

《说好按揭,咋成一次付清》追踪▶▶

业主家里的水表被拆了

律师称业主应付清剩余房款,开发商要合理维权

本报2月25日热线消息(记者

李晓东 杨万卿)本报22日B07版的《说好按揭,咋成一次性付清》,报道了家住临朐县滨河花园小区的几位业主,因房款问题未与开发商达成一致,家中被拔了电表。25日,业主张先生又给本报打来电话称,电表的事还没解决,现在家里的水表也被拆了。

25日上午9:55左右,张先生打来热线称,开发商方的几个人上门拆除了自家的水表,“一共来了六个人,五男一女,都是开发商方的。”张先生提到,自己居住在16号楼东单元,经过打听,16号楼被拆掉水表的住户,仅自己认识的就有四家。“他们也没有提前通知,直接就上门拆水表了。”对于开发商方先拔电表后拆水表的做法,张先生表示很气愤。

当天中午,记者电话联系到了开发商方负责人夏主任。“事先通知到了其中一家,其余的应该都知道是什么原因”。夏主任告诉记者,这次被拆除水表的业主共6家,均是因为拖欠房款,开发商只是想催业主尽快把钱补上。夏主任说,自2012年3月份就给相关业主下达了交款通知,并针对此事做了介绍,可是到现在已经将近一年的时间了,仍有多户业主拖欠房款,开发商采取这些措施也是无奈之举。

“没交房他们自己就住进去了,我们也是考虑到业主买房子不



容易没追究”。夏主任说,现在只要业主能把房子余款补全,就会给恢复水电,之后开发商就可以开全额税票,拿到税票房产证才可以顺利办理,然后业主可以通过房产证办理贷款。

就临朐县滨河花园小区因出现房款问题,造成开发商与业主间“拔电表拆水表”的纠纷,记者专门咨询了山东王杨律师事务所的王建华律师。

王建华律师提到,首先,包括张先生在内的至今未领取房子钥匙的业主,只付了首付款就入住了近两年,原本就是不遵守合同的。开发商方如不予追究,张先生等业主就应该履行相应的义务,水电费

和物业管理费的缴纳属于此义务范围。同时还应承担相应责任,例如,房屋的维修期限问题或可能出现的质量问题。

其次,由开发商方和业主方签订的房屋买卖合同性质的文件,期间由于第三方即银行出现不可控的情势变动,并非开发商方责任,此时业主无法继续办理按揭贷款,其解决办法有二:或双方重新协议签署新合同,或原合同仍然生效,业主在合理时间内交上剩余欠款。

最后,开发商方“拔电表拆水表”的做法并不妥当,虽合情却不合法。王建华律师建议开发商方对拖欠房款的业主进行起诉,用法律武器维护自己的权益。

《地下室管道多处漏水》追踪▶▶

主管部门称验收时没漏水

小区工程负责人承诺将在一周内修好

本报2月25日热线消息

((记者 赵松刚))

25日本报发表

《地下室管道多处漏水》

报道后受到关注。25日,记者

从高新区建设工程质量

安全监督站得知,栎盛苑小区

地下室管道是在验收后

冻坏的,验收时并没有漏水

问题。栎盛苑小区一名工程

质量的负责人称,他们将在

一周内修好管道。

25日,栎盛苑小区的一

名负责工程质量的负责

人傅先生告诉记者,他们已经

开始对冻坏的管道进行维修

更换,对残留在管道的结冰

进行清理,维修时间约为

一周左右。管道维修完毕

后,他们也将对破环的墙

皮进行修复,恢复原状,

“工程中存在的质量缺

陷,我们会及时修复。业

主在使用中发现的问题,我

们也会负起责任。”

25日,记者也就此事咨

询作为栎盛苑小区工程质

量监督机构的高新区建设

工程质量安全监督站。一

名负责人告诉记者,在对

栎盛苑小区进行验收时,

地下室并没有出现管道

破裂漏水问题,漏水问题

是在验收后出现的。记者得

知,高新区建设工程质

量安全监督站验收合格的时

间为2012年12月15日,并在

20日进行备案,当时管道

还没有因受冻破损,所以

才会通过验收。

赶考忘了兑换准考证 六名艺考生误了考试

本报2月25日热线消息((记者 董惠))24日,带学生来潍坊参加艺考的周先生打来热线反映,自己的14名学生因从外地赶场潍坊考试,忘了兑换准考证,招办电话一时也打不通,未能及时拿到准考证,最终导致6名学生耽误了25日的考试。

现在,潍坊艺考正在如火如荼地举行,为了增加“命中率”,很多考生报考多所学校,因而也不得不在多处考点来回奔波。而每年,因来回赶场,耽误考试的情况更是时有发生。

25日,在接受采访时,一带学生来潍坊参加艺考的周先生对记者说,今年他共带了30余名学生参加艺考,学生中大多数都报考了六七个学校或专业,多的报考学校或专业甚至超过十个。

在24日,他的14名学生参加完济南考试往潍坊赶,由于到达潍坊时已是

晚上十点,错过了兑换准考证的时间,周先生在多方奔波后仍无结果。当日晚,拨打招办电话,更是无人接听,14名考生一下子着急了。经过一番协调后,尽管学生们在25日拿到了准考证,但仍有6名考生因兑换太晚,未被允许进场考试。对此,周先生告诉记者,艺考期间,学生们各地赶场,错过一场确实可惜,但为时已晚。只能再好好准备接下来的考试。

