

95%规划审批权下放到区

市规划局只负责6个重点片区核心部分的规划方案审批

本报记者 喻雯 实习生 宋真真

今后,济南95%的规划审批管理权限将下放到济南市规划局直属分局,市规划局只负责6个重点片区核心部分的规划方案审批。

近日,济南市规划局在全市率先进行规划管理体制改革,“两级决策、两级签批”,能够在分局决策的事项、签批的公文,一律由分局直接办理,提高服务效率。

外地户口买房办社保 被中介忽悠2000元

本报2月27日讯(记者 张亚楠 实习生 袁红)

想在济南买房,在中介忽悠下交了13000元代办社保费用,之后才意识到自己不符合购房条件,社保不可能办理成功。

老家在德州的刘蕾(化名)大学毕业一直在广西工作。最近,她和男友打算回济南定居,决定先买套房子。

1月6日,在阳光新路一大型住宅区里的一家房产中介,刘蕾和男友刷卡10000元交了房屋购置意向金,又交了13000元现金请中介代办社保。双方没签正式合同,只有两张收据,代办社保收据上显示“若办理不成如数退款”。

根据济南市房屋限购政策,外地户口人在济南购买第一套房需要提供2年内,在济南累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明。据此,刘蕾和男友不符合购房条件。

“他们说交了钱和身份证后就不用管了。”刘蕾说,当时中介说得很轻松,她没多想就把钱交了。可后来,社保迟迟办不下来,刘蕾才

意识到出了问题,并开始着手查阅相关政策,“这是违法的,不可能办出来。”

而当刘蕾拿着“若办理不成如数退款”收据找中介退钱时,对方却以各种理由一推再推,直到2月27日,中介同意退还11000元,留下2000元“办事的成本”。

27日,记者联系到这家房产中介的负责人于先生。对方表示社保正在办理,并且能办出来。至于为何客户不符合在济南购房条件还收取费用为客户代办社保,于先生称,“这个我不知道怎么说,全济南市大家都在这么弄。”

山东森信律师事务所律师杨海说,像刘蕾这种不符合购房政策,却被中介忽悠代办社保的纠纷他接触过很多。中介明知顾客不符合条件,还为顾客办理社保,明显不合法。而且双方什么协议也没签,不符合操作规范。

一房地产企业法律顾问告诉记者,中介或代理公司代办社保证明,是违法违规行为,应该退还收取的费用。“社保济南市是联网的,办了假社保一核实就出来了。”

济南市规划局仅承担全市5%的规划审批

27日,济南市召开深化规划管理体制深化改革工作大会。会上,济南市规划局局长贾玉良介绍,此次规划管理体制深化改革大会是响应全市行政审批机制改革的要求,对济南市规划局的规划审批流程做了大胆突破。

具体来说,济南市规划局的主要职能将逐步调整到开展战略研究、编制重要规划、协调重点项目、制定政策及技术规定和监督指导分局等工作上来。并着重负责老城区及泉城广场周边、商埠区、东部CBD、奥体中心及龙奥周边、西客站

核心区、北湖核心区六大重点片区的建设项目审批。这些项目仅占到全市规划区域的5%。其他95%的规划区域审批权限包括批后管理和全面选址,都下放给区里分局全部承担。

截至目前,各分局已实现人员、制度、职能到位,3

月1日起全面承担规划管理工作。

贾玉良介绍,改革后,一个房地产项目的开发商办理规划审批的各种手续,就不用再一趟趟大老远地往龙奥大厦跑了,而是就近到其所在的分局即可全部办理完成。

分局能办的不再通过市局审查决策

各区分局如何承担全市95%规划区域的审批呢?对此,贾玉良介绍,直属第一、第二分局由原来合署办公共同负责历下、市中、槐荫、天

桥四区建设项目批后管理,调整为独立办公,全面行使规划管理权限。直属第三、第四分局和高新分局职能未作重大调整,仍分别负责历城、

长清、高新规划服务工作。

贾玉良说,只要是分局能够直接决策办理事项,不再通过市局审查决策,给区分局以重点决策权。区分局

比市局需要承担更多的决策内容,除涉及跨区域、重大疑难问题、新技术等问题由市局参与决策,其他问题都由各分局执行决策。

农村宅基地规划管理由街(办)实施

“这次规划管理体制深化改革,核心是下放管理权限,目的是服务各区发展。”贾玉良说,区里有任何发展要求或项目落地都可以通过区分局商量确定。在制度上

确定了区领导可以直接参与共同研究的业务机制。

基于此,一般项目由分局业务会研究决策,提出办理意见并直接办结;重大项目、跨区项目和分局认为需

要提报市局研究的事项,由局业务会把关,逐步把局业务会重点转移到确定审查审批标准、完善技术规范和研究制定政策等方面上来。

此外,这次改革还有一

个重大变化,就是把农村宅基地和村民住宅规划管理事项全面委托所在街(办)实施,由政府协调处理,各规划分局配合做好指导、监管工作。

金吉列留学移民 教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号
金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》

