

“我的节日我的房”征集令

约惠妇女节

WOMEN'S DAY



“妈妈”，那个我们第一个会说的词；那个被我们在作文中写了无数次的角色；那个给予我们最多，却不求一丝回报的女人，如今已经青丝变白发，容颜老去，步履缓慢。有多少时间，为了工作，我们不能陪在她身边；又有多少个日夜，由于住房环境，给她带来了诸多的不便。在属于她的节日里，你拿什么回报她？

“死生契阔，与子成说。”、“执子之手，与子偕老。”、“在天愿作比翼鸟，在地愿为连理枝。天长地久有时尽，此恨绵绵无绝期！”古诗词中讲述夫妻恩爱的词句很多，你们本是陌生人，茫茫人海中，是缘分，将两个人紧紧连在一起。恋爱，婚姻，或许你已经习惯了她为你、为

孩子、为整个家打理一切，却不知，忙碌拼搏的你已经很久都忘记了关心，很久没有了温柔的怀抱，甚至忘了你当初信誓旦旦许下“我会给你幸福！”的誓言。在属于她的节日里，你给她什么样的幸福？

在她身上，你倾注了无数的“第一次”，第一次换尿布、第一次听她开口说话、第一次陪她练习走路，见证她的成长成为你最大的幸福。她是你理想的继续，你关心或是责备，你努力让她优秀让她幸福，也终于明白了父母对自己的爱。如今，她已长大成人，开始独立面对这个世界，你却还是有那么多的挂念，希望她能在你身边，这样，你才能更好地保护她，让她不受到伤害。在属于她的节日里，你又将怎样表达你的爱？

有多少个昨天，是为了能圈出今天的一个愿；有多少次迷路，是为了能停留在这一瞬间。因为有“她”所以有今天！

三八妇女节到来之际，齐鲁晚报·今日滨州推出女性看房团，为母亲、为自己、为女儿选择称心如意的房子。《居家专刊》凭借对滨州楼市的把控，组织“我的节日我的房”大型团购，由楼市记者带“团”，直接对话房地产开发商，为您争取最低的折扣，最高的优惠，让您在属于自己的节日里做自己的选择！

团购优势:

1:权威媒体重点推荐,精品优质楼盘,让您买得放心,住着安心;

2:根据团购级别(人数多少),由楼市记者组织“砍价团”,对话房地产开发商老总,为您争取最低的折扣,最高的优惠,最令人满意的消费。

参与方式:

拨打本报团购热线 0543-3210012

报名时间:2013.2.25—2013.3.6

首团时间:

2013年3月中旬

期待您的加入!

(楼市记者 霍秋萍)

本报三八妇女节滨州女性看房团热线: 0543-3210012

新“国五条”出台 调控楼市下决心

国务院出台调控楼市的新“国五条”，控制房价、抑制投机投资性购房需求、加强市场监管等措施被再度强调。尽管各方对其解读不一，有称其不仅能迅速稳定楼市也能稳定人心，有的则说这种未见执行内容的习惯性喊话，楼市上涨趋势难以因此彻底扭转。尽管如此，新“国五条”还是给2013年楼市一些新的启示。