而在被问及为何要报考这么多地方,周先生说,现在的考生大都认为报的学校多了,录取的机会才更大些,因而艺考期间“赶场忙”已实属常态。

对此,一些负责艺考的招生老师也建议,报考学校及专业过多时,因疲于赶场,可能会影响考生的发挥。而且会浪费大量时间、精力及钱财等,因而还要做到有的放矢。

本报2月25日热线消息((记者 赵磊))青岛一名考生小郭丢失准考证,被大虞派出所民警捡到后,联系其家人及将证件归还。25日,聊城一名考生李欣的准考证落在了出租车上,热心的哥和乘客发微博寻找这名粗心的考生。

“不少艺考生不慎丢失了准考证、身份证等重要证件,或者遭到了小偷的‘毒手’,往往会造成很大的麻烦。我们的民警在巡逻的过程中,发现了一个准考证,经过多方努力终于及时送交艺考生。”大虞派出所民警告诉记者,2013年2月21日下午2点左右,大虞派出所民警巡逻至福寿街虞河路附近时,发现路边有一黑色背包,包内有艺术考试的准考证、画笔等物品。经过公安信息查询,联系到了该考生的家人,该考生为青岛姓郭考生。通过家人联系该考生,将有关证件及时送还,使其顺利参加了考试。

25日下午,网上有人发布了一则微

博:“李欣同学的报考证丢在出租车上了,考生号1337250113XXXX,艺术类考

生,来自聊城四中。坐车考生有认识的与其联系!的哥号码180XXXX1792”。随

后,记者电话联系到了出租车司机于师傅。于师傅告诉记者,最近开出租车拉了不少艺考生,一开始他并没有发现车上有

有人丢准考证。25日下午的时候,是一名同样为艺考生的乘客,发现了车上遗留的证件。现在,证件仍然在于师傅手中,他也正在积极地寻找失主,同时希望失主看后及时与他取得联系。

随后,记者联系聊城四中的老师,将事情告知并从学校得知了李欣的联

系方式。李欣告诉记者,她已经离开潍

坊到了淄博准备考试,她的老师已经联

系出租车司机于师傅,拿回证件,并且

在第二天赶到淄博,帮助她顺利参加考

试。在这里,她非常感谢帮助她找回准

考证的好心人。

网曝奎文门附近有盗窃团伙 热心市民拍下小偷行窃过程

本报2月25日热线消息((记者 杨万卿 实习生 王立兰))23日,在奎文门通往白浪河的桥上,潍坊市民张先生见到了小偷行窃的一幕,为防止更多的市民被偷,他急中生智,拍下小偷行窃照片发到网上,提醒大家至此处时注意防范。

25日,记者联系到张先生,张先生说,23日下午,自己和朋友经过奎文门附近,自己在偶然间掏出口袋时,竟然摸到了一只来不及伸出的手。这时候,他意识到自己应该是遇到了小偷,但不知道对方的具体情况,想到自己的口袋里并没有什么,张先生不动声色地拿出手,感到小偷把手迅速抽出,他紧走两步,往后一

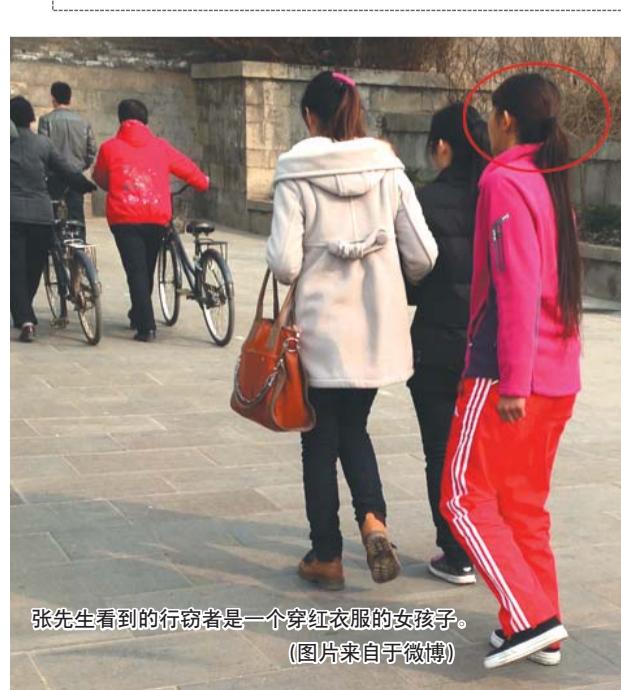
看,是个十五六岁的红衣小姑娘,小姑娘并不慌张,而是向人群中走去。

向来热心肠的他停住脚步,经过观察,张先生发现,小姑娘确实是个小偷,但并不是单独作案。“和小姑娘在一起,间隔一两米,有个小男孩,两个孩子都十五六岁,行窃还不够专业,好几次都被发现。”张先生看到,行窃时,小姑娘负责把手伸进路人的口袋,小男孩负责“打掩护”,两人分工很明确。“被偷的路人多不会发觉,但其他注意到行窃过程的行人不在少数。”张先生说,此时,两个小偷就会向路人做出“嘘”的手势,在不到10分钟的时间,分工明确的小偷竟然得手4次。

张先生发现,两个小偷得手后,都把“战利品”交给了一个20岁出头的小青年。由此他推断,这个偷窃团伙至少有三个人。另外,他提醒到,小偷一般都只挑女性或者学生下手,希望途经此处的市民注意财产安全。

回家后,张先生把自己拍的小偷行窃照片发到了网上,24日下午,张先生再次经过奎文门处,又看到了其中一名成员,就是负责掩护那个小男孩。“他们应该长期在此处作案。”张先生推断。

记者了解到,目前张先生所发的提醒大家防范小偷的帖子已被潍坊网友转发70多次,并有很多网友对此行为表示了赞许。



张先生看到的行窃者是一个穿红衣服的女孩子。

(图片来自于微博)



艺考重要证件频丢失 好心人多方联系送回