他是谁?
 他有足够的耐心,足够的信心,足够的责任心
 他是学生寻梦的希冀,他在家长心中备受感激
 他将为每一位来到金吉列的学子创造奇迹!
金吉列留学,行业奇迹创造者
 近百所参展院校齐聚现场,期待你的加入!

3月10日(周日)10:00-16:00
活动地点: 万达凯悦酒店3层
预约热线: 0531-81851155

2013中国·山东春季国际教育展
-暨第九届山东省消费者满意单位授牌仪式-

精彩看点:
 * 美、英、加、澳、日、韩、新、马、俄、乌、白等来自全球23个国家和地区逾百所海外名校 * 特邀驻美国、加拿大、新西兰大使馆前教育参赞携手名校招生官员奉献数场精彩讲座
 * 多国使馆专家面授机宜,答疑解惑 * 雅思、托福、SAT: 现任雅思考官、美国外教现场测试 * 金融区、语言区、外教口语区出国一站搞定

推荐院校:
 美国: 东北大学、犹他大学、佩斯大学、天普大学、麻省大学、威斯康星大学密尔沃基校区、威斯康星高中联盟、圣巴巴拉社区大学、尔湾河谷社区大学、海蓝恩社区大学、俄克拉荷马大学、密歇根大学弗林特分校、费里克斯州立大学、INTO俄勒冈州立大学、INTO南佛罗里达州大学、INTO科罗拉多州立大学、皮尔斯高中、伊利诺伊大学春田分校、北美高中等
 英国: 英国大使馆文化教育处、布里斯托大学、剑桥教育集团、谢菲尔德大学、格拉斯哥大学、利物浦大学、莱斯特大学、萨塞克斯大学、纽卡斯尔大学、兰卡斯特大学、曼彻斯特大学、艾克赛特大学、UEA大学、英国公立预科、贝勒比斯学院等
 加拿大: 加拿大卡普顿大学校内EAP中心、北美高中联盟、约克大学、瑟丹学院、乔治亚学院、西安大略大学国王学院、亚历山大学院、乔治布朗学院、哥维根谷公立教育局、新喀里多尼亚学院、菲尔斯顿学校、渥太华大学等
 澳新: 悉尼大学、西澳大学、泰勒学院(悉尼大学预科、西澳大学预科)、新南威尔士大学、新南威尔士大学预科、墨尔本大学、阿德莱德大学、布拉德福德学院、昆士兰大学、悉尼科技大学、拉筹伯大学、南澳大学、新省教育局(政府高中,公立TAFE)、奥克兰大学、梅西大学、奥克兰理工大学、奥塔哥大学、林肯大学、泰勒学院、UNITEC国立理工学院、WINTEC理工学院、奥克兰商学院、圣心中学、凯科拉瓦利中学等
 亚洲: 新加坡博伟国际教育学院、楷博高等教育、SIM新加坡管理学院、MDIS新加坡管理发展学院、PSB学院、圣法兰西斯卫理公会教会中学、马来西亚英迪大学、马来西亚世纪大学、汝来大学、俄罗斯人民友谊大学、俄罗斯圣彼得堡国立大学、韩国延世大学、弘益大学、东国大学、日本安日本语学校、富士国际语学院、JCL外国语学院、千叶谷日本语学校、ISI教育集团、淑德日本语学校、神户电子专门学校、学校法人翼路学园、明德义塾高等学校、千代田国际语学院、东京太阳树外语学院等

做良心事业,铸精彩人生 诚邀业内优秀资深咨询顾问人才加盟。简历投递邮箱:hr.jn@jil.cn
 专业办理:美、英、澳、加、新、俄、乌、日、韩、马、爱、法、荷、挪、瑞、丹、芬、比、德、西、意、白俄等国留学
 专家团队:美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞
济南分公司:0531-81851155 网址:WWW.JJL.CN 中文域名:金吉列中国 地址:济南市市中区泺源大街229号 金龙大厦主楼29层AB