国务院总理温家宝20日主持召开国务院常务会议出台五项政策措施，研究部署继续做好房地产市场调控工作。调控包括“完善稳定房价工作责任制”、“坚决抑制投

机投资性购房”、“增加普通商品住房及用地供应”、“加快保障性安居工程规划建设”、“加强市场监管”五项内容。“此次出台措施，更多是维持市场情绪稳定，表明中

央政府坚持调控楼市的决心，并给地方政府施压，要求其严格执行。”中国房地产协会副会长朱中一认为，在市场出现过热苗头，以及供求关系有可能继续紧张的情况

下，重申坚持楼市调控，保持政策的连续性和稳定性，对市场心理将起到一定的影响，再次表明中央调控楼市的决心，有利于稳定当前存在的恐慌情绪。

专家称“史上最温柔”房地产调控

对于市场传言较多的信贷政策和房产税，会议指出要“严格实施差别化信贷政策”和“扩大个人住房房产税改革试点范围”。有专家表示，此次房地产调控是最近十年来力

度最弱的一次。中国社会科学院金融研究所房地产金融研究中心主任尹中立认为，这是“史上最温柔”的房地产调控。他在接受国际在线记者专访时表示，“老调重弹”的内容居

多，几乎对房价的走势不会产生太大的影响。尹中立分析称，导致房价上涨的因素很多，持有环节的税收只是影响房价的因素之一。仅仅在房产税、信贷政策等某一个环节集

中做文章是看不到切实效果的；他建议，严格落实房产公示制度，将反腐败进行到底，房价自然会回落。对于房产税试点范围扩大的落实情况，尹中立持悲观态度。

调控能否取成效 关键在执行

国务院常务会议出台的政策中，并没有出现全国性“一刀切”的具体政策，更多的是对现有政策的重申和强调。国务院要求各个直辖市、计划单列市和拉萨以外的城市制定并公布年度新建商品住房价格控制目标，并建立

健全房价工作的考核问责机制。中原地产市场总监张大伟表示，这把地方政府一下子推到公众的监督之下。同时，国务院强调继续严格执行限购措施，并要求视情况继续扩大限购范围。张大伟认为，继续限购更明确地传递了坚持调

控的决心，对市场将持续起到威慑作用。同时，只要限购继续严格执行，由于入市需求有限，房价就难以出现大幅反弹。实际上，无论是公布房价控制目标以及与此相关的考核问责，还是限购政策的具体执行，此前在一些城市始

终存在执行不力的情况。专家认为，中央政府调控楼市的决心一直很坚定，最后成效如何，关键还是看地方政府的执行力度。这次格外强调地方政府的责任，有可能促使一、二线城市出台更加严厉的具体调控政策。

不排除出台更严政策可能

在稳定楼市预期的同时，也并不排除出台更严政策可能。据中国广播网报道，清华大学中国与世界经济研究中心研究员袁钢明称，一些城市的房价疯狂上

涨，网上传“三套房要提高首付率和提高利率到1.3倍”，从措施的出台可以看出一些动向，但因为不是具体规定性的措施文件，具体措施还要继续等待。另

外，业内认为，此次新“国五条”意在定调2013年货币政策仍以稳健为特征，还要继续加强房地产市场调控，2013年仍将继续执行限购等政策，抑制投资投机性需

求。但并没有提出更多的细节内容，大多都是既定的政策，此次只是再次强调而已，不排除“两会后”出台更严政策的可能。

(本报综合)

元宵节滨州地产精英论坛召开 业界精英把脉 滨州楼市走向

春节过后又是新的一年，房地产市场究竟是继续高歌猛进上演金蛇狂舞的好戏，还是会在上涨引来的调控干预中呈现出虎头蛇尾的行情？随着新“国五条”的出现，无论是滨州房产界还是普通市民都对楼市动向表现出了高度关注。2013年2月23日上午，“元宵节滨州地产精英论坛”在海通·蓝郡售楼处二楼会议室召开。

都说2012是不折不扣的“刚需年”，2013又会是哪类购房者主导市场呢？论坛上，滨州各知名开发商代表和媒体代表畅所欲言。业内人士预测，刚性需求和部分换购需求，以及返乡置业者将成为2013年滨州购房的主力军。就滨州楼市的未

来走势和房价涨跌，各家代表分别从不同角度阐述了自己的观点。对于滨州房产未来，滨州业界人士表示“不乐观，不悲观”；在未来滨州房价的问题上，大多数嘉宾表示，就目前而言，滨州房价在长期内还是看涨不看跌，但抑制房价过快上涨一直是国家房地产调控的方向，所以房价上涨速度不会很快。

会后，嘉宾纷纷表示这样的座谈会不仅给大家带来交流思想的机会，更是大家对未来滨州楼市走向的极有建设性的探讨，希望今后这样的座谈会能多举办几次。

据了解，海通·蓝郡项目现已开始接受咨询，预计6月份能正式开盘。(通讯员 王昊)

