,前后来了两名油漆工,就是把木制家具抛光后,油漆也没刷就离开了。好像是由于王庆楼欠了工钱。

孟先生指着自家中的两扇房门,上面有明显的划痕。他说,他每隔三五天到新房看一次,到了12月份的一天,他再来看时,屋里已经没有人了,房门被划伤,还被人拿走了三块柜子门板。从那以后,他怎么也联系不上王庆楼了。他只能找到以前王庆楼找来的木工师傅,而对方却说也在找王庆楼。

这个工头还欠着装修工人的钱

24日,记者电话联系到了孟先生所提到的郭师傅。郭师傅告诉记者,他跟着王庆楼干了大约三个月的活,除了孟先生家,他还在寒亭一户居民家做过木工活。而其它两家他就不清楚了。

郭师傅回忆说,他和王庆楼认识,是在一个小区门口。那天他在小区门口寻思找活干,碰到了王庆楼。对方问是不是在找活,他就跟着王庆楼干活了,大约有三个月的时间。到

现在,他也找不到王庆楼,对方还欠他1000多元工钱没给。跟他一起干活的,还有一位刘师傅,也参与过孟先生家的装修。

木工刘师傅说,他在孟先生家装修的工钱还有大约1000元没拿到,其它的都结算清了。他是通过一个刮腻子工联系上了王庆楼,最早在明珠家园干过一个活,后来就去了坊子和寒亭,大约干了一个月的时间。

记者联系到两位木工师傅所说的寒亭一位业主,这位业主说,自己连装修合同也没签。不过手里有王庆楼所写的欠条。

两位木工都说,大多数工程都是没干完就停了,自己还被欠着钱,也找不到王庆楼。

装修结束前只给材料款

“推拉门、窗户、吊顶,什么也没有做。”24日,孟先生说,王庆楼的电话能拨通,但就是没人接。他满以为春节能在新房里过,连暖气费就交了,这回,装修款赔了一部分,暖气费也白费了。

一个春节都过得不太顺心,孟先生说说着就有些生气。正巧碰到邻居正准备装修房子,他拦住邻居说,自己算是花钱买了一个教训。要是装修房子,千万找一家可靠的装修公司,签好合同,而且在工程完工前,千万不能付钱。

山东王杨律师事务所律师王建华主任说,由于大的装修公司要价一般都比较贵,很多市民会选择找一位装修工头,让其承揽装修、联系各种工人。这时,无论是签订合同还是留下对方身份证复印件,只要对方消失了,都很难找到。

王建华建议,在装修之前,就要签好合同,定好支付方式。最好是在装修结束前只支付材料款,最后再全额支付。

业主和木工师傅们希望王庆楼能够出现,当面解决这些问题。而事实是否真的和两位木工和业主们所说,还是另有隐情。记者拨打了孟先生和郭师傅提供的王庆楼电话,但一直无人接听。



联通3G, 改变移动生活

地下室管道 多处漏水

栋盛苑小区新交房质量遭业主质疑

本报记者 赵松刚



管道回还在漏水。



地下室漏水泡坏了新建楼房的墙皮。本报记者 赵松刚 摄

24日,奎文区的王女士反映,胜利街栋盛苑小区1号楼在建成交房过程中,地下室多处漏水,不少墙皮被水泡损严重,但是一直没有修理。业主表示,这样的新房不敢收。

记者在栋盛苑小区看到,栋盛苑小区于2012年12月通过验收后,通知业主领取钥匙。然而,在栋盛苑小区1号楼的负一楼、负二楼还有一些管道在漏水,地面结冰、墙皮破损。

地下室淌着水还结冰

奎文区的王女士从栋盛苑购买了一套新房,并在年前接到了售楼处发的交房通知。王女士说,春节过后,她便根据通知,带着相关材料到小区取钥匙。

王女士说,在取钥匙过程中,她发现新房并没有问题,但是当她对地下室进行检查时却发现,在栋盛苑1号楼3单元的负一层地下室走廊里,淌着很多水,还结了冰。

刚刚建好的新楼怎么会有这么多水?王女士仔细寻找发现,地下室的一些管道接口处在漏水,漏出的水顺着墙壁和管道流到走廊里。因为温度低,一些管道漏水处结了冰。

王女士说,这样的房子让她不敢收,“还没开始住,管子就开始漏水了,我担心质量有问题。”另外,王女士说出自己的疑惑:地下室漏水这么严重,房子是如何通过验收交房的?王女士告诉记者,等管道修好以后,她会再来看看情况,再决定要不要收房。

漏水泡坏了很多墙皮

24日,记者来到胜利街与志远路交叉口附近的栋盛苑小区。门口的保安告诉记者,现在栋盛苑小区刚刚验收不久,一些业主已经领到钥匙开始装修,但还没有人入住。

记者顺着栋盛苑小区1号楼3单元的地下室扶梯来到负一层,发现在3单元扶梯附近,就有一处管道接口结着冰,地面也湿了一片。附近的墙面也被水泡坏,墙皮脱落在地上。

在负一层的一条走廊上,也淌满了漏出来的水。从现场看,水是从一

间地下室内淌出来的。一间号码为“77”的地下室内外,残留着三平方米左右大约三厘米厚的冰、大量的墙皮脱落在了地上。这里也是地下室漏水最为严重的位置。

在现场,记者一共发现三单元地下室、二单元电梯、“77”号地下室、“88”号地下室附近的4处漏水的位置。记者发现,这四处漏水处都是管道漏水,顺着管道和墙面淌到地上,周围的墙皮脱落比较严重。漏水顺着墙壁下流后,负一层、负二层、负三层的墙壁都有不同程度的破损。

物业:不影响业主正常收房

24日,小区的保安告诉记者,沿着写有“领钥匙”三个字的人口就能找到物业。记者在物业门口看到,门口张贴着入住流程、《竣工验收报告表》等相关材料。

记者从《竣工验收报告表》上得知,栋盛苑小区的建设单位为潍坊天创置业有限公司,并于2012年12月验收完毕。栋盛苑小区1号楼的建筑面积为40834平方米,为32层框剪结构高楼。

记者看到,栋盛苑1号楼建设的起止年限为:2010年3月—2012年12月份。经验收,该栋楼“市政基础设施工程试运行情况正常”。工程质量监督机构的名称为:潍坊高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站。

栋盛苑小区的物业介绍,地下室漏水原因是年前管道受冻造成,但并不影响业主收房。一名工作人员称,因为结冰,管道中的水一时难以全部排出,现在管道中还有一些存水,化冻后水便会自然流出,并非管道质量问题。采访中,物业未提及维修的具体日期。