

BUILDING OWNERS AND MANAGERS ASSOCIATION INTERNATIONAL

# SHIMAO INTERNATIONAL PLAZA

垄断中心资本·国际5A写字楼

## 王者归来 谁与争锋 THE KING WILL BE BACK

山东唯一BOMA认证，同步帝国大厦，500强首选之地



济南世茂国际广场，垄断中心资本·国际5A写字楼，80-1900m<sup>2</sup>商务空间全球公开！

# 垄断中心资本影响力，世茂国际5A写字楼荣耀登场

在此前召开的历下区经济工作会议上，历下区政府相关领导表示，要借助大明湖扩建开放和护城河通航的机遇，培育周边商贸、娱乐、餐饮产业链，打造商、旅、文融合互动的旅游产业，并以打造省内金融中心为目标，积极推进多家金融机构总部落地。2009年，被誉为“中国商业地产航母”的世茂股份进驻济南后，肩负起济南市“舜井街-解放阁”片区地块开发的时代使命。

### 2012年销售火爆，2013年5A写字楼横空出世

2012年世茂国际广场开盘销售以来，国际5A甲级写字楼、行政私产酒店茂悦荟、宽厚所街街区式商业以无可复制的绝版区位和商业未来，一举攻下济南75%商业地产份额，夺得销量冠军；2012年世茂国际广场自持商业世茂百货和世茂购物中心自招商以来，世界顶级商业伙伴和国际时尚大牌纷纷签约入驻，改变着国际大牌在山东的商业格局。

写字楼产品租金收益稳定、目前相对于其它物业类型，写字楼的租金回报率相对较高，在北京、上海、深圳等一线城市，是不动产投资的趋势。2013年，世茂国际5A写字楼载誉而来，必将在济南掀起一股写字楼投资热潮。



2月25日晚，贵和皇冠假日酒店高朋满座，世茂国际广场年终答谢会暨写字楼新闻发布会如期举行。活动现场，300余金融领袖和投资商共聚一堂，热议世茂国际BOMA认证写字楼对济南商务办公格局影响力，对真正中心价值及世茂国际广场给予了充分肯定和全新认识。其对世茂国际5A写字楼表示了极大的兴趣。而目前世茂国际5A写字楼，未开先热，已经吸引了多个500强企业抢先入驻。

## SHIMAO INTERNATIONAL PLAZA

令所有CBD黯然失色的绝佳领地，世茂独占。济南核心板块，真正的城市中心

在整个国家战略的驱动下，环渤海地区将是中国经济腾飞的核心板块，纵观整个环渤海地区的大型城市，无论是商务办公还是不动产投资，在寸土寸金的市中心都是可遇不可求的。在济南城市化进程不断深化的今天，到处都是CBD的潜力板块，而从古至今真正的中心只有一个！作为济南最核心的泉城路的价值将逐渐显现。据泉城广场管理处介绍，广场周末的客流量在10万—20万人，重大节日能够达到30万人以上。世茂将独占“黑虎泉—舜井街”板块，成就商务办公新巅峰。可以说，在济南，泉城广场是济南绝对的城市会客厅。在绝对城市中心办公，将全面提升企业商务形象。

### 山东唯一BOMA全球认证写字楼 同步帝国大厦，结束顶级办公标准之争

从2013年起，世茂写字楼，将与克莱斯勒大厦、帝国大厦、联邦银行大楼一道，成为BOMA认证的山东唯一会员，启动济南同步世界大都市的梦想。

国际建筑业主与经理人协会(BOMA)于1907年在美国成立，是全球最权威最专业最受人尊敬的写字楼专业综合服务体系。世茂写字楼是山东唯一具备BOMA标准认证的国际5A甲级写字楼，其不仅以优质的写字楼物业硬件令入驻企业在人力、智力和物理等资产有效提升，更通过提高运营管理能力确保物业保值增值。



VIP:0531 /  
**8767 9